

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 310-ЭС14-8655

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

10 февраля 2015 года

Судья Верховного Суда Российской Федерации Попов В.В., изучив кассационную жалобу управы Коминтерновского района городского округа город Воронеж (г.Воронеж) на решение Арбитражного суда Воронежской области от 16 мая 2014 г. по делу № А14-718/2014, постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25 июля 2014 г. и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 29 октября 2014 г., по иску управы Коминтерновского района городского округа город Воронеж (г.Воронеж, далее – управа района) к обществу с ограниченной ответственностью «Атом» (г.Воронеж, далее – общество «Атом»), всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» (г.Москва, далее – общественная организация) о возложении обязанности устранить препятствия в пользовании земельным участком общего пользования, прилегающим по левой меже земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0203013:93, 36:34:0203013:84 (далее – земельные участки), демонтаже ограждения, расположенного на территории общего пользования, прилегающей по левой меже указанных земельных участков протяженностью 41,39 м;

к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены, – администрация городского округа г.Воронеж (г.Воронеж), Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (г.Воронеж), муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 94 имени Героя Советского Союза генерала Лизюкова А.И. (г.Воронеж), потребительский гаражно-строительный кооператив "Союз" (г.Воронеж), общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Сплав» (г.Воронеж).

установил:

решением Арбитражного суда Воронежской области от 16 мая 2014 г., оставленным без изменения постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25 июля 2014 г. и постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 29 октября 2014 г., в иске отказано.

В кассационной жалобе управа района ссылается на нарушение оспариваемыми судебными актами ее прав и законных интересов в результате неправильного толкования и применения арбитражными судами апелляционной и кассационной инстанций норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в кассационной жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделал вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судами установлено, что обществу "Атом" на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 36:34:0203013:93, расположенный по адресу: город Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 50.

Общественная организация является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203013:84, расположенного по этому же адресу.

На территории, прилегающей к левой меже названных земельных участков, установлено ограждение, что зафиксировано в акте визуального обследования управы района от 17 января 2014 г.

Полагая, что названное ограждение установлено ответчиками, управа района направила в их адрес уведомления о демонтаже незаконно установленного ограждения и приведении границ земельных участков в соответствие с правоустанавливающими документами, которые были оставлены без рассмотрения.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения управы района в арбитражный суд с настоящим иском.

Отказывая в удовлетворении требований, суды руководствовались статьями 12, 260, 261, 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации, и

исходили из отсутствия у управы района полномочий на обращение в суд с негативным иском.

Судами установлено, что спорный объект размещается по левой меже к земельным участкам с кадастровыми номерами 36:34:0203013:93, 36:34:0203013:84, расположенными по адресу: город Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 50.

Управа района, ссылаясь на положения статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, просила обязать ответчиков демонтировать ограждение, установленное на земельном участке общего пользования.

В соответствии с Законом Воронежской области от 13 мая 2008 г. N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", постановлением правительства Воронежской области N 365 от 08.05.2009 "Об утверждении Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области" исполнительным органом государственной власти в сфере имущественных и земельных отношений, уполномоченным осуществлять государственное управление в области приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Воронежской области является Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Доводы управы района не свидетельствуют о допущенных судами нарушениях норм материального и процессуального права.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать управе Коминтерновского района городского округа город Воронеж в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Попов В.В.