

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-ЭС15-12752

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

18.12.2015

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., изучив кассационную жалобу Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области на решение Арбитражного суда Волгоградской области от 25.02.2015 (судья Зотова Н.П.), постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.04.2015 (судьи Дубровина О.А., судьи Жевак И.И., Шалкин В.Б.), постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 21.07.2015 (судьи Александров В.В., Гарифуллина К.Р., Смоленский И.Н.) по делу № А12-42362/2014

по исковому заявлению открытого акционерного общества «Волгоградгоргаз» к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области о взыскании 1 725 415 рублей 26 копеек,

с участием третьего лица: Управления Федерального казначейства по Волгоградской области

УСТАНОВИЛ:

Открытое акционерное общество «Волгоградгоргаз» (далее - истец, ОАО «Волгоградгоргаз») обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с иском заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Волгоградской области (далее - ответчик) о взыскании

неосновательного обогащения в размере 1 758 091,01 руб., 209 640,88 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 25.02.2015, оставленным без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.04.2015 и постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 21.07.2015, исковые требования удовлетворены.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области просит отменить указанные судебные акты, ссылаясь на несоответствие выводов судов фактическим обстоятельствам и имеющимся в деле доказательствам, существенное нарушение норм материального и процессуального права, принять новый судебный акт об отказе в удовлетворении требований.

В обоснование доводов жалобы заявитель сослался на Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ», вступившим в силу 04.08.2009.

В соответствии с пунктом 2 Правил размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности РФ и расположенных на территории РФ, в расчете на год определяется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом одним из следующих способов:

А) на основании кадастровой стоимости земельных участков; б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов); в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития РФ; г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Дополнительными соглашениями к договорам аренды стороны согласовали методику расчета арендной платы и установили размер арендной платы исходя из рыночной стоимости земельного участка.

Существенное условие о размере арендной платы сторонами согласовано и с момента заключения дополнительных соглашений у арендатора возникло обязательство по внесению арендных платежей в соответствии с указанной методикой.

Учитывая изложенное, Территориальное управление полагает, что основания переплаты в виде излишне уплаченной арендной платы по договорам аренды отсутствуют.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные

в кассационной жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

При изучении доводов кассационной жалобы и принятых по делу судебных актов оснований, по которым жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, не установлено.

Как следует из материалов дела, между истцом и ответчиком заключены следующие договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации:

Тракторозаводской район:

№ 529 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Н. Отрады, кадастровый номер 34:34:01 00 31:0007, площадью 35,6 кв. м;

№ 464 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Дундича, кадастровый номер 34:34:01 00 40:0016, площадью 27 кв. м;

№ 514 от 19.10.2006 - аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Волгоград, пос. Кислородный, кадастровый номер 34:34:01 00 61:0003, площадью 21,4 кв. м;

№ 526 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ак. Богомольца, кадастровый номер 34:34:010024:0012, площадью 19,8 кв. м;

№ 456 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Андреева, кадастровый номер 34:34:010064:0007, площадью 50 кв. м;

№ 428 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, кадастровый номер 34:34:010059:0008, площадью 31,2 кв. м;

№ 427 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пос. Рынок, кадастровый номер 34:34:010011:0006, площадью 21,9 кв. м;

№ 433 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Борьбы, кадастровый номер 34:34:010059:0009, площадью 14,8 кв. м;

№ 426 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ладыгина, кадастровый номер 34:34:010046:0002, площадью 28 кв. м;

№ 469 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Б. Хмельницкого, кадастровый номер 34:34:010053:0002, площадью 31,1 кв. м;

№ 460 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Гороховцев, кадастровый номер 34:34:010024:0010, площадью 36 кв. м;

№ 458 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Брасовская, кадастровый номер 34:34:010028:0009, площадью 22,0 кв. м;

№ 436 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, кадастровый номер 34:34:010063:0011, площадью 14 кв. м;

№ 449 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Метростроевская, кадастровый номер 34:34:010065:0006, площадью 30 кв. м;

№ 437 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Менжинского, 8, кадастровый номер 34634:010030:0016, площадью 31,8 кв. м;

№ 451 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Луговского, кадастровый номер 34:34:010064:0006, площадью 37 кв. м;

