79015_730906

ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 309-ЭС15-14750

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва «26» октября 2015г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Маненков А.Н., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «ГлавКом», г. Екатеринбург, на постановление Арбитражного суда Уральского округа от 30.07.2015 по делу №А60-17129/2014

по иску общества с ограниченной ответственностью «ГлавКом» к открытому акционерному обществу «Птицефабрика «Свердловская» об установлении частного сервитута,

установил:

решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.12.2014, оставленным без изменения постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.04.2015, исковые требования удовлетворены.

Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 30.07.2015 указанные судебные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

Выражая несогласие с постановлением суда округа, общество с ограниченной ответственностью «ГлавКом» в кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, ссылаясь на нарушение судом норм права, просит его отменить.

По смыслу части 1 статьи 291.1, части 7 статьи 291.6, статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проверив доводы кассационной жалобы, изучив оспариваемый судебный акт, суд не находит оснований к передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Удовлетворяя исковые требования, суды, по результатам проведения судебной экспертизы, пришли к выводу, что установление сервитута является единственным способом обеспечения потребностей истца по проходу, проезду к объектам недвижимости, принадлежащим ему на праве собственности, и на основании заключения эксперта от 01.09.2014 определили его границы. Размер платы за сервитут определен судами на основании представленного истцом отчета об определении рыночной стоимости обязательства по уплате за частный сервитут от 13.11.2014 № 6639007339-2014-199 (8601).

Отменяя судебные акты и направляя дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, Арбитражный суд Уральского округа указал на неполное установление судами фактических обстоятельств дела, имеющих значение для рассмотрения настоящего спора. В частности, суды не определили точное содержание сервитута, не указав конкретные условия, на которых истец вправе пользоваться чужим земельным участком и объектами капитального строительства с учетом характера деятельности ответчика, режима работы предприятия и требований ветеринарно-санитарного законодательства. Кроме того, суд округа указал на необходимость проведения экспертизы для определения рыночной стоимости обязательства по внесению соразмерной платы за частный сервитут, о проведении которой ходатайствовал ответчик, не согласившись с оценкой, представленной истцом.

Оспариваемое постановление принято в соответствии с компетенцией суда округа и в пределах полномочий, предусмотренных статьей 287 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Нарушений норм процессуального права судом кассационной инстанции не допущено.

Заявитель не лишен права изложить свои доводы по существу спора при новом рассмотрении дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «ГлавКом» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации А.Н. Маненков