

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 306-КГ15-16672

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

09.11.2015

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л. в порядке взаимозаменяемости в связи с отпуском судьи Маненкова А.Н., изучив ходатайство общества с ограниченной ответственностью «АИС» (г. Тольятти) о приостановлении исполнения постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 28.08.2015 по делу № А55-20389/2014,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «АИС» (далее – ООО «АИС») обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании недействительным постановления мэрии городского округа Тольятти (далее - мэрия) от 12.08.2014 № 2944-п/1 об отказе в предоставлении ООО «АИС» земельного участка, об обязанности мэрии устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем осуществления процедуры, предусмотренной подпунктами 3 и 4 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, при рассмотрении заявления от 14.05.2014 о предоставлении земельного участка.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Авалон».

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05.02.2015 в удовлетворении заявления отказано.

Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд постановлением от 20.05.2015 отменил решение от 05.02.2015, признал оспариваемое постановление мэрии недействительным и обязал мэрию в месячный срок направить в адрес ООО «АИС» проект договора аренды земельного участка площадью 62 040 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101164:23, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Юбилейная ул., севернее Преображенского собора, квартал 32.

Арбитражный суд Поволжского округа постановлением от 28.08.2015 изменил постановление апелляционного суда от 20.05.2015 и обязал мэрию подготовить и организовать аукцион на право заключения договора аренды спорного земельного участка в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с принятием решения о проведении аукциона и размещением на официальном сайте в сети Интернет извещения о проведении аукциона в месячный срок с даты принятия постановления.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, ООО «АИС», ссылаясь на нарушение судом кассационной инстанции норм материального и процессуального права, просит отменить постановление от 28.08.2015 и оставить в силе постановление апелляционного суда от 20.05.2015.

Одновременно ООО «АИС» заявило ходатайство о приостановлении исполнения постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 28.08.2015.

В обоснование ходатайства ООО «АИС» указало на то, что в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка поворот исполнения обжалуемого судебного акта будет затруднен.

В соответствии с частью 3 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае истребования дела судьей Верховного Суда Российской Федерации вправе вынести определение о приостановлении исполнения обжалуемых судебных актов до окончания производства в суде кассационной инстанции, если лицо, подавшее кассационную жалобу, ходатайствует о таком приостановлении, при условии, что заявитель обосновал невозможность или затруднительность поворота исполнения судебных актов либо представил обеспечение, предусмотренное частью 4 данной статьи.

Рассмотрев ходатайство ООО «АИС», судья Верховного Суда Российской Федерации не находит предусмотренных статьей 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оснований для приостановления исполнения постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 28.08.2015.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 184 и 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

в удовлетворении ходатайства общества с ограниченной ответственностью «АИС» о приостановлении исполнения постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 28.08.2015 по делу № А55-20389/2014 отказать.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Грачева