

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 307-КГ15-12536

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

2 октября 2015 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Борисова Е.Е., изучив кассационную жалобу открытого акционерного общества «Мурманский морской рыбный порт» на решение Арбитражного суда Мурманской области от 20.11.2014 по делу №А42-5698/2014, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2015 и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 24.06.2015 по тому же делу

по заявлению открытого акционерного общества «Мурманский морской рыбный порт» (г.Мурманск) к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (г.Мурманск) о признании незаконными действий по внесению в государственный кадастр сведений,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Мурманской области от 20.11.2014, оставленным без изменения постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2015, открытому акционерному обществу «Мурманский морской рыбный порт» (далее - общество «ММРП») отказано в удовлетворении заявления о признании незаконными действий Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:001149:0035, 51:20:001300:0006, 51:20:001300:0019.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа

от 24.06.2015 судебные акты судов первой и апелляционной инстанций оставлены без изменения.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, общество «ММРП» просит отменить указанные судебные акты, ссылаясь на нарушение судами норм материального права.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационных жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Изучив доводы, изложенные в кассационной жалобе, суд пришел к выводу, что они не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Из обжалуемых судебных актов следует, что основанием для обращения общества «ММРП» в суд с настоящими требованиями послужило несогласие с действиями Учреждения по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:001149:0035, 51:20:001300:0006, 51:20:001300:0019, принадлежащими заявителю на праве собственности.

При рассмотрении дела судами установлено, что постановлением Правительства Мурманской области от 23.11.2006 №447-ПП «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель поселений Мурманской области» утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Мурманской области, установленные по состоянию на 01.07.2007, в связи с чем определена кадастровая стоимость спорных земельных участков и внесены сведения в государственный реестр недвижимости.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Мурманской области от 04.06.2012 по делу №А42-1482/2012 по заявлению общества, кадастровая стоимость указанных земельных участков установлена в размере их рыночной стоимости, определенной на основании отчета оценщика по состоянию на 17.11.2011, о чем решением Учреждения от 05.07.2012 внесены изменения в сведения ГКН о кадастровой стоимости спорных земельных участков.

В связи с утверждением постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2012 №425-ПП результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области по состоянию на 01.01.2011, ответчиком 10.10.2012 в кадастр внесены результаты кадастровой стоимости земельных участков, установленных данным постановлением.

Руководствуясь положениями статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статей 4, 7, 16

Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.06.2011 №913/11, с учетом установленных по делу обстоятельств, принимая во внимание, что определение рыночной стоимости земельных участков произведено ранее принятия Правительством Мурманской области постановления от 28.08.2012 №425-ПП, суды отказали в удовлетворении заявленных обществом требований, указав, что оспариваемые заявителем действия были осуществлены кадастровой палатой в порядке актуализации сведений о государственной кадастровой оценке земель, необходимость совершения которых предусмотрена Законом о кадастре.

Доводы кассационной жалобы, касающиеся необоснованного внесения сведений в кадастр в отношении спорных земельных участков на основании постановления Правительства Мурманской области от 28.08.2012 №425, со ссылкой на то, что рыночная стоимость земельных участков определена на более позднюю дату, чем установлена их кадастровая стоимость указанным постановлением Правительства Мурманской области, были предметом рассмотрения судов нижестоящих инстанций и признаны необоснованными, поскольку определение рыночной стоимости земельных участков на основании решения суда не свидетельствует о невозможности изменения таких сведений в дальнейшем в установленном законом порядке.

Изложенные в кассационной жалобе доводы по существу направлены на иную оценку доказательств по делу и оспаривание выводов суда по обстоятельствам спора, не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, которые могли повлиять на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра обжалуемого судебного акта в кассационном порядке.

При таких обстоятельствах отсутствуют основания для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы открытого акционерного общества «Мурманский морской рыбный порт» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Е.Е. Борисова