

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 310-ЭС15-4271

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

12 апреля 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «АГРО ТАМБОВ» в лице конкурсного управляющего М.И.Тюленева на постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.10.2015 и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 15.12.2015 по делу Арбитражного суда Тамбовской области № А64-847/2014 по иску общества с ограниченной ответственностью «АГРО ТАМБОВ» в лице конкурсного управляющего Тюленева М.И. (далее – общество «АГРО ТАМБОВ» к обществу с ограниченной ответственностью «Золотое зернышко» об истребовании из чужого незаконного владения, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Дружба», следующего имущества:

- здание весовой, площадью 22,5 кв. м, инв. № 13/74 лит. А, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-893;
- здание автогаража, этажность: 1, площадью 586,4 кв. м, инв. № 13/74 лит. З, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-911;
- здание кладовой для зап. частей, площадью 143,4 кв. м, инв. № 13/74 лит. Д, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-904;
- здание кладовой для хранения продуктов, этажность: 1, площадью 160,4 кв. м, инв. № 13/74 лит. Е, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-907;
- здание коровника, этажность: 1, площадью 1774,6 кв. м, инв. № 13/74 лит. Л, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-972;
- здание механической мастерской, этажность: 1, площадью 582. кв. м, инв. № 13/74 лит. Г, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-900;

- здание пилорамы, этажность: 1, площадью 92,7 кв. м, инв. № 13/74 лит. К, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-921;

- здание пилорамы, этажность: 1, площадью 102,7 кв. м, инв. № 13/74 лит. И. кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-914;

- здание склада, площадью 124,2 кв. м, инв. № 13/74 лит. Х, кадастровый (условный) номер: 68-68-09/001/2008-943.

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 926000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:11;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1649000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601002:5;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1205000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601003:3;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1900000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601004:10;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1170000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601004:8;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1824000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1603001:7;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1267000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:9;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1028000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:8;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 814000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:10;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 468400 кв. м с кадастровым номером 68:08:1605003:10;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 394000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:9;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1131000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1605002:10;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1266000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:8;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1163400 кв. м с кадастровым номером 68:08:1602001:6;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1125700 кв. м с кадастровым номером 68:08:0000000:192;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1164700 кв. м с кадастровым номером 68:08:0000000:195.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: общество с ограниченной ответственностью «Чистый лес» и общество с ограниченной ответственностью «АгроРазвитие-Тамбов», а также сособственники спорных земельных участков: Авдеев Виктор Алексеевич, Андреев Владимир Викторович, Андреев Владимир Иванович, Анохина Екатерина Ивановна, Анохина Серафима Васильевна, Архипов Геннадий Павлович, Асеева Людмила

