

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-КГ15-19170

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

04 февраля 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Борисова Е.Е., изучив кассационную жалобу акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» на постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.06.2015 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 27.10.2015 по делу №А55-8911/2014

по заявлению акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» (г.Самара) к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (г.Самара) о признании незаконными отказов

при участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (с. Челно-Вершины, Самарская область), администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (с.Челно-Вершины, Самарская область), комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Большечерниговский Самарской области (с.Большая Черниговка, Самарская область), общества с ограниченной ответственностью «Злак» (с.Августовка, Самарская область), общества с ограниченной ответственностью «Юг Поволжье» (с.Августовка, Самарская область), администрации муниципального района Большечерниговский Самарской области (с. Большая Черниговка, Самарская область), администрации городского округа Жигулевск Самарской области (г.Жигулевск, Самарская область), администрации Волжского района Самарской области (г.Самара), администрации муниципального района Хворостянский Самарской области (с.Хворостянка, Самарская область), администрации муниципального района

Борский Самарской области(с.Борское, Самарская область), администрации муниципального района Шигонский Самарской области (с.Шигоны, Самарская область), министерства имущественных отношений Самарской области (г.Самара),

УСТАНОВИЛ:

открытое акционерное общество «Самарская региональная энергетическая корпорация» (далее – общество «СамРЭК») обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее – Управление Росреестра) о признании незаконными:

- отказа от 14.03.2014 № 35/500/2014-129 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газоснабжение пос. Подлесный муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, протяженностью 2197 м, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, с кадастровым номером 63:35:0000000:322;

- отказа от 24.02.2014 № 14/600/2014-69 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения п. Малая Черниговка, протяженностью 11 566 м, расположенный по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Августовка, сельское поселение Глушицкий, с кадастровым номером 63:15:0000000:1718;

- отказа от 02.06.2014 № 63-63-02/301/2014-415 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - корректировка проектно-сметной документации и строительство газопровода низкого давления с. Ширяево в г.о. Жигулевске, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, с. Ширяево, с кадастровым номером 63:02:0405008:842;

- отказа от 07.07.2014 № 01/408/2014-499 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газопроводы высокого, низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Садовая, Ново-Садовая, и газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Приозерная, Придорожная, Нижняя, Дачная в с. Воскресенка, муниципального района Волжский Самарской области с кадастровым номером 63:17:0000000:4182;

- отказа от 16.05.2014 № 12/550/2014-848 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - котельная на 0,8 МВт в селе Владимировка Хворостянского района Самарской области площадью 47,2 кв.м, расположенную по адресу: 445581, Самарская область, Хворостянский район, село Владимировка, ул. Солнечная;

- отказа от 04.08.2014 № 16/500/2014-756 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газопроводы высокого, низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Советская, Спортивная, Набережная и часть ул. Ленина в с. Петровка муниципального

района Борский Самарской области» с кадастровым номером 63:16:0000000:765;

- отказа от 22.07.2014 № 37/501/2014-987 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газопровод высокого и низкого давления, ПУГ ШУГО, ШГРП-1, ШГРП- 2, ШГРП-3, протяженностью 21 016 п.м., расположенный по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Кяхта, с кадастровым номером 63:16:0000000:9740.

Решением суда первой инстанции от 10.02.2015 года заявление удовлетворено частично, суд признал незаконными отказы Управления Росреестра:

- от 14.03.2014 № 35/500/2014-129 в государственной регистрации права собственности общества «СамРЭК» на объект недвижимого имущества - газоснабжение пос. Подлесный муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, протяженностью 2197 м, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, с кадастровым номером 63:35:0000000:322;

- от 24.02.2014 № 14/600/2014-69 в государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества - газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения п. Малая Черниговка, протяженностью 11566 м, расположенный по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Августовка, сельское поселение Глушицкий с кадастровым номером 63:15:0000000:1718;

- от 16.05.2014 № 12/550/2014-848 в государственной регистрации права собственности общества «СамРЭК» на объект недвижимого имущества - котельная на 0,8 МВт в селе Владимировка Хворостянского района Самарской области площадью 47,2 кв.м, расположенную по адресу: 445581, Самарская область, Хворостянский район, село Владимировка, ул. Солнечная;

- от 07.07.2014 № 01/408/2014-499 в государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества - газопроводы высокого, низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Садовая, Ново-Садовая, и газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Приозерная, Придорожная, Нижняя, Дачная в с. Воскресенка, муниципального района Волжский Самарской области с кадастровым номером 63:17:0000000:4182.

Также обязал Управление Росреестра устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем проведения государственной регистрации права собственности на указанные объекты недвижимого имущества, в остальной части заявленные требования оставил без удовлетворения.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.06.2015 решение суда первой инстанции отменено в части:

- признания незаконным отказа Управления Росреестра от 14.03.2014 № 35/500/2014-129 в государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества - газоснабжение пос. Подлесный муниципального района Челно-Вершинский Самарской области,

протяженностью 2197 м, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, с кадастровым номером 63:35:0000000:322;

- признания незаконным отказа Управления Росреестра от 24.02.2014 №14/600/2014-69 в государственной регистрации права собственности общества «СамРЭК» на объект недвижимого имущества - газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения п. Малая Черниговка, протяженностью 11 566 м, расположенный по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Августовка, сельское поселение Глушицкий, с кадастровым номером 63:15:0000000:1718;

- признания незаконным отказа Управления Росреестра от 07.07.2014 №01/408/2014-499 в государственной регистрации права собственности общества «СамРЭК» на объект недвижимого имущества – газопроводы высокого, низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Садовая, Ново-Садовая, и газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов на ул. Приозерная, Придорожная, Нижняя, Дачная в с. Воскресенка, муниципального района Волжский Самарской области с кадастровым номером 63:17:0000000:4182.

В удовлетворении заявленных требований в указанной части отказано, в остальной части решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 27.10.2015 постановление суда апелляционной инстанции оставлено без изменения.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, общество «СамРЭК» просит отменить указанные судебные акты, как принятые с нарушением норм материального права.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационных жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Изучив доводы, изложенные в кассационной жалобе, суд пришел к выводу, что они не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Исследовав и оценив все представленные по делу доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 11.3, 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», суд апелляционной

инстанции посчитал оспариваемые отказы Управления Росреестра в государственной регистрации права собственности общества «СамРЭК» на указанные объекты обоснованными.

При этом суд исходил из того, что представленные обществом договоры аренды не содержат сведений о кадастровых номерах предоставленных под строительство земельных участков (участки не сформированы в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет), договоры аренды содержат ссылки на кадастровые кварталы, данных, позволяющих индивидуализировать земельные участки, договоры аренды не содержат; нарушен порядок формирования и учета земельных участков при строительстве объекта, обществу предоставлялись земельные участки, имеющие различное целевое назначение, состоящие из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и земель, находящихся в общей долевой собственности; заявителем не представлены документы, подтверждающие права на земельные участки.

При указанных обстоятельствах суды отказали в удовлетворении заявленных обществом «СамРЭК» требований.

Приведенные обществом «СамРЭК» в кассационной жалобе доводы, получили надлежащую правовую оценку судов и являются несостоятельными, не подтверждающими существенных нарушений норм материального и процессуального права, которые могли повлиять на исход дела, а потому не могут быть признаны основанием для отмены в кассационном порядке оспариваемых судебных актов, поскольку фактически направлены на переоценку доказательств по делу и несогласие с выводами судов по обстоятельствам спора.

При указанных обстоятельствах оснований для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Е.Е. Борисова