

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 302-КГ16-3422

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

11 мая 2016 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г.Попова, изучив кассационную жалобу индивидуального предпринимателя Беляева Сергея Анатольевича (г.Северобайкальск) на решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.09.2015 по делу № 10-3873/2015, постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 05.11.2015 и постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 26.02.2016 по тому же делу по заявлению индивидуального предпринимателя Беляева Сергея Анатольевича (далее – предприниматель) о признании незаконным отказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – управление) от 04.06.2015 № 03/010/010/2015-343 в государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:17:000000:5981, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Байкальское, ул. Советская, с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, – администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия,

установила:

решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.09.2015, оставленным без изменения постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 05.11.2015 и постановлением Арбитражного суда

Восточно-Сибирского округа от 26.02.2016, в удовлетворении заявленных требований отказано.

В кассационной жалобе предприниматель ссылается на неправильное применение арбитражным судом норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил, что спорный земельный участок, находится в границах Центральной экологической зоны Байкальской природной территории и входит в границы водоохранной и центральной экологической зон озера Байкал, и, руководствуясь положениями статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», пришел к выводу, что земельный участок с кадастровым номером 03:17:000000:5981 относится к землям, ограниченным в обороте, и не подлежит предоставлению в частную собственность.

При таких обстоятельствах, суд признал правомерным отказ управления в государственной регистрации права собственности предпринимателя на спорный земельный участок, и, руководствуясь статьей 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, отказал в удовлетворении заявленного требования.

Доводы заявителя являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, получили соответствующую правовую оценку и не подтверждают существенных нарушений норм права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать индивидуальному предпринимателю Беляеву Сергею Анатольевичу в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Г.Г.Попова