Петровна, Афонина Мария Ивановна, Барышникова Татьяна Александровна, Беленикина Наталья Васильевна, Белкина Зинаида Михайловна, Белов Николай Дмитриевич, Белова Александра Ивановна, Боев Евгений Александрович, Боев Евгений Александрович, Болдина Светлана Кузьминична, Валиков Валентин Александрович, Валикова Людмила Алексеевна, Валикова Надежда Павловна, Васнев Анатолий Иванович, Васнев Евгений Михайлович, Васнева Лидия Васильевна, Васнева Татьяна Ивановна, Веденеева Лидия Владимировна, Веденин Сергей Владимирович, Веркошанская Анна Михайловна, Веркошанская Татьяна Васильевна, Вишнякова Мария Михайловна, Вологжанина Татьяна Ивановна, Воронов Сергей Иванович, Воронова Валентина Степановна, Вяльцев Александр Федорович, Вяльцев Николай Евгеньевич, Вяльцева Любовь Андреевна, Вяльцева Нина Трофимовна, Гавричкина Ирина Дмитриевна, Гавричкина Нина Петровна, Гавричкина Татьяна Михайловна, Гвоздев Дмитрий Дмитриевич, Гончаров Владимир Мартынович, Гончаров Евгений Адольфович, Горюшина Алла Васильевна, Гудухин Валентин Николаевич, Гудухина Мария Дмитриевна, Гудухина Мария Ивановна, Гудухина Раиса Николаевна, Гудухина Таисия Васильевна, Давыдова Галина Георгиевна, Денисова Татьяна Ивановна, Дорофеев Алексей Лаврентьевич, Дорофеева Галина Лукьяновна, Дорофеева Капиталина Семеновна, Дорофеева Мария Михайловна, Дробатухин Василий Егорович, Дробышева Галина Викторовна, Дураков Александр Григорьевич, Еремин Анатолий Романович, Заварыкина Евдокия Андреевна, Завершинская Мария Адамовна, Завершинский Александр Валентинович, Завершинский Владимир Васильевич, Завершинский Владимир Васильевич, Завершинский Михаил Валентинович, Завершинский Николай Михайлович, Завершинский Николай Федорович, Завершинский Сергей Николаевич, Захарова Елена Николаевна, Зубарева Раиса Трофимовна, Зыкин Николай Григорьевич, Иванникова Мария Александровна, Иванова Раиса Васильевна, Иноземцев Александр Дмитриевич, Иноземцев Николай Петрович, Иноземцева Валентина Федоровна, Иноземцева Валентина Федоровна, Иноземцева Елена Александровна, Иноземцева Любовь Михайловна, Иноземцева Тамара Егоровна, Иноземцева Татьяна Анатольевна, Калинина Ирина Ивановна, Капустина Валентина Степановна, Каширина Ирина Николаевна, Князев Вячеслав Александрович, Князев Юрий Вячеславович, Князева Ираида Петровна, Ковешников Петр Степанович, Ковешников Сергей Николаевич, Ковешников Сергей Петрович, Ковешникова Анна Никифоровна, Ковешникова Валентина Владимировна, Ковешникова Валентина Тимофеевна, Ковешникова Оксана Викторовна, Кожухова Александра Петровна, Копылов Александр Васильевич, Копылова Наталия Ивановна, Коровина Юлия Дмитриевна, Косых Александра Тимофеевна, Косых Валентина Ивановна, Косых Людмила Николаевна, Косых Надежда Петровна, Косых Николай Дмитриевич, Косых Сергей Юрьевич, Косых Тамара Михайловна, Косых Татьяна Геннадиевна, Котельникова Серафима Григорьевна, Кочкин Александр Михайлович, Кочкина Раиса Дмитриевна, Кремниева Раиса Федоровна, Крец Валентина Михайловна, Кузнецов Сергей Иванович, Кузнецов Юрий Романович, Кузнецова Лидия Федоровна, Куликов

Андрей Викторович, Куликова Надежда Васильевна, Курпякова Галина Михайловна, Курпякова Тамара Алексеевна, Лавриненко Тамара Ивановна, Ларичкина Лидия Федоровна, Лобченко Леонид Григорьевич, Лобченко Нина Петровна, Лопатин Владимир Иванович, Ляпина Татьяна Владимировна, Ляхова Мария Степановна, Мазурина Мария Сергеевна, Манаенков Александр Петрович, Матухова Валентина Ивановна, Мельников Николай Борисович, Никулина Татьяна Ивановна, Ныrkova Людмила Серафимовна, Огуля Екатерина Петровна, Павлова Валентина Владимировна, Пелекшин Николай Юрьевич, Петрова Любовь Валентиновна, Печенкин Иван Степанович, Печенкина Наталия Николаевна, Подболотова Любовь Федоровна, Поздняков Сергей Александрович, Поздняков Сергей Анатольевич, Поздняков Сергей Викторович, Позднякова Анна Андреевна, Позднякова Людмила Николаевна, Поляков Александр Васильевич, Полякова Александра Андреевна, Попова Татьяна Петровна, Протопопов Николай Петрович, Протопопова Елена Ивановна, Протопопова Мария Ивановна, Разина Антонина Николаевна, Распопова Нина Дмитриевна, Рожнов Евгений Иванович, Рыжков Александр Павлович, Рязанцев Николай Иванович, Рязанцев Юрий Иванович, Рязанцева Ирина Валентиновна, Рязанцева Мария Николаевна, Рязанцева Наталия Александровна, Ряскин Сергей Николаевич, Санталова Клавдия Тимофеевна, Саталкин Александр Валерьевич, Саталкин Владимир Петрович, Саталкин Дмитрий Иванович, Саталкин Иван Васильевич, Саталкин Николай Валерьевич, Саталкин Николай Дмитриевич, Саталкин Юрий Валентинович, Саталкин Юрий Глебович, Саталкина Александра Ильинична, Саталкина Валентина Ивановна, Саталкина Марина Евгеньевна, Саталкина Татьяна Васильевна, Скляднева Татьяна Петровна, Сорокина Галина Ивановна, Сотников Александр Николаевич, Сотников Николай Дмитриевич, Сотников Николай Дмитриевич, Сотников Сергей Николаевич, Сотникова Светлана Владимировна, Стрельников Юрий Леонидович, Стрепетова Зоя Николаевна, Сухова Любовь Алексеевна, Тарабрин Александр Викторович, Тарабрин Анатолий Иванович, Тарабрин Анатолий Иванович, Тамбовская область, Мордовский район, Тарабрин Николай Васильевич, Тарабрина Валентина Николаевна, Тарабрина Лидия Петровна, Тарабрина Любовь Адамовна, Тарабрина Мария Ивановна, Тарабрина Мария Степановна, Тарабрина Нина Ивановна, Тарахнов Игорь Валентинович, Тарахнов Сергей Федорович, Тарахнова Лидия Павловна, Тарахнова Мария Александровна, Тишков Александр Васильевич, Тишков Валерий Александрович, Турецких Надежда Николаевна, Уколова Галина Сергеевна, Уродовская Наталья Александровна, Усачев Владимир Анатольевич, Фролова Надежда Владимировна, Фролова Надежда Владимировна, Фурсов Алексей Александрович, Ходырев Василий Викторович, Ходырев Владимир Витальевич, Ходырев Евгений Гаврилович, Ходырева Елена Леонидовна, Шабанов Дмитрий Михайлович, Шабанова Лидия Павловна, Шабанова Любовь Анатольевна, Шальнева Галина Владимировна, Шейна Татьяна Михайловна, Шелуханова Мария Ивановна, Шишиморов Александр Иванович, Щепин Валерий Михайлович.

