79011_712016

ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-ЭС15-9620

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва 3 сентября 2015 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Борисова Е.Е., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «СГС» на решение Арбитражного суда Самарской области от 28.11.2014 по делу № А55-18205/2014, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.01.2015 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 09.06.2015 по тому же делу

по иску мэрии городского округа Тольятти (г. Тольятти) к обществу с ограниченной ответственностью «СГС» (Самарская область) об обязании освободить земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

мэрия городского округа Тольятти (далее - мэрия) обратилась в Арбитражный суд Самарской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «СГС» (далее – общество) об обязании освободить земельный участок площадью 366 кв. метров, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, Южное шоссе, привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за свой счет и своими силами в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу и передать его по акту приема-передачи.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 28.11.2014, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.01.2015, требования удовлетворены.

Арбитражный суд Поволжского округа постановлением от 09.06.2015 принятые по делу судебные акты оставил без изменения.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, общество просит отменить указанные судебные акты, ссылаясь на

нарушение судами норм материального и процессуального права.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационных жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

При изучении доводов кассационной жалобы, а также принятых по делу судебных актов, суд пришел к выводу об отсутствии достаточных оснований для пересмотра обжалуемых судебных актов в кассационном порядке.

Принимая судебные акты об удовлетворении требований мэрии, суды исходили из того, что договор аренды земельного участка от 01.08.2002 № 2267 после истечения срока его действия в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации возобновлен сторонами на тех же условиях на неопределенный срок. Установив, что мэрия направила обществу уведомление об отказе от исполнения договора, которое получено обществом, суды пришли к выводу о том, что договор сторонами расторгнут на основании пункта 2 статьи 610 и пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, а потому общество утратило основания для пользования земельным участком и в силу статьи 622 названного Кодекса обязано его вернуть арендодателю в том состоянии, в котором оно его получило.

Доводы общества, приведенные им в жалобе, не опровергают выводы судов, направлены на переоценку установленных судами обстоятельств и не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Таким образом, оснований для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «СГС» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации Е.Е. Борисова