

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 310-ЭС14-7894

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

20 января 2015 года

Судья Верховного Суда Российской Федерации Попов В.В., изучив кассационную жалобу администрации Орловского района Орловской области (Орловская область, Орловский район, п.г.т.Знаменка) от 02 декабря 2014 г. № 1-4126 на решение Арбитражного суда Орловской области от 20 марта 2014 г. по делу № А48-3375/2013, постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09 июля 2014 г. и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 23 октября 2014 г., по иску администрации Орловского района Орловской области (Орловская область, Орловский район, п.г.т.Знаменка, далее – администрация) к негосударственному образовательному учреждению «Центральный планерный аэроклуб Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (г.Орел, далее – образовательное учреждение) о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды земли от 29 сентября 2006 г. № 361 в размере 502 515 рублей 15 копеек за период с 2010 года по июнь 2013 года, а также о расторжении договора аренды от 29 сентября 2006 г. № 361, в связи с нарушением ответчиком его условий, а именно невнесением арендной платы в полном объеме, а также не совершении действий по регистрации дополнительного соглашения от 30 августа 2011 г.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены, – территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Орловской области (г.Орел), общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (г.Москва),

установил:

решением Арбитражного суда Орловской области от 20 марта 2014 г., оставленным без изменения постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09 июля 2014 г. и постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 23 октября 2014 г., в иске отказано.

В кассационной жалобе администрация ссылается на нарушение оспариваемыми судебными актами его прав и законных интересов в результате неправильного толкования и применения арбитражными судами норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в кассационной жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделал вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судами установлено, что на основании постановления Главы администрации Орловского района от 19 июня 2006 г. «О предоставлении в аренду центральному планерному аэроклубу "РОСТО" земельного участка для эксплуатации аэродрома №325» между администрацией (арендодатель) и образовательным учреждением (арендатор) был заключен договор аренды земли от 29 сентября 2006 г. № 361, зарегистрированный 15 декабря 2006 г.

30 августа 2011 г. дополнительным соглашением внесены изменения в договор от 29 сентября 2006 г. № 361, в связи с преобразованием Орловского областного образовательного учреждения "Центральный планерный аэроклуб Российской оборонной спортивно-технической организации" в образовательное учреждение.

На рассматриваемый земельный участок 06 января 1993 г. Орловскому областному аэроклубу ДОСААФ было выдано свидетельство о праве собственности на землю, площадью 219,4 кв. м для размещения объектов аэродрома.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 2 069 740 кв. м с кадастровым номером 57:10:007010:299 с разрешенным использованием для размещения объектов аэродрома, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район,

Большекуликовское с/п, тер.Центральный планерный аэроклуб, зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРП 28 октября 2013 г.

Администрацией была направлена образовательному учреждению претензия об оплате задолженности по арендным платежам с предложением о расторжении договора N 361.

Ссылаясь на неисполнение образовательным учреждением обязательств по оплате арендных платежей и оставление без удовлетворения претензии, администрация обратилась в арбитражный суд с настоящим иском.

Отказывая в удовлетворении требований, суды руководствовались статьями 168, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, и исходили из отсутствия у администрации права по распоряжению спорным земельным участком, поскольку собственником спорного земельного участка является Российская Федерация, а право собственности на земельный участок было разграничено с момента появления на участке объектов федеральной собственности.

Доводы администрации сводятся к изложению обстоятельств дела, которые были предметом исследования и оценки судов, что не свидетельствует о допущенных ими нарушениях норм материального и процессуального права.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать администрации Орловского района Орловской области в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Попов В.В.