установила:

решением Арбитражного суда Тамбовской области от 18.08.2014, оставленным без изменения постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2014, в удовлетворении иска отказано.

Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 28.01.2015 указанные судебные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении решением Арбитражного суда Тамбовской области от 26.05.2015 иск удовлетворен.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.10.2015, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 15.12.2015, решение от 26.05.2015 отменено в части истребования из незаконного владения общества с ограниченной ответственностью «Золотое зернышко» в пользу общества «АГРО ТАМБОВ» расположенных по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Дружба» земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

площадью 926 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:11;
площадью 1 649 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601002:5;
площадью 1 205 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601003:3;
площадью 1 900 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601004:10;
площадью 1 170 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1601004:8;
площадью 1 824 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1603001:7;
площадью 1 267 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:9;
площадью 1 028 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604001:8;
площадью 814 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:10;
площадью 468 400 кв. м с кадастровым номером 68:08:1605003:10;
площадью 394 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:9;
площадью 1 131 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1605002:10;
площадью 1 266 000 кв. м с кадастровым номером 68:08:1604002:8;
площадью 1 163 400 кв. м с кадастровым номером 68:08:1602001:6;
площадью 1 125 700 кв. м с кадастровым номером 68:08:0000000:192;
площадью 1 164 700 кв. м с кадастровым номером 68:08:0000000:195,

а также в части взыскания с общества с ограниченной ответственностью «Золотое зернышко» расходов по уплате государственной пошлины.

В удовлетворении иска общества «АГРО ТАМБОВ» в указанной части отказано. В остальной части решение оставлено без изменения.

В кассационной жалобе общество «АГРО ТАМБОВ» ссылается на неправильное применение арбитражным судом норм права, несоответствие выводов суда фактическим обстоятельствам дела.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии

Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд апелляционной инстанции установил, что спорные земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся у ответчика в законном владении, поскольку фактически переданы собственниками земельных долей в соответствии с решением общего собрания участников общей долевой собственности от 14.12.2013 обществу с ограниченной ответственностью «Золотое зернышко» по договорам аренды от 30.01.2014, и, руководствуясь положениями статьи 398 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды», пришел к выводу об отсутствии оснований для истребования земельных участков в пользу общества «АГРО ТАМБОВ», отменив решение суда первой инстанции в данной части.

Суд округа поддержал выводы суда апелляционной инстанции.

Доводы заявителя не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «АГРО ТАМБОВ» в лице конкурсного управляющего М.И.Тюленева в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Г.Г.Попова

