

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 308-ЭС15-19922

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

26 февраля 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «КМВ-Логистик» (г.Минеральные Воды) на решение Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2015 по делу № А63-931/2015, постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.09.2015 и постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 15.12.2015 по тому же делу по иску, уточненному в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Администрации города Минеральные Воды Минераловодского района Ставропольского края (далее – администрация) к обществу с ограниченной ответственностью «КМВ-Логистик» (далее – общество) о взыскании 5 365 827 руб. задолженности по арендной плате за период с 12.08.2011 по 30.06.2015, пеней в размере 986 122 руб. 85 коп. за нарушение сроков внесения арендной платы за период с 25.09.2011 по 06.05.2015, расторжении договора аренды земельного участка от 15.09.2011 № 65 и возложении на ответчика обязанности передать земельный участок с кадастровым номером 26:24:040625:51 администрации, с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, – Министерства экономического развития Ставропольского края,

установила:

решением Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2015 требования о взыскания задолженности по арендной плате и пеней удовлетворены в части: с общества в пользу администрации взыскана задолженность по арендной плате за период с 01.04.2012 по 30.06.2015 в

размере 4 624 092 руб. и пени за нарушение сроков внесения арендной платы за период с 10.04.2012 по 06.05.2015 в размере 705 540 руб. 93 коп. Требование о расторжении договора аренды земельного участка от 15.09.2011 № 65 оставлено без рассмотрения. В остальной части в удовлетворении иска отказано.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.09.2015, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 15.12.2015, решение от 30.06.2015 в части оставления без рассмотрения иска о расторжении договора аренды отменено. Договор аренды земельного участка от 15.09.2011 № 65 расторгнут. В остальной части решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

В кассационной жалобе общество ссылается на неправильное применение арбитражным судом норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд признал факт неисполнения арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы, и, учитывая пропуск срока исковой давности, о котором заявлено ответчиком, удовлетворил иски частично, руководствуясь статьями 307, 309, 310, 330, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, признав обоснованной исчисленную арендодателем плату в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.04.2008 № 64-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». А утвержденные приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25.12.2012 № 203 новые результаты государственной кадастровой оценки земель

населенных пунктов в Ставропольском крае, опубликованные для всеобщего сведения, суд признал возможным использовать для целей изменения размера арендной платы по договору с 01.01.2014.

Суд апелляционной инстанции, отменяя решение суда первой инстанции в части оставления без рассмотрения требования о расторжении договора аренды, признал соблюденным истцом досудебного порядка расторжения договора, отметив, что ответчик добровольно требования администрации не исполнил, существенно нарушив обязательства по договору аренды, в связи с чем, руководствуясь пунктом 2 статьи 450, статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, удовлетворил требование о расторжении договора аренды земельного участка от 15.09.2011 № 65.

Доводы заявителя являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, получили соответствующую правовую оценку и по существу направлены на иную оценку доказательств и фактических обстоятельств дела.

Изложенные в жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «КМВ-Логистик» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Г.Г.Попова