



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 78-КГ25-1-КЗ

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

25 февраля 2025 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Москаленко Ю.П.,

судей Назаренко Т.Н. и Рыженкова А.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «НИВА» к Смирновой Елене Александровне о взыскании задолженности, пени

по кассационной жалобе Смирновой Елены Александровны на решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 2 апреля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 7 августа 2024 г.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Назаренко Т.Н., выслушав объяснения Смирновой Е.А., поддержавшей доводы кассационной жалобы,

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

**установила:**

садоводческое некоммерческое товарищество «НИВА» (далее также – СНТ «НИВА») обратилось в суд с иском к Смирновой Е.А. о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию за период 2020–2021 годов в размере 34 260 руб., задолженности по оплате членских взносов за 2020 и 2021 годы в размере 41 915 руб. 70 коп., стоимости электросчетчика в размере 12 800 руб., пени за период 2019–2021 годов в размере 26 771 руб. и расходов на оплату государственной пошлины в размере 3 000 руб. В обоснование требований СНТ «НИВА» указало на то, что Смирнова Е.А., являясь собственником земельного участка № [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED] площадью 1067 кв. м, расположенного на территории СНТ «Нива» по адресу: [REDACTED], уклоняется от несения расходов на оплату потребленной электрической энергии, целевого взноса на замену электросчетчика и на оплату в размере членских взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Нива». 4 мая 2022 г. мировым судьей судебного участка № 25 г. Санкт-Петербурга был вынесен судебный приказ по делу № [REDACTED] о взыскании со Смирновой Е.А. задолженности в пользу СНТ «Нива», который был отменен 13 мая 2022 года на основании возражений ответчика.

Решением Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 г., оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 2 апреля 2024 г., со Смирновой Е.А. в пользу СНТ «Нива» взысканы: задолженность по оплате потребленной электроэнергии в размере 34 260 руб., задолженность по оплате электросчетчика в размере 12 800 руб., задолженность по оплате членских взносов в размере 41 915 руб. 70 коп., пеня в размере 26 771 руб. и расходы на оплату государственной пошлины в размере 3 000 руб. Со Смирновой Е.А. взыскана государственная пошлина в доход государства в размере 514 руб. 96 коп.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 7 августа 2024 г. указанные судебные постановления оставлены без изменения.

Смирновой Е.А. подана кассационная жалоба, в которой поставлен вопрос о ее передаче с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации для отмены в части состоявшихся по делу судебных актов.



правления, детской площадкой, контейнерами для сбора мусора, которыми вправе пользоваться Смирнова Е.А., но вправе пользоваться только тем, чем захочет пользоваться.

В соответствии с пунктом 14.12 Устава СНТ «НИВА» член товарищества обязан уплачивать членские и другие взносы не позднее 1 октября текущего года.

Согласно пункту 14.13 Устава СНТ «НИВА» члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны уплачивать пеню в размере 0,1 % по платежам за каждый день просрочки. Размер пени определяется общим собранием СНТ «НИВА».

Решением общего собрания от 18 мая 2019 г. размер членских взносов установлен 2 000 руб. с сотки.

Размер членских взносов ответчика за 2020 год, исчисляемый исходя из установленного размера членского взноса Уставом СНТ «НИВА», составляет 20 575 руб. 70 коп., а за 2021 год – 21 340 руб.

10 сентября 2022 г. ответчиком было подано заявление в СНТ «НИВА» об отключении электросчетчика с вводным автоматическим выключателем от принадлежащего ей дома.

Смирновой Е.А. установлен и введен в эксплуатацию прибор учета электрической энергии, что подтверждается актом от 9 июля 2022 г.

Решением мирового судьи судебного участка № 255 г. Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 г., оставленным без изменения апелляционным определением Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 11 сентября 2013 г., со Смирновой Е.А. в пользу СНТ «НИВА» взыскана задолженность по членским взносам в размере 1 872 руб. 85 коп., задолженность по целевым взносам в размере 8 180 руб., задолженность по земельному налогу в размере 1 300 руб., пеня в размере 10 052 руб. 85 коп., судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 454 руб. 11 коп.

Постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15 октября 2010 г. № 5147/03 на части земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], принадлежащего Смирновой Е.А., площадью 295 кв. м. установлен публичный сервитут в виде охранной зоны линий электропередач в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических линий и сетей.