№ 450 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Д. Бедного, кадастровый номер 34:34:010063:0010, площадью 23 кв. м;

№ 472 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пос. Забазный, кадастровый номер 34:34:010019:0034, площадью 94,9 кв. м;

№ 494 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 62-й Армии, кадастровый номер 34:34:010041:0005, площадью 33,8 кв. м;

Краснооктябрьский район:

№ 443 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кустанайская, кадастровый номер 34:34:020049:0010, площадью 84,6 кв. м;

№ 519 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Высокая, кадастровый номер 34:34:020008:0003, площадью 79,5 кв. м;

№ 528 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Северный городок, кадастровый номер 34:34:020053:0003, площадью 27,6 кв. м;

№ 444 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Черниговская, кадастровый номер 34:34:020039:0022, площадью 31,9 кв. м;

№ 468 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Г. Титова, кадастровый номер 34:346020019:0003, площадью 27,8 кв. м;

N 492 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Библиотечная, 15 кадастровый номер 34:34:020088:0010, площадью 36,6 кв. м;

N 465 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Р.Зорге, кадастровый номер 34:34:020095:0008, площадью 68 кв. м;

Центральный район:

N 471 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, кадастровый номер 34:34:040039:0003, площадью 30 кв. м;

N 525 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Краснознаменная, кадастровый номер 34:34:040038:0014, площадью 25 кв. м;

N 447 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рокоссовского, кадастровый номер 34:34:040023:0025, площадью 34 кв. м;

N 446 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, кадастровый номер 34:34:040041:0005, площадью 29,2 кв. м;

N 498 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Днестровская, кадастровый номер 34:34:040014:0012, площадью 16,6 кв. м;

N 534 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская (кв. 113), кадастровый номер 34:34:040014:0011, площадью 39,9 кв. м;

N 448 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, кадастровый номер 34:34:040015:0005, площадью 25,5 кв. м;

N 524 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, территория учебного комплекса ВТУ, кадастровый номер 34:34:040025:0009, площадью 40 кв. м;

N 505 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, кадастровый номер 34:34:040019:0003, площадью 22,8 кв. м;

N 439 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, кадастровый номер 34:34:040022:0020, площадью 23,6 кв. м;

N 429 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Глазкова, кадастровый номер 34:34:040008:0002, площадью 16,3 кв. м;

N 480 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, кадастровый номер 34:34:040033:0010, площадью 22,5 кв. м;

№ 483 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, кадастровый номер 34:34:040029:0003, площадью 29 кв. м;

№ 488 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пушкина, кадастровый номер 34:34:040039:0002, площадью 32,70 кв. м;

№ 504 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, кадастровый номер 34:34:040021:0002, площадью 24,9 кв. м;

№ 430 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Днестровская, кадастровый номер 34:34:040022:0021, площадью 50 кв. м;

№ 535 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, кадастровый номер 34:34:040009:0001, площадью 25,1 кв. м;

№ 461 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Двинская, кадастровый номер 34:34:040022:0022, площадью 31 кв. м;

№ 533 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, кадастровый номер 34:34:040002:0003, площадью 24,1 кв. м;

№ 496 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Бакинская, кадастровый номер 34:34:040013:0005, площадью 24 кв. м;

№ 541 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, кадастровый номер 34:34:040027:0007, площадью 28 кв. м;

№ 501 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, кадастровый номер 34:34:040033:0009, площадью 36,9 кв. м;

Ворошиловский район:

№ 500 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецкая, кадастровый номер 34:34:050040:0006, площадью 31,4 кв. м;

№ 536 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Волгоградский сельхоз, кадастровый номер 34:34:050045:0006, площадью 43,5 кв. м;

№ 466 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, кадастровый номер 34:34:050012:0005, площадью 29,8 кв. м;

№ 473 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Неждановой, кадастровый номер 34:34:050024:0006, площадью 25 кв. м;

№ 523 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Клинская, кадастровый номер 34:34:050030:0005, площадью 18,2 кв. м;

№ 491 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Нежданова, 22, кадастровый номер 34:34:050022:0030, площадью 705,9 кв. м;

№ 495 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пер. Алабяна, кадастровый номер 34:34:050048:0014, площадью 81,7 кв. м;

