

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 307-КГ15-16200

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

18 декабря 2015 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Борисова Е.Е., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мир» на постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 24.08.2015 по делу №А26-7587/2014

по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мир» (г.Петрозаводск) к администрации Петрозаводского городского округа (г.Петрозаводск) о признании недействительным отказа в предоставлении земельного участка, об обязанности предоставить земельный участок,

### УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мир» (далее – общество «СК «Мир»)) обратилось в Арбитражный суд Республики Карелия с заявлением о признании незаконным решения администрации Петрозаводского городского округа (далее - администрация), оформленного письмом от 25.07.2014 № 111-38-350, об отказе в предоставлении земельного участка для строительства административного здания, обязанности администрации предоставить земельный участок ориентировочной площадью 643 кв. м. в аренду сроком на 5 лет для строительства административного здания путем проведения аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Решением от 26.12.2014, оставленным без изменения постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.05.2015, заявленные требования удовлетворены. Суд признал оспариваемый отказ администрации

незаконным, а также обязал администрацию в установленные статьей 30 Земельного кодекса сроки и порядке провести процедуру предоставления указанного земельного участка с проведением работ по его формированию.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 24.08.2015 судебные акты судов первой и апелляционной инстанций отменены, в удовлетворении заявленных требований отказано.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, общество «СК «Мир» просит отменить постановление суда кассационной инстанции, ссылаясь на нарушение норм материального права, оставить в силе судебные акты судов первой и апелляционной инстанций.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационных жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Изучив доводы, изложенные в кассационной жалобе, суд пришел к выводу, что они не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Судами установлено, что общество «СК «Мир» обратилось в администрацию с заявлением от 21.05.2014 о предоставлении земельного участка площадью 400 кв. м, расположенного в районе ул. Ильича в г.Петрозаводске, в аренду сроком на 5 лет для строительства многоквартирного жилого дома.

Письмом администрации от 19.06.2014 № 111-38-289 заявителю сообщено о том, что испрашиваемый участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами, его площадь не позволяет организовать коллективную придомовую территорию; с учетом границ сформированных земельных участков и красных линий ул. Ильича возможно увеличить площадь участка до 2000 кв. м. для размещения многоквартирного жилого дома.

Общество «СК «Мир» 27.06.2014 обратилось в администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка площадью 643 кв. м, расположенного по тому же адресу, в аренду сроком на 5 лет для строительства офисного объекта.

Письмом от 25.07.2014 № 111-38-350 заявителю сообщено, что в связи с принятием решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, начата процедура подготовки земельного участка ориентировочной площадью 2055 кв. м в кадастровых кварталах 10:01:0140132 и 10:01:0140135 для проведения торгов.

Полагая свои права нарушенными и ссылаясь на несоответствие отказа администрации, оформленного письмом от 25.07.2014, пункту 4 статьи 28 Земельного кодекса, пункту 2.13 Административного регламента о

предоставлении земельных участков под строительство из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования юридическим лицам и гражданам, утвержденного постановлением администрации от 09.07.2012 № 3337, общество «СК «Мир» обратилось в суд с настоящим заявлением.

Разрешая спор, суд округа, руководствуясь положениями статьи 30 Земельного кодекса, оценив содержание письма от 25.07.2014, с учетом установленных по делу обстоятельств, пришел к выводу об отсутствии оснований считать действия администрации нарушающими права общества на получение в аренду земельного участка для строительства, а оспариваемое письмо отказом в его предоставлении.

При таких обстоятельствах, не установив предусмотренной статьями 198, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации совокупности условий, необходимых для признания письма администрации недействительным, суд округа отказал в удовлетворении заявленных требований.

Изучив доводы, изложенные в кассационной жалобе, суд пришел к выводу о том, что они не опровергают выводы суда, не подтверждают существенных нарушений судом норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела, и в силу статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не являются основанием для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

отказать в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мир» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда  
Российской Федерации

Е.Е. Борисова