



# ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-7047/14

Москва

17 июня 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи В.М.Тумаркина, судей Е.Н.Зарубиной, С.М.Петровой рассмотрела в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «База отдыха «Политотдел» (Омская обл., 1075519000039) от 30.04.2014 о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции от 04.06.2013, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.02.2014 по делу № А46-2555/2013 Арбитражного суда Омской области по иску открытого акционерного общества «Сибирские приборы и системы» (г. Омск, ОГРН 1085543014413) к обществу с ограниченной ответственностью «База отдыха «Политотдел» о взыскании 224 516 рублей задолженности по арендной плате, 662 812 рублей 4 копеек задолженности по коммунальным платежам, 78 482 рублей 64 копеек пеней и 44 366 рублей 40 копеек штрафа по договору аренды от 21.05.2012 № 26д/116, заключенному между обществом «Сибирские приборы и

системы» (арендодателем) и обществом «База отдыха «Политотдел» (арендатором).

Решением Арбитражного суда Омской области от 04.06.2013 исковые требования удовлетворены.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2013 (с учетом определения от 30.10.2013 об исправлении опечатки) решение суда первой инстанции изменено, по делу принят новый судебный акт о взыскании с общества «База отдыха «Политотдел» в пользу общества «Сибирские приборы и системы» 224 516 рублей задолженности по арендной плате, 657 284 рублей 33 копеек задолженности по переменным платежам, 44 090 рублей 1 копейки штрафа, 78 482 рублей 64 копеек пеней.

Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа и постановлением от 05.02.2014 постановление суда апелляционной инстанции оставил без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции, постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций общество «База отдыха «Политотдел» просит их отменить, утверждая о нарушении оспариваемыми судебными актами единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, и судебные акты, коллегия судей не усматривает оснований, предусмотренных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для пересмотра оспариваемых судебных актов в порядке надзора.

Обязанность по уплате арендатором арендных и коммунальных платежей, ответственность в виде неустоек установлены договором аренды, исследованным судами. Доводам сторон, в том числе приводимым обществом «База отдыха «Политотдел», дана надлежащая правовая

оценка.

Несогласие стороны по делу с оценкой, данной судами представленным доказательствам, не является основанием для пересмотра судебных актов судом надзорной инстанции.

Что касается утверждения о взыскании излишней суммы неустойки, то из судебных актов усматривается, что обществом «База отдыха «Политотдел» расчеты общества «Сибирские приборы и системы» в судебных заседаниях не оспаривались, проверены судами и признаны достоверными (с учетом корректировки судом апелляционной инстанции).

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

в передаче дела № А46-2555/2013 Арбитражного суда Омской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения суда первой инстанции от 04.06.2013, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.02.2014 отказать.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
судья

В.М.Тумаркин

Судья \_\_\_\_\_

Е.Н.Зарубина

Судья \_\_\_\_\_

С.М.Петрова