

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС15-10962

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

23 сентября 2015 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу Администрации Ногинского муниципального района Московской области (г.Ногинск) на решение Арбитражного суда Московской области от 30.10.2014 по делу № А41-27700/14, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2015 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 08.06.2015 по тому же делу по иску, уточненному в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, закрытого акционерного общества «Купавинское ППЖТ» к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области (далее – кадастровая палата) о признании не соответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость следующих земельных участков:

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под железнодорожный путь, общая площадь 4 700 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:44, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под железнодорожный путь ст. Купавна - пос. Старая Купавна, общая площадь 3 200 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:45, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей, общая площадь 883 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:606, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, 3-й эксплуатационный уч. ж.п. № 36;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожного пути (часть железнодорожного пути № 8а от ПК0 до ПК0+87,0), общая площадь 503 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:609, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, 3-й эксплуатационный уч.;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей, общая площадь 5 113 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:645, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона, 3-й эксплуатационный участок;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей, общая площадь 1 234 кв. м, кадастровый номер 50:16:0000000:390, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, 3-й эксплуатационный уч. ж.п. № 6А;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожного пути, общая площадь 2 780 кв. м, кадастровый номер 50:16:0000000:100, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожного пути, общая площадь 2 246 кв. м, кадастровый номер 50:16:0000000:101, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под локомотивное депо "Старая Купавна", общая площадь 11 544 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:560, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожного пути и здания депо, общая площадь 3 878 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:599, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 15;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности по производству фармацевтической продукции, общая площадь 14 500 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:621, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона;

- земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для складской деятельности, общая площадь

1 469 кв. м, кадастровый номер 50:16:0602003:694, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна.

- об установлении кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2013;

- об обязанности кадастровой палаты внести изменения в государственный кадастр недвижимости;

- о признании не соответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости, определенные по состоянию на 15 июля 2014 года земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:621 категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 14 500 кв. м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона, вид разрешенного использования «для строительства объектов, необходимых при эксплуатации железнодорожного транспорта»; установить кадастровую стоимость данного земельного участка в размере его рыночной стоимости 21 487 115 руб. с удельным показателем кадастровой стоимости – 1 481,87 руб. за 1 кв. м; обязанности внести изменения в государственный кадастр недвижимости, указав с 15.07.2014 в качестве удельного показателя кадастровой стоимости и кадастровой стоимости рыночную стоимость 1 кв. м данного земельного участка,

с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, – Администрации Ногинского муниципального района Московской области (далее – администрация), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ИФНС России по г. Ногинску, Минэкологии и природопользования Московской области, Администрации г.о. «Старая Купавна» Московской области, Минимущества Московской области, Правительства Московской области,

установила:

решением Арбитражного суда Московской области от 30.10.2014, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2015 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 08.06.2015, иск удовлетворен.

В кассационной жалобе администрация ссылается на неправильное применение арбитражным судом норм права, несоответствие выводов суда фактическим обстоятельствам дела и имеющимся в деле доказательствам.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются

достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд, руководствуясь положениями статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.06.2011 № 913/11, от 25.06.2013 № 10761/11, признал, что кадастровая стоимость спорных земельных участков не соответствует их рыночной стоимости и подлежит установлению в размере равной их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2013.

Доводы заявителя о нарушении обществом досудебного порядка урегулирования спора, суд отклонил, указав, что на момент обращения общества в Арбитражный суд Московской области предварительное обращение в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости не требовалось.

Доводы заявителя являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, получили соответствующую правовую оценку и по существу направлены на иную оценку доказательств и фактических обстоятельств дела.

Изложенные в жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать Администрации Ногинского муниципального района Московской области в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Г.Г.Попова