№ 532 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ростовская, кадастровый номер 34:34:050005:0003, площадью 32,4 кв. м;

№ 513 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Нефтегорская, кадастровый номер 34:34:050052:0033, площадью 66,8 кв. м;

№ 510 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Чембарская, кадастровый номер 34:34:050016:0063, площадью 35 кв. м;

№ 537 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода, кадастровый номер 34:34:050075:0001, площадью 23,2 кв. м;

№ 459 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Буханцева, кадастровый номер 34:34:050028:0001, площадью 74,7 кв. м;

№ 531 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, кадастровый номер 34:34:60500646:0001, площадью 32,4 кв. м;

№ 515 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецкая, кадастровый номер 34:34:050040:0005, площадью 18 кв. м;

№ 509 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Козловская, кадастровый номер 34:34:050058:0006, площадью 28,5 кв. м;

№ 511 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, кадастровый номер 34:34:050010:0002, площадью 12,3 кв. м;

№ 530 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Азизбекова, кадастровый номер 34:34:050019:0028, площадью 65,6 кв. м;

№ 470 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Минераловодская, кадастровый номер 34:34:050042:0060, площадью 30,6 кв. м;

№ 482 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Котлубанская, кадастровый номер 34:34:050056:0046, площадью 29,4 кв. м;

№ 479 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Каменская, кадастровый номер 34:34:050034:0006, площадью 31,6 кв. м;

№ 517 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Елецкая, кадастровый номер 34634:050027:0010, площадью 29,8 кв. м;

№ 507 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Волгоградский Лесхоз, кадастровый номер 34:34:050022:0029, площадью 52,8 кв. м;

№ 499 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, в планировочном квартале 205, кадастровый номер 34:34:050041:0015, площадью 60,4 кв. м;

Советский район:

№ 442 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Цимлянского, кадастровый номер 34:34:060034:0023, площадью 10,8 кв. м;

№ 518 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 35-й Гвардейской, кадастровый номер 34:34:060032:0017, площадью 29,5 кв. м;

№ 521 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Логовская, кадастровый номер 34:34:060028:0014, площадью 31,2 кв. м;

№ 431 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Цимлянская, кадастровый номер 3434:060036:0024, площадью 31,4 кв. м;

№ 512 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Даугавская, кадастровый номер 34:34:060042:0001, площадью 36,6 кв. м;

№ 508 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Даугавская, кадастровый номер 34:34:060042:0002, площадью 25,2 кв. м;

Дзержинский район:

№ 438 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Краснополянская, кадастровый номер 34:34:030017:0004, площадью 32,4 кв. м;

№ 476 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030072:0008, площадью 60,2 кв. м;

№ 489 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030077:0004, площадью 31,7 кв. м;

№ 485 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030104:0025, площадью 29,3 кв. м;

№ 497 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030070:0034, площадью 66,3 кв. м;

№ 486 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Семигорская, кадастровый номер 34:34:030130:0020, площадью 21,7 кв. м;

№ 477 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030070:0035, площадью 61,4 кв. м;

№ 463 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030036:0002, площадью 30,4 кв. м;

№ 539 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. ком. Щербины, кадастровый номер 34:34:030130:0021, площадью 35,6 кв. м;

№ 490 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030134:0009, площадью 31,4 кв. м;

№ 487 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. П.Осипенко, кадастровый номер 34:34:03015:0006, площадью 23,7 кв. м;

№ 478 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030115:0004, площадью 31,5 кв. м;

№ 493 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Чечено-Ингушская, кадастровый номер 34:34:030041:0019, площадью 77,2 кв. м;

№ 481 от 25.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Тургенева, кадастровый номер 34:34:030130:0019, площадью 31,3 кв. м;

№ 441 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030096:0011, площадью 58,2 кв. м;

№ 502 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новодвинская, кадастровый номер 34:34:030070:0036, площадью 24,5 кв. м;

№ 440 от 19.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер: 34:34:030091:0021, площадью 24,8 кв. м;

№ 503 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новорядская, кадастровый номер 34:34:030136:0036, площадью 31,5 кв. м;

№ 434 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030075:0001, площадью 76,5 кв. м;

