



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 39-КГ25-1-К1

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

20 мая 2025 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Москаленко Ю.П.,  
судей Рыженкова А.М., Юрьева И.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет-2» к Малееву Константину Вячеславовичу о взыскании членских и целевых взносов, пеней, возложении обязанности заключить договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования

по кассационной жалобе Малеева Константина Вячеславовича на решение Ленинского районного суда г. Курска от 10 ноября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда от 28 февраля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 2 октября 2024 г.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Юрьева И.М., выслушав объяснения Малеева К.В., его представителя Ишбулдиной Е.В., поддержавших доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

**установила:**

садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет-2» (далее – СНТ «Рассвет-2») обратилось в суд с иском к Малееву К.В. о взыскании членских и целевых взносов, пеней, возложении обязанности заключить договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего

пользования.

В обоснование исковых требований истец указал, что Малеев К.В. является собственником земельного участка № [REDACTED] площадью 650 кв. м с кадастровым номером [REDACTED] и земельного участка № [REDACTED] площадью 641 кв. м с кадастровым номером [REDACTED], расположенных по адресу: [REDACTED] с/с, СНТ « [REDACTED] ». Решениями общего собрания членов СНТ « [REDACTED] » утверждены размеры членских и целевых взносов на 2021, 2022 годы. За несвоевременное внесение взносов установлены пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки. Ответчиком Малеевым К.В. не оплачены членские и целевые взносы за 2021, 2022 годы, общая сумма задолженности составила 10 014,51 руб.

Решением общего собрания членов СНТ « [REDACTED] », оформленным протоколом от 17 апреля 2023 г. № 1, Малеев К.В. исключен из членов СНТ «Рассвет-2» за неуплату членских взносов. Задолженность ответчиком до настоящего времени не погашена. 27 июня 2023 г. Малееву К.В. было направлено уведомление о необходимости явиться в правление СНТ « [REDACTED] » для заключения договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования как гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке, с приложением договора от 27 июня 2023 г. № 6. В установленный срок Малеев К.В. в правление СНТ « [REDACTED] » не явился, договор не подписал, каких-либо возражений относительно условий данного договора не представил.

СНТ « [REDACTED] » просило взыскать с Малеева К.В. задолженность по уплате членских и целевых взносов за 2021 год в размере 3347,30 руб., задолженность по уплате членских и целевых взносов за 2022 год в размере 6667,21 руб., пени за несвоевременное внесение взносов за 2021 год в размере 3347,30 руб., пени за несвоевременное внесение взносов за 2022 год в размере 4693,72 руб., судебные расходы, а также просило возложить на Малеева К.В. обязанность заключить с СНТ « [REDACTED] » договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования как на гражданина, ведущего садоводство без участия в товариществе, и считать договор заключенным на условиях, указанных в договоре от 27 июня 2023 г. № 6 о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Рассвет-2».

Решением Ленинского районного суда г. Курска от 10 ноября 2023 г. исковые требования удовлетворены частично, с Малеева К.В. в пользу СНТ « [REDACTED] » взысканы задолженность по уплате членских и целевых взносов за 2021–2022 гг. в сумме 10 014,51 руб., пени за просрочку уплаты членских и целевых взносов за 2021 год в сумме 3347,30 руб., пени за просрочку уплаты членских и целевых взносов за 2022 год в сумме 4280,35 руб., судебные расходы на оплату юридических услуг в сумме 8 000 руб., расходы на уплату государственной пошлины в размере 705,69 руб. В удовлетворении остальной части иска отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда от 28 февраля 2024 г. решение Ленинского районного



членских и целевых взносов определен до 1 сентября текущего года, размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Общее собрание вправе изменить сроки внесения, размер взносов, размер пени за просрочку.

В силу пунктов 7.6, 7.7 Устава ТСН СНТ «                    » члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. Пени установлены в размере 0,2 % за каждый день просрочки. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Решениями общего собрания членов СНТ «                    », оформленными протоколом от 5 апреля 2021 г. № 1, утверждены размер членского взноса на 2021 год – 440 руб. за одну сотку, размер целевого взноса на 2021 год для всех членов СНТ – 30 руб. с одной сотки, для садоводов левой стороны – 50 руб. с участка для замены труб водонакопительного резервуара левой стороны. Срок внесения членских и целевых взносов установлен до 1 сентября 2021 г. включительно. За несвоевременное внесение взносов установлены пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

Решениями общего собрания членов СНТ «                    », оформленными протоколом от 5 июня 2022 г. № 1, утверждены размер членского взноса на 2022 год – 470 руб. за одну сотку, размер целевого взноса для всех членов СНТ – 31 руб. с одной сотки, для садоводов левой стороны – 100 руб. с участка для замены труб водонакопительного резервуара левой стороны. Срок внесения членских и целевых взносов установлен до 1 сентября 2022 г. включительно.

Решением общего собрания членов СНТ «                    », оформленным протоколом от 17 апреля 2023 г. № 1, ответчик Малеев К.В. исключен из членов СНТ «                    » за неуплату членских взносов.

Согласно представленному истцом расчету задолженности по членским и целевым взносам по состоянию на 18 августа 2023 г. у Малеева К.В. имеется задолженность по оплате членских и целевых взносов за 2021 год в размере 3347,30 руб., задолженность по оплате членских и целевых взносов за 2022 год в размере 6667,21 руб.

Разрешая спор и частично удовлетворяя исковые требования, суд первой инстанции, установив, что ответчиком обязанность по уплате членских и целевых взносов в спорный период надлежащим образом не исполнялась, проверив правильность представленного истцом расчета задолженности и признав его арифметически верным, пришел к выводу о взыскании с Малеева К.В. задолженности по членским и целевым взносам за земельные участки №        и        а за 2021–2022 гг. в размере 10 014,51 руб.

В связи с нарушением ответчиком сроков уплