

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-ЭС19-22343

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

31 марта 2020 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Самуйлов С.В., изучив кассационную жалобу Кузовкова Виктора Николаевича на определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.04.2019, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.06.2019 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 19.09.2019 по делу № А65-40314/2018 о банкротстве Кучинского Валерия Ивановича (далее - должник),

установил:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 07.02.2019 Кучинский В.И. признан банкротом, введена процедура реализации его имущества, финансовым управляющим утвержден Бурнашевский Евгений Викторович.

У Кучинского В.И. имеется 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, рыночная стоимость которого по заключению об оценке составляет 971 500 руб. Сособственником, владеющим другой половиной спорной недвижимости, является супруга должника.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении разработанного им положения о порядке реализации указанного имущества должника (далее - положение о реализации), в соответствии с которым реализация имущества осуществляется путем направления собственнику реализуемого недвижимого имущества в порядке статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) предложения воспользоваться преимущественным правом покупки имущества по начальной цене, определенной заключением об оценке рыночной стоимости имущества. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение

тридцати дней с даты направления предложения имущество должника подлежит реализации путем проведения открытых торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.04.2019, оставленным без изменения постановлениями апелляционного и окружного судов от 26.06.2019 и от 19.09.2019, положение о реализации утверждено в редакции, предложенной финансовым управляющим. Суды исходили из того, что представленное финансовым управляющим положение о реализации соответствует требованиям как Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), так и пункту 1 статьи 250 ГК РФ, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина, не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований, а также преимущественного права покупки участника долевой собственности.

Суды руководствовались статьей 213.26 Закона о банкротстве и учитывали разъяснения, приведенные в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан".

Не согласившись с указанными судебными актами, конкурсный кредитор должника Кузовков В.Н. обратился с кассационной жалобой, в которой просит их отменить и направить обособленный спор на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Доводы заявителя сводятся к тому, что совершение сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества должника-банкрота, допускается исключительно на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (абзац 5 пункта 1 статьи 126, пункт 3 статьи 213.26). Именно в ходе открытых торгов устанавливается рыночная цена, по которой имущество должника готов приобрести победитель торгов. Преимущественное право покупки собственника заключается в том, что в случае его согласия с условиями сделки (в том числе ценой), на которые согласился покупатель (в условиях реализации имущества должника-банкрота – победитель торгов), договор купли-продажи заключается с собственниками на этих условиях.

По мнению Кузовкова В.Н., вопреки требованиям Закона о банкротстве, предусматривающего специальную процедуру определения цены имущества должника исключительно посредством открытых торгов и тем самым отличающуюся от общей процедуры, установленной статьями 250, 255 ГК РФ, утвержденное судом положению о реализации позволяет продать имущество должника по цене, которая определена не на открытых торгах, а является начальной ценой продажи имущества, установленной, как правило, исходя из результатов иной процедуры – экспертной оценки стоимости этого имущества. К тому же вышеуказанный порядок реализации противоречит статьям 110-111 Закона о банкротстве, правовое регулирование которых направлено на цель формирования максимальной цены за реализуемое имущество должника.

Заявитель полагает, что для реализации преимущественного права покупки собственнику достаточно предложить приобрести имущество должника-банкрота по цене, сформированной в ходе открытых торгов, а не по начальной стоимости. Тем самым будет достигнут баланс интересов между самим должником, его конкурсными кредиторами и собственником его имущества.

Основанием для отмены или изменения судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов (часть 1 статьи 291.11 АПК РФ).

Доводы заявителя указывают на наличие таких оснований и требуют проверки в судебном заседании.

Руководствуясь статьей 184, пунктом 2 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

кассационную жалобу Кузовкова Виктора Николаевича с делом № А65-40314/2018 Арбитражного суда Республики Татарстан передать для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Назначить судебное заседание на 14 мая 2020 г. на 15 часов 30 минут в помещении суда по адресу: г. Москва, улица Поварская, дом 15, зал № 3048 (подъезд 5).

Судья

Самуйлов С.В.