



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

121260, г. Москва, ул. Поварская, д. 15,  
тел.: +7 (495) 690-54-63, <http://vsrf.ru>

№ 18-КАД24-48-К4

## КАССАЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

24 июля 2024 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Александров В.Н., рассмотрев кассационные жалобы Блаженникова В.Н., Врачинской Ж.В., Узилевской Л.В., Галлямовой Г.Р., Волосянкова Н.А., Мазаловой Ж.М., Кабаковича М.М., Гуревича А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметова М.З., Петецкой Л.П., Гирич А.Н., Комяковой А.Н., Велдановой М.В., Калиниченко Н.И. на определения судьи Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 22 ноября 2023 г., 12 декабря 2023 г. по делу № 2а -2126/2021 по административному исковому заявлению Галаева С.С., ООО «Сочистрой-АРД» об оспаривании решения органа местного самоуправления,

### установила:

Галаев С.С., ООО «Сочистрой-АРД» обратились в суд с административным исковым заявлением об оспаривании решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. об отказе в выдаче ООО «Сочистрой-АРД» разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

Решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 27 апреля 2021 г. административное исковое заявление удовлетворено.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 25 июля 2023 г. решение суда первой инстанции отменено. По делу принят новый судебный акт об отказе в удовлетворении заявленных требований. Произведен поворот исполнения решения суда от 27 апреля 2021 г.

Блаженников В.Н., Врачинская Ж.В., Узилевская Л.В., Галлямова Г.Р.,

Волосянков Н.А., Мазалова Ж.М., Кабакович М.М., Гуревич А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметов М.З., Петецкая Л.П., Гирич А.Н., Комякова А.Н., Велданова М.В., Калиниченко Н.И. обратились с кассационными жалобами на апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 25 июля 2023 г.

Определением судьи Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 22 ноября 2023 г. кассационная жалоба Врачинской Ж.В., Узилевской Л.В., Галлямовой Г.Р., Волосянкова Н.А., Мазаловой Ж.М., Кабаковича М.М., Гуревича А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметова М.З., Петецкой Л.П., Гирич А.Н., Комяковой А.Н., Велдановой М.В., Калиниченко Н.И. возвращена без рассмотрения по существу.

Определением судьи Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 12 декабря 2023 г. кассационная жалоба Блаженникова В.Н. возвращена без рассмотрения по существу.

Блаженников В.Н., Врачинская Ж.В., Узилевская Л.В., Галлямова Г.Р., Волосянков Н.А., Мазалова Ж.М., Кабакович М.М., Гуревич А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметов М.З., Петецкая Л.П., Гирич А.Н., Комякова А.Н., Велданова М.В., Калиниченко Н.И. обратились в Верховный Суд Российской Федерации с кассационными жалобами об отмене определений судьи Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 22 ноября 2023 г., 12 декабря 2023 г.

Возвращая кассационные жалобы без рассмотрения по существу, суд кассационной инстанции исходил из того, что апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 25 июля 2023 г. не затрагивает права заявителей кассационных жалоб, каких-либо обязанностей на них не возлагает. Наличие у Блаженникова В.Н., Врачинской Ж.В. и других договорных отношений с ООО «СочиСтрой АРД» не свидетельствует о наличии правовых оснований для участия в деле по спору, возникшему из административных правоотношений.

Между тем судьей кассационного суда не учтены следующие обстоятельства.

В силу части 1 статьи 318 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, вступившие в законную силу судебные акты могут быть обжалованы в порядке, установленном настоящей главой, в суд кассационной инстанции лицами, участвующими в деле, и другими лицами, если их права, свободы и законные интересы нарушены судебными актами.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 9 июля 2020 г. № 17 «О применении судами норм Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, регулирующих производство в суде кассационной инстанции», правом кассационного обжалования обладают лица, участвующие в деле, и другие лица, если их права, свободы и законные интересы нарушены судебными актами, в том числе лица, не привлеченные к

участию в деле в судах первой и апелляционной инстанций, если судебным актом разрешен вопрос об их правах и обязанностях (часть 1 статьи 318, пункт 4 части 1 статьи 310 Кодекса).

Судебные акты по административному делу могут быть обжалованы в кассационном порядке не только лицом, по жалобе (представлению) которого дело рассматривалось судом апелляционной инстанции, но и другими лицами, участвующими в деле, не подававшими апелляционную жалобу (представление), а также лицами, не привлеченными к участию в деле в судах первой и апелляционной инстанций, права, свободы и законные интересы которых нарушены вступившим в законную силу судебным актом, включая лиц, о правах и об обязанностях которых судом разрешен вопрос.

Как следует из кассационных жалоб, на основании апелляционного определения от 25 июля 2023 г. фактически аннулированы записи из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности заявителей на расположенные в многоквартирном доме жилые помещения, что нарушило их права и законные интересы.

При проверке соблюдения порядка подачи кассационных жалоб судом Четвертого кассационного суда общей юрисдикции указанное обстоятельство не учтено, что привело к необоснованному возвращению данных жалоб и нарушению права заявителей на судебную защиту.

С учетом изложенного, доводы заявителей кассационных жалоб являются обоснованными.

Руководствуясь статьями 328, 327<sup>1</sup> 329, 330 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

**определил:**

кассационные жалобы Блаженникова В.Н., Врачинской Ж.В., Узилиевской Л.В., Галлямовой Г.Р., Волосянкова Н.А., Мазаловой Ж.М., Кабаковича М.М., Гуревича А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметова М.З., Петецкой Л.П., Гирич А.Н., Комяковой А.Н., Велдановой М.В., Калиниченко Н.И. удовлетворить.

Определения Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 22 ноября 2023 г. и от 12 декабря 2023 г. отменить, дело направить в Четвертый кассационный суд общей юрисдикции для рассмотрения кассационных жалоб Блаженникова В.Н., Врачинской Ж.В., Узилиевской Л.В., Галлямовой Г.Р., Волосянкова Н.А., Мазаловой Ж.М., Кабаковича М.М., Гуревича А.Е., Варпетян Э.В., Валиахметова М.З., Петецкой Л.П., Гирич А.Н., Комяковой А.Н., Велдановой М.В., Калиниченко Н.И. по существу.

Судья Верховного Суда  
Российской Федерации



В.Н. Александров