



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-1401/14

Москва

25 апреля 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Д.Пауля, судей Ю.В.Гросула, В.В.Попова рассмотрела в судебном заседании заявление администрации Глушковского района Курской области, п.Глушково, о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Курской области от 27.03.2013, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 31.10.2013 по делу Арбитражного суда Курской области № А35-12519/2012 по иску ООО «Тетекинский сахарный завод» к администрации Глушковского района Курской области о признании недействительным пункта 2.1 договора № 53 купли-продажи земельного участка от 05.10.2011 в части цены земельного участка, превышающей 2504 руб. 65 коп., применении последствий недействительности сделки в виде взыскания с администрации Глушковского района Курской области в пользу

ООО «Теткинский сахарный завод» 12523 руб. 35 коп.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено муниципальное образование «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Курской области от 27.03.2013 исковые требования удовлетворены.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2013 решение оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Центрального округа от 31.10.2013 решение и постановление суда апелляционной инстанции оставлены без изменения.

Обращаясь в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации с заявлением о пересмотре указанных судебных актов в порядке надзора администрация Глушковского района Курской области просит указанные судебные акты отменить.

В соответствии с частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для изменения или отмены судебных актов арбитражных судов, вступивших в законную силу, являются: 1) нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; 2) нарушение права и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; 3) нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы, принятые по делу судебные акты и материалы дела, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации, по которым дело может быть передано в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Суд, руководствуясь статьей 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пришел к выводу о том, что условие договора купли-продажи земельного участка от 05.10.11 № 53, согласно которому выкупная стоимость данного участка определяется исходя из десятикратной ставки земельного налога, является недействительным в соответствии со статьей 168 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы заявления выводы судов не опровергают.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ

в передаче дела № А35-12519/2012 Арбитражного суда Курской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения Арбитражного суда Курской области от 27.03.2013, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 31.10.2013 отказать.

Председательствующий _____
судья

Г.Д.Пауль

Судья _____

Ю.В.Гросул

Судья _____

В.В.Попов