

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС15-17743

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

21.12.2015

Судья Верховного Суда Российской Федерации Маненков А.Н., изучив кассационную жалобу Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района на решение Арбитражного суда Московской области от 25.03.2015, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 23.07.2015, постановление Арбитражного суда Московского округа от 30.09.2015 по делу № А41-71195/2014 по иску закрытого акционерного общества «Вере́йский механический завод» к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 20.01.2012 № 5141, о взыскании денежных средств в размере 4 833 466 руб.,

При участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, - Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Наро-Фоминского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области,

установил:

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.03.2015, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 23.07.2015, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 30.09.2015, исковые требования закрытого акционерного общества «Вере́йский механический завод» удовлетворены в полном объеме.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района обратился в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации с кассационной жалобой, в которой просил указанные судебные акты отменить, ссылаясь на нарушение и неправильное применение норм права.

По смыслу части 1 статьи 291.1, части 7 статьи 291.6, статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проверив доводы кассационной жалобы, изучив оспариваемые судебные акты, суд не находит оснований к передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Удовлетворяя иски, суды, руководствуясь статьями 450, 451, 452, 456, 469, пришли к выводу о том, что ответчиком не представлено доказательств, свидетельствующих о возможности использования проданного им земельного участка (кадастровый номер – 50:26:0050101:575) для целей, предусмотренных договором купли-продажи от 20.01.2012 и конкурсной документацией – для строительства производственных помещений.

Нормы права применены судами правильно.

Изложенные заявителем доводы в кассационной жалобе направлены на переоценку установленных судами обстоятельств и не содержат доводов, которые не были проверены и учтены судами при рассмотрении дела и могли повлиять на обоснованность и законность судебных актов, либо опровергнуть выводы судов, вследствие чего не могут служить поводом для пересмотра обжалуемых судебных актов в Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 291.6, 291.8, 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

отказать Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

А.Н. Маненков