

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-КГ15-17713

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

16.12.2015

Судья Верховного Суда Российской Федерации Маненков А.Н., изучив кассационную жалобу акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» на решение Арбитражного суда Самарской области от 22.04.2015, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.07.2015, постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 14.10.2015 по делу № А55-3000/2015 по заявлению акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» о признании незаконным отказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 24.11.2014 № 63-63-24/301/2014-592 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Новое Тенеево муниципального района Кошкинский» протяженностью 6352 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, пос. Новое Тенеево, с кадастровым номером 63:24:0000000:1110; обязанности Управления Росреестра по Самарской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов путем проведения государственной регистрации права собственности на спорный объект недвижимого имущества,

При участии третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, - администрации муниципального района Кошкинский Самарской области,

**установил:**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 22.04.2015, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного

апелляционного суда от 09.07.2015, постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 14.10.2015, в удовлетворении требований акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» отказано в полном объеме.

Акционерное общество «Самарская региональная энергетическая корпорация» обратилось в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации с кассационной жалобой, в которой просило указанные судебные акты отменить, ссылаясь на нарушение и неправильное применение норм права.

По смыслу части 1 статьи 291.1, части 7 статьи 291.6, статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проверив доводы кассационной жалобы, изучив оспариваемые судебные акты, суд не находит оснований к передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Как установлено судами, между администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области и ОАО «СамРЭК» заключен договор аренды земельного участка от 22.11.2012 № 269/02-06/168-12, по условиям которого обществу в аренду сроком на 11 месяцев предоставлен земельный участок общей площадью 15 575 кв. м (местоположение: Самарская область, Кошкинский район, пос. Новое Тенеево), из них: 14 811 кв. м на землях населённых пунктов в кадастровых кварталах 63:24:1007001 и 63:24:1007002 и 764 кв. м на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 63:24:1006002.

Данный земельный участок передан ОАО «СамРЭК» по акту приема-передачи от 22.11.2012.

На основании разрешения на строительство от 19.11.2012 № RU 63014309-43 АО «СамРЭК» построен объект недвижимого имущества - «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Новое Тенеево муниципального района Кошкинский» протяженностью 6352 кв. м., который был введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 01.07.2013 № RU 63014309-28.

Произведен государственный кадастровый учет объекта с присвоением ему кадастрового номера 63:24:0000000:1110, что подтверждается кадастровым паспортом сооружения от 29.05.2014.

ОАО «СамРЭК» 16.07.2014 обратилось в Управление Росреестра по Самарской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на спорный объект недвижимости.

Управление Росреестра по Самарской области уведомлением от 24.11.2014 № 63-63-24/301/2014-592 отказало в государственной регистрации права собственности на спорный объект недвижимости на основании абзаца 10 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», поскольку заявителем не представлены документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором создан объект недвижимости, на период строительства и сам объект, соответственно является самовольной постройкой.

ОАО «СамРЭК», полагая, что данный отказ противоречит действующему законодательству и нарушает его права и законные интересы, обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Отказывая в удовлетворении требований, суды, установив факт отсутствия у соответствующего земельного участка кадастрового номера, пришли к выводу, что данное обстоятельство не позволяет определенно установить имущество, которое является предметом договора аренды земельного участка от 22.11.2012 № 269/02-06/168-12, а также невозможно установить, что объект недвижимости был построен в границах предоставленного земельного участка, регистрирующий орган правомерно признал названный договор незаключенным.

Нормы права применены судами правильно.

Изложенные заявителем доводы в кассационной жалобе направлены на переоценку установленных судами обстоятельств и не содержат доводов, которые не были проверены и учтены судами при рассмотрении дела и могли повлиять на обоснованность и законность судебных актов, либо опровергнуть выводы судов, вследствие чего не могут служить поводом для пересмотра обжалуемых судебных актов в Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 291.6, 291.8, 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**определил:**

отказать акционерному обществу «Самарская региональная энергетическая корпорация» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда  
Российской Федерации

А.Н. Маненков