



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-8132/14

Москва

27 июня 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Гросула Ю.В., судей Пауля Г.Д., Попова В.В. рассмотрела в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2013 по делу № А73-1557/2013, постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 13.01.2014 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 14.04.2014 по тому же делу по иску общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» к Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» о понуждении к заключению договора.

Суд установил:

решением Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2013 в удовлетворении заявленного требования отказано.

Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 13.01.2014 решение суда оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 14.04.2014 судебные акты оставлены без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» (далее – общество) просит отменить принятые по делу судебные акты, ссылаясь на нарушение норм материального и процессуального права, единообразия в толковании и применении норм права.

Согласно положениям части 4 статьи 299 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело может быть передано в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора при наличии оснований, установленных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы и принятые по делу судебные акты, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации пришла к выводу об отсутствии оснований, по которым дело может быть передано на рассмотрение в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Отказывая в удовлетворении требования, суды руководствовались положениями статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходили из того, что при избрании управляющей организации по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления, договор управления многоквартирным домом с ней должны заключать

собственники, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

Доводы заявителя о нарушении норм материального и процессуального права, содержащиеся в заявлении о пересмотре в порядке надзора судебных актов, были предметом рассмотрения судов и получили надлежащую оценку, о наличии оснований, предусмотренных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не свидетельствуют.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ

в передаче дела № А73-1557/2013 Арбитражного суда Хабаровского края в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2013, постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 13.01.2014 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 14.04.2014 отказать.

Председательствующий _____
судья

Ю.В. Гросул

Судья _____

Г.Д. Пауль

Судья _____

В.В. Попов