№ 506 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030116:0033, площадью 29,7 кв. м;

№ 540 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Раздольная, кадастровый номер 34:34:030115:0005, площадью 31,3 кв. м;

№ 432 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Республиканская, кадастровый номер 34:34:030027:0003, площадью 45 кв. м;

№ 462 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030069:0011, площадью 25,5 кв. м;

№ 435 от 20.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Полесская, кадастровый номер 34:34:030025:0003, площадью 45,5 кв. м;

№ 542 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Яснополянская, кадастровый номер 34:34:030029:0012, площадью 26,1 кв. м;

№ 445 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Республиканская, кадастровый номер 34:34:030015:0002, площадью 28,9 кв. м;

№ 538 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030071:0007, площадью 39,9 кв. м;

№ 467 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Стародубская, кадастровый номер 34:34:030141:0023, площадью 31,4 кв. м;

№ 475 от 24.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, кадастровый номер 34:34:030132:0008, площадью 28,3 кв. м;

№ 520 от 18.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Римского-Корсакова, кадастровый номер 34:34:030087:0010, площадью 31,1 кв. м;

№ 516 от 23.10.2006 - аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, Детский сад № 277, кадастровый номер 34:34:030069:0010, площадью 29,9 кв. м, переданные по акту приема-передачи ответчиком истцу.

Предметом аренды названных договоров являются земельные участки общей площадью 4 643,9 кв. м, расположенные под газорегуляторными пунктами - ГРП и входящие в состав объектов "Газораспределительная сеть Ворошиловского района г. Волгограда", "Газораспределительная сеть Тракторозаводского района г. Волгограда", "Газораспределительная сеть Центрального района г. Волгограда", "Газораспределительная сеть Дзержинского района г. Волгограда", "Газораспределительная сеть Краснооктябрьского района г. Волгограда", "Газораспределительная сеть

Советского района г. Волгограда", принадлежащими на праве собственности ОАО "Волгоградгоргаз".

Условиями договоров аренды спорных земельных участков и положениями статьи 606 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена плата за их использование.

Годовой размер арендной платы за земельные участки установлен в размере ставки земельного налога. В последующем стороны согласовали размер арендной платы исходя из рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. (на основании отчета ООО «Цитадель»)

Условиями договоров предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующими нормативными и иными актами, путем направления арендатору уведомления. Арендатор считается извещенным с момента получения уведомления.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» «издан приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 №9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных для размещения газопроводов, и иных трубопроводов аналогичного содержания, их конструктивных элементов. Указанным приказом для Волгоградской области установлена ставка арендной платы в размере 0,5 руб. за 1 кв.м. в год.

Указав, что размер арендной платы в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 №9 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 составляет 2 602 руб. и учитывая, что за указанный период ОАО "Волгоградгоргаз" уплатило арендную плату в размере 1 5551 081 руб. 54 коп., общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 1 758 091 руб.01 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 209 640 руб. 88 коп..

Удовлетворяя заявленные требования, судебные инстанции правомерно исходили из следующего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации.

Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 утверждены Правила определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации. Пунктом 5 Правил определено, что арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, не указанных в пунктах 3 и 4 Правил, которые предоставлены (заняты) для размещения отдельных объектов, в том числе газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Во исполнение названного пункта Правил Минэкономразвития России был издан соответствующий приказ от 14.01.2011 N 9 (вступил в силу 08.04.2011), которым утверждены ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

Принятие уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы или методику их расчета, влечет изменение условий договоров аренды таких земельных участков независимо от воли сторон договоров аренды и без внесения в текст договоров подобных изменений.

Таким образом, Приказ Минэкономразвития N 9 является нормативным актом, непосредственно установившим размер арендной платы за федеральные земельные участки, занятые газопроводами и их конструктивными элементами. Соответственно, утвержденные ставки подлежат применению к отношениям сторон с момента вступления в силу данного Приказа, поскольку иное им не установлено.

Доводы заявителя жалобы проверялись судами первой, апелляционной и кассационной инстанций округа, им дана надлежащая правовая оценка. Существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела, указанные в жалобе доводы не подтверждают.

Оснований для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.1, 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в передаче кассационной жалобы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова