

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 307-ЭС16-119

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

11 марта 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу индивидуального предпринимателя Андреева Алексея Михайловича от 08.01.2016 на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.04.2015, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.07.2015 и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 18.11.2015 по делу № А56-82353/2014 по иску Администрации муниципального образования «Выборгский район» (далее – администрации) к индивидуальному предпринимателю Андрееву Алексею Михайловичу о выселении с земельного участка площадью 8000 кв. м с кадастровым номером 47:01:0108003:96, расположенного по адресу: Ленинградская обл., город Выборг, ул. Им. Адмирала Ф.М.Апраксина, д. 1, лит. А., и по встречному иску об обязанности администрации в течение десяти дней с момента вступления решения суда в законную силу заключить договор аренды указанного земельного участка на условиях договора от 11.03.2011 № 10963-10,

установила:

решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.04.2015, оставленным без изменения постановлениями Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.07.2015 и Арбитражного суда Северо-Западного округа от 18.11.2015, первоначальный иск удовлетворен, встречный иск оставлен без рассмотрения.

В кассационной жалобе заявитель ссылается на неправильное применение арбитражным судом норм права, несоответствие выводов судов фактическим обстоятельствам дела и имеющимся в деле доказательствам.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд признал, что договор аренды прекратил свое действие и, руководствуясь статьями 610, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, выселил индивидуального предпринимателя Андреева А. М. с занимаемого земельного участка. Оставляя встречное исковое заявление без рассмотрения, суд исходил из несоблюдения предпринимателем Андреевым А.М. досудебного порядка урегулирования спора в соответствии с пунктом 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы заявителя являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, по существу направлены на переоценку имеющихся в деле доказательств, что не входит в компетенцию Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации и не подтверждает существенных нарушений норм материального и процессуального права.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать индивидуальному предпринимателю Андрееву Алексею Михайловичу в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

