



# ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в передаче дела в Президиум  
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации  
№ ВАС-2253/14

Москва

14 марта 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Д.Пауля, судей Ю.В.Гросула, Г.Г.Поповой рассмотрела в судебном заседании заявление от 29.01.2014 администрации города Благовещенска о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Амурской области от 23.05.2013, постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 19.11.2013 по делу Арбитражного суда Амурской области № А04-1309/2013 по заявлению индивидуального предпринимателя Козловцева Д.В. к администрации города Благовещенска о признании недействительным решения администрации города Благовещенска, выраженного в письме от 18.01.2013 № 11-16/724, об отказе в предоставлении в собственность за плату земельного участка общей площадью 9 636 кв. м с кадастровым номером 28:01:030005:43 из категории земель населенных пунктов, находящегося в западном промышленно-селитебном районе, для открытой автостоянки на праве аренды; об обязанности предоставить указанный земельный участок в собственность за плату.

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Амурской области от 23.05.2013 признано незаконным решение администрации об отказе в предоставлении в собственность за плату предпринимателю спорного земельного участка; в качестве способа восстановления нарушенных прав суд возложил на ответчика обязанность в установленный законом срок повторно рассмотреть заявление ИП Козловцева Д.В.

Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2013 решение оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 19.11.2013 решение и постановление суда апелляционной инстанции оставлены без изменения.

Обращаясь в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации с заявлением о пересмотре указанных судебных актов в порядке надзора администрация города Благовещенска просит указанные судебные акты отменить, принять новый судебный акт, ссылаясь на нарушения норм права.

В соответствии с частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для изменения или отмены судебных актов арбитражных судов, вступивших в законную силу, являются: 1) нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; 2) нарушение права и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; 3) нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы и принятые по делу судебные акты, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Федерации, по которым дело может быть передано на рассмотрение в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Суды, принимая во внимание, что приведенное администрацией основание для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность не позволяет достаточно определенно установить обстоятельства, факты невозможности такого предоставления, признали оспариваемый отказ незаконным как не соответствующий положениям пунктов 2, 5 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации и нарушающим права заявителя. В этой связи, руководствуясь статьей 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пришли к выводу о необходимости повторного рассмотрения заявления предпринимателя с учетом правил статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, возложив на ответчика соответствующую обязанность.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ

в передаче дела № А04-1309/2013 Арбитражного суда Амурской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения Арбитражного суда Амурской области от 23.05.2013, постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2013 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 19.11.2013 отказать.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
судья

Г.Д.Пауль

Судья \_\_\_\_\_

Ю.В.Гросул

Судья \_\_\_\_\_

Г.Г.Попова