78933_664629

ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело №305-ЭС15-5479

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва 20 апреля 2015г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Маненков А.Н., изучив ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Дядя Боря», г. Москва, о приостановлении исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2014, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.12.2014 и постановления Арбитражного суда Московского округа от 01.04.2015 по делу №А40-81426/2013,

установил:

Префектура Центрального административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы обратились в Арбитражный суд города Москвы к обществу с ограниченной ответственностью «Рома-ОПТ» с иском о признании самовольной постройкой строения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 20 стр. 4, понуждении осуществить снос указанного строения, признании права собственности отсутствующим и об освобождении земельного участка.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, общество с ограниченной ответственностью Банк «МБА-Москва», общество с ограниченной ответственностью «ПрофАудит», общество с ограниченной ответственностью «Рома С Компания».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2014, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.12.2014 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от

01.04.2015, заявленные требования удовлетворены частично. Суд признал объект, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 20, стр. 4, самовольной постройкой; обязал ООО «Рома-ОПТ» в течение месяца с момента вступления в силу решения суда снести самовольную постройку с предоставлением истцам, в случае неисполнения ответчиком решения суда в установленный срок, права самостоятельно совершить соответствующие действия по демонтажу объекта за счет ответчика со взысканием с него необходимых расходов. В удовлетворении остальной части требований отказано.

Общество с ограниченной ответственностью «Дядя Боря» в порядке стати 42 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обратилось в Верховный Суд Российской Федерации с кассационной жалобой на указанные судебные акты.

Одновременно Обществом с ограниченной ответственностью «Дядя Боря» заявлено ходатайство о приостановлении исполнения судебных актов трех инстанций, принятых по делу №А40-81426/2013.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае истребования дела судья Верховного Суда Российской Федерации вправе вынести определение о приостановлении исполнения обжалуемых судебных актов до окончания производства в суде кассационной инстанции, если лицо, подавшее кассационные жалобу, представление, ходатайствует о таком приостановлении, при условии, что заявитель обосновал невозможность или затруднительность поворота исполнения судебных актов либо предоставил встречное обеспечение путем внесения на депозитный счет арбитражного суда, принявшего соответствующий судебный акт в первой инстанции, денежных средств в размере оспариваемой суммы либо предоставления банковской гарантии, поручительства или иного финансового обеспечения на ту же сумму.

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Дядя Боря», суд с учетом доводов заявителя и предмета рассматриваемого спора полагает, что имеются основания, предусмотренные частями 3, 4 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для приостановления исполнения обжалуемых судебных актов по настоящему делу.

Согласно части 6 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнение судебных актов приостанавливается на срок до окончания производства в суде кассационной инстанции.

Руководствуясь статьями 184, 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Дядя Боря» о приостановлении исполнения судебных актов удовлетворить.

Приостановить исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2014, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.12.2014 и постановления Арбитражного суда Московского округа от

01.04.2015 по делу №А40-81426/2013 до окончания производства в кассационной инстанции Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда Российской Федерации А.Н. Маненков