

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-КГ15-20304

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

29 февраля 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «ЮТА» (Московская обл.) на решение Арбитражного суда Московской области от 10.04.2015, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.07.2015 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 01.12.2015 по делу № А41-44918/13,

установила:

Котов Андрей Анатольевич обратился в арбитражный с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к Коняеву Александру Александровичу, Колоскову Валерию Николаевичу, Коняеву Юрию Александровичу, Крыловой Ольге Юрьевне о признании недействительными сделок: договора поручительства от 04.02.2011, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадская Логистическая компания» (далее - общество «СПЛК») и Колосковым В.Н.; договора об отступном от 08.02.2012, заключенного между обществом «СПЛК» и Колосковым В.Н., о передаче в собственность Колоскову В.Н. земельного участка общей площадью 200000 кв. м, кадастровый номер 50:05:0120127:5 и хозяйственное нежилое строение площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево; договора купли-продажи от 17.02.2012, заключенного между Колосковым В.Н. (продавец) и Крыловой О.Ю. (покупатель), на указанные объекты; внесение Крыловой О.Ю. данных объектов недвижимости в качестве вклада в уставный капитал ООО

«Сергиево-Посадская Логистическая компания»; соглашения о предоставлении отступного от 01.10.2012, заключенного между ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Коняевым Ю.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:10 площадью 172715 кв. м с переходом права собственности на объект недвижимости последнему; соглашения о предоставлении отступного от 01.10.2012 заключенного между ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Коняевым А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:9 площадью 27285 кв. м, а также хозяйственного нежилого строения с переходом права собственности на объект недвижимости последнему; договора купли-продажи трех земельных участков, от 01.07.2013 (зарегистрированного в Управлении Росреестра 06.12.2013) заключенного между Коняевым А.А., Коняевым А.Ю. и Жиряковой Е.А., на основании которого к Жиряковой Е.А. перешло право собственности на следующие объекты недвижимости: земельный участок площадью 27285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ N 939491 от 06.12.2013 г.) и расположенного на нем хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево (свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ N 939492 от 06.12.2013); земельного участка площадью 44460 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:11, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ N 939493 от 06.12.2013); земельного участка площадью 128255 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:12, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ N 939494 от 06.12.2013); внесения Жиряковой Е.А. в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «ЮТА» (далее – общество «ЮТА») указанного имущества; истребовании из чужого незаконного владения общества «ЮТА» в пользу общества «СПЛК» на данное имущество и признании права собственности общества «СПЛК» на него.

В обоснование иска истец указал, что недействительность первой сделки по заключению договора поручительства от 04.02.2011 порождает порочность последующих сделок в силу отсутствия у общества «Сергиево-Посадская Логистическая компания» в лице ответчика Коняева А.А. права на отчуждение спорного имущества.

К участию в деле привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Решением Арбитражного суда Московской области от 18.11.2013, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 11.02.2014, исковые требования Котова А.А. были удовлетворены.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 13.05.2014 решение от 18.11.2013 и постановление от 11.02.2014 были отменены, указанное дело было направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении определением Арбитражного суда Московской области от 11.09.2014 к участию в деле в качестве соответчиков применительно к статье 46 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации были привлечены общество «Сергиево-Посадская Логистическая компания», Жирякова Е.А., общество «ЮТА».

Решением Арбитражного суда Московской области от 10.04.2015, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.07.2015 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 01.12.2015 заявленные исковые требования были удовлетворены в части.

Признаны недействительными сделки:

договор поручительства от 04.02.2011, заключенный между обществом «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Колосковым В.Н., договор об отступном от 08.02.2012, заключенный между обществом «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Колосковым В.Н., о передаче в собственность Колоскову В.Н. земельного участка общей площадью 200000 кв. м, кадастровый номер 50:05:0120127:5 и хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево;

договор купли-продажи от 17.02.2012, заключенный между Колосковым В.Н. и Крыловой О.Ю., на земельный участок общей площадью 200 000 кв. м, кадастровый номер 50:05:0120127:5 и хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево;

внесение Крыловой О.Ю. земельного участка общей площадью 200 000 кв. м, кадастровый номер 50:05:0120127:5 и хозяйственного нежилого строения, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение

Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево, в качестве вклада в уставный капитал ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания»;

соглашение о предоставлении отступного передачей должником кредитору земельного участка от 01.10.2012, заключенное между ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Коняевым Ю.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:10 площадью 172 715 кв. м с переходом права собственности на объект недвижимости последнему;

соглашение о предоставлении отступного передачей должником кредитору земельного участка от 01.10.2012, заключенное между ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» и Коняевым А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:9 площадью 27 285 кв. м, а также хозяйственного нежилого строения с переходом права собственности на объект недвижимости последнему;

договор купли-продажи трех земельных участков и нежилого здания от 01.07.2013 (зарегистрированный в Управлении Росреестра 06.12.2013), заключенный между Коняевым А.А., Коняевым А.Ю. и Жиряковой Е.А., на основании которого к Жиряковой Е.А. перешло право собственности на следующие объекты недвижимости:

земельный участок площадью 27 285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127, и расположенного на нем хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево;

земельный участок площадью 44 460 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:11, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127;

земельный участок площадью 128 255 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:12, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127;

внесение Жиряковой Е.А. в качестве вклада в уставный капитал общества «ЮТА» следующего имущества:

земельный участок площадью 27 285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127;

хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-

05/048/2010-436, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево,

земельный участок площадью 44 460 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:11, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127,

земельный участок площадью 128 255 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:12, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127.

Истребованы из чужого незаконного владения общества «ЮТА» в пользу общества «СПЛК» следующее недвижимое имущество:

земельный участок площадью 27 285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127;

хозяйственное нежилое строение, площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе дер. Игнатьево;

земельный участок площадью 44 460 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:11, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127;

земельный участок площадью 128 255 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:12, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127.

В кассационной жалобе общество «ЮТА» ссылается на нарушение его прав и законных интересов в результате неправильного применения арбитражным судом норм права.

Жалоба подлежит рассмотрению в порядке кассационного производства по правилам, установленным статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судом установлено, что Котов А.А. и Коняев А.А. являлись участниками общества «СПЛК» с долями участия 50% уставного капитала каждый. В октябре 2010 года общество «СПЛК» на основании договора купли-продажи приобрело в собственность земельный участок общей площадью 200 000 кв. м, кадастровый номер 50:05:0120127:5 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127 и хозяйственное нежилое строение площадью 74,3 кв. м, инвентарный номер 261:076-14489, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-05/048/2010-436, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Краснозаводск, в районе деревни Игнатьево.

Впоследствии 27.01.2012 состоялось внеочередное общее собрание участников общества, на котором были приняты следующие решения: в связи с тем, что Котовым А.А. в нарушение пункта 1 статьи 16 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не оплачена доля в размере 50% уставного капитала общества номинальной стоимостью 5000 руб., считать указанную долю перешедшей к обществу от Котова А.А. в соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»; считать участником общества Коняева А.А. - 50% уставного капитала общества. Общество владеет 50% уставного капитала общества, участником общества не является, права голоса на собраниях участников не имеет; зарегистрировать изменения в налоговых органах, не связанные с внесением изменений в учредительные документы общества. Обязанность по регистрации возложить на генерального директора общества - Коняева А.А.

Принятое внеочередным общим собранием общества решение было оформлено протоколом № 4 от 27.01.2012, на основании которого ИФНС по городу Сергиеву Посаду Московской области 07.02.2012 было принято решение и в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в отношении общества «СПК» внесена запись за государственным регистрационным номером 2125042006384 о государственной регистрации изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанные с внесением изменений в учредительные документы и соответствующих иных изменений в сведения об участниках, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 06.12.2012 по другому делу № А41-16790/12 данное решение налогового органа было признано недействительным и за Котовым А.А.

признано право собственности на долю в размере 50% уставного капитала указанного общества.

Вместе с тем до вступления этого решения суда в законную силу между обществом «СПЛК» и Колосковым В.Н. был заключен договор об отступном от 08.02.2012, на основании которого Колоскову В.Н. перешло право собственности на указанное имущество. Впоследствии между Колосковым В.Н. и Крыловой О.Ю. 17.02.2012 был заключен договор купли-продажи, по которому право собственности на указанные земельный участок и хозяйственное нежилое строение перешло к Крыловой О.Ю., которая решением единственного учредителя от 24.02.2012 № 1 создала ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» (ОГРН 1125042001864) и внесла данный земельный участок и строение в качестве вклада в его уставный капитал. На основании решения ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» от 20.08.2012 было осуществлено разделение земельного участка площадью 200 000 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:5 на два земельных участка площадью 27 285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9 и площадью 172 715 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:10.

01.10.2012 Коняев А.А. (кредитор) и ООО «Сергиево-Посадская Логистическая компания» заключили соглашение о предоставлении отступного передачей должником кредитором нежилого здания: хозяйственное строение и земельный участок, по которому взамен исполнения обязательств по задолженности арендной платы и штрафных санкций, должник передает, а кредитор обязуется принять в собственность отступное в пределах суммы задолженности должника по договору № 01/04/2012 аренды движимого имущества (строительная техника) от 01.04.2012 в виде: здания, общая площадь 74,3 кв. м, инв. N 261:076-14489, лит. Б, земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:9, общая площадь 27285 кв. м.

По решению собственника о разделе земельного участка от 07.12.2012 Коняеву Ю.А. принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120127:10, площадью 172 715 кв. м на праве собственности на основании соглашения о предоставлении отступного передачей должником кредитором земельного участка от 01.10.2012 г.

Из земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120127:10 образованы земельные участки с кадастровыми номерами 50:05:0120127:11, 50:05:0120127:12, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/пос. Краснозаводск, в р-не д. Игнатьево, северная часть кад. кв. 50:05:0120127, категория земель: земли промышленности и земли иного специального назначения., разрешенное использование: для рекультивации карьера (кадастровый паспорт от 15.10.2012.

01.07.2013 Коняев Ю.А., Коняев А.А. (продавцы) и Жирякова Е.А. (покупатель) заключили договор купли-продажи, по которому продавцы продали, а покупатель приобрел три земельных участка и нежилое здание, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/пос. Краснозаводск, в р-не д. Игнатьево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0120127, а именно: земельный участок с

кадастровым номером 50:05:0120127:11 общей площадью 44460 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120127:12 общей площадью 128255 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120127:9 общей площадью 27285 кв. м, нежилое здание, общей площадью 74,3 кв. м, инв. № 261:076-14489, лит. Б.

Впоследствии Жирякова Е.А. по акту приема-передачи от 16.12.2013 в соответствии с решением общества «Юта» (учредители Жирякова Е.А. и Чиннова А.Л.) от 13.12.2013 № 2 передала в уставный капитал общества в качестве неденежного вклада следующее недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120127:11, земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120127:9 и нежилое здание, общей площадью 74,3 кв. м.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, указав на то, что из приговора суда общей юрисдикции от 09.12.2014 по уголовному делу № 1-298/14 следует, что Коняев А.А. и Коняев Ю.А. привлечены к уголовной ответственности, Чиннова А.Л. и Жирякова Е.А. (согласно выписке из ЕГРЮЛ от 24.12.2013 они являются учредителями общества «ЮТА») являются свидетелями по указанному уголовному делу, поэтому они знали и могли знать, что Коняев А.А., Коняев Ю.А. не имели права отчуждать земельный участок общей площадью 44 460 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:11, здание общей площадью 74,3 кв. м, инв. № 261:076-14489, условный номер 50:05:0120125:238, земельный участок общей площадью 128 255 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:12, земельный участок общей площадью 27 285 кв. м с кадастровым номером 50:05:0120127:9, суды пришли к выводу, что Жирякова Е.А. не является добросовестным приобретателем по договору купли-продажи от 01.07.2013, общество «ЮТА» также не является добросовестным приобретателем по акту приема-передачи от 16.12.2013, перечисленное недвижимое имущество находится в незаконном владении общества «ЮТА».

При таких обстоятельствах, руководствуясь статьями 301, 302 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд удовлетворил иски требования в указанной части.

Изложенные в жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «ЮТА» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