29 января 2022 г. истцом в адрес ответчика направлено уведомление об образовавшейся задолженности.

Ответчиком на данное уведомление представлен протокол разногласий. При этом СНТ «НИВА» уведомлено ответчиком о том, что с 20 октября 2021 г. ответчик заключила договор электроснабжения с АО «ПСК», оплата за потребленную электроэнергию будет производиться гарантирующему поставщику по показаниям прибора учета.

В обоснование данных обстоятельств ответчиком представлены счета на оплату за электроэнергию за период с января 2022 года по февраль 2022 года, а также платежные поручения от 17 января 2022 г. № 671, от 17 февраля 2022 г. № 686, за декабрь 2021 года. Также ответчиком представлены платежные поручения от 23 сентября 2019 г. на сумму 600 руб., от 19 июня 2020 г. на сумму 600 руб., из которых следует, что ответчиком оплачено изготовление двух электронных ключей и за проезд грузового автотранспорта на территорию СНТ «НИВА».

Разрешая заявленные исковые требования, суд первой инстанции исходил из того, что ответчик как собственник земельного участка на территории СНТ «НИВА» пользуется объектами инфраструктуры товарищества, в силу чего должна участвовать в соответствующих общих расходах на содержание имущества общего пользования. Установленные за период с 2020 по 2021 год взносы по своему назначению направлены на содержание объектов инфраструктуры СНТ «НИВА». Кроме того, пунктом 14.13 Устава СНТ «НИВА» установлено, что члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны уплачивать пеню в размере 0,1 % по платежам за каждый день просрочки. В материалах дела имеются доказательства своевременного извещения ответчика о необходимости оплаты денежных средств в определенные сроки. Учитывая изложенное, суд первой инстанции пришел к выводу о наличии оснований в том числе для взыскания с ответчика пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов за 2019–2021 годы.

С указанными выводами суда первой инстанции согласились суд апелляционной инстанции и кассационный суд общей юрисдикции.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что нижестоящими судами при разрешении заявленных требований в части взыскания пени допущены существенные нарушения норм права.

В соответствии с частями 9–10 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Согласно пункту 14.13 Устава СНТ «НИВА» члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны уплачивать пеню в размере 0,1 % по платежам за каждый день просрочки. Размер пени определяется общим собранием СНТ «НИВА».

В соответствии с частями 1, 3–5 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 данного федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 названной выше статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном этим федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 указанной выше статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с этим федеральным законом и уставом товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 упомянутой статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

В соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения

от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные названной статьей проценты не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором (пункт 4 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно правовой позиции, содержащейся в пункте 42 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», если законом или соглашением сторон установлена неустойка за нарушение денежного обязательства, на которую распространяется правило абзаца первого пункта 1 статьи 394 Гражданского кодекса Российской Федерации, то положения пункта 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются. В этом случае взысканию подлежит неустойка, установленная законом или соглашением сторон, а не проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 4 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, принимая во внимание положения Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ и то обстоятельство, что Смирнова Е.А. членом СНТ «НИВА» в спорный период не являлась, начисление судом пени на сумму ее задолженности по оплате членских взносов является неправомерным.

Ввиду изложенного Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации приходит к выводу, что допущенные судами нарушения норм права являются существенными, повлиявшими на исход дела, в связи с чем полагает, не передавая дело на новое рассмотрение, разрешить вопрос по существу и отменить решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 2 апреля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 7 августа 2024 г. в

части разрешения иска СНТ «НИВА» к Смирновой Е.А. о взыскании пени, принять в указанной части новое решение, которым в удовлетворении данного требования отказать. В остальной части судебные акты подлежат оставлению без изменения.

Руководствуясь статьями 390<sup>14</sup>–390<sup>16</sup> Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

**определила:**

решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 2 апреля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 7 августа 2024 г. отменить в части разрешения иска садоводческого некоммерческого товарищества «НИВА» к Смирновой Елене Александровне о взыскании пени, в указанной части принять по делу новое решение, которым в удовлетворении данного требования отказать.

В остальной части решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 2 апреля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 7 августа 2024 г. оставить без изменения.

Председательствующий

Судьи