ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в передаче дела в Президиум
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-7698/14

Москва 27 июня 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Д.Пауля, судей Ю.В.Гросула, В.В.Попова рассмотрела в судебном заседании заявление от 20.05.2014 комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области о пересмотре в порядке надзора постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 24.02.2014 по делу Арбитражного суда Московской области № А41-51144/2012 по иску общества с ограниченной ответственностью «Химик» к Администрации городского округа Электросталь Московской области о признании недействительным пункта 2.1 договора купли-продажи земельного участка от 05.04.2010 № 268 в части завышения выкупной цены за земельный участок на сумму 2 862 025, 82 рублей; взыскании с администрации городского округа Электросталь за счет казны муниципального городского округа

Электросталь Московской области 2 862 025, 82 рублей неосновательно полученных денежных средств.

Определением Арбитражного суда Московской области от 05.02.2013 к участию в деле в качестве соответчика был привлечен комитет имущественных отношений городского округа Электросталь.

Определением Арбитражного суда Московской области от 27.03.2013 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, было привлечено Управление Федерального казначейства по Московской области.

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Московской области от 04.07.2013 в иске отказано.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2013 решение отменено, суд признал недействительным пункт 2.1 договора купли-продажи земельного участка от 05.04.10 № 268 в части завышения выкупной цены земельного участка на сумму 2 862 025, 82 рублей, а также взыскал с администрации городского округа Электросталь за счет казны муниципального городского округа Электросталь в пользу ООО «Химик» 2 862 025 рублей 82 копейки и расходы по государственной пошлине в размере 43 310, 13 рублей.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 24.02.2014 постановление суда апелляционной инстанции оставлено без изменения.

Обращаясь в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации с заявлением о пересмотре постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций в порядке надзора, комитет имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области просит указанные судебные акты отменить, решение оставить в силе, ссылаясь на нарушения норм права.

В соответствии с частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для изменения или отмены судебных актов арбитражных судов, вступивших в законную силу, являются: 1) нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; 2) нарушение права и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; 3) нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы и принятые по делу судебные акты, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым дело может быть передано на рассмотрение в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Суд, руководствуясь пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 168, 180 Гражданского кодекса Российской Федерации признал, что определение выкупной цены спорного земельного участка в размере 10% его кадастровой стоимости противоречит нормам действующего законодательства, поэтому удовлетворил иск.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ

в передаче дела № А41-51144/2012 Арбитражного суда Московской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора постановления Десятого арбитражного

апелляционного суда от 18.10.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 24.02.2014 отказать.

Председательствующий судья	_____	Г.Д.Пауль
Судья	_____	Ю.В.Гросул
Судья	_____	В.В.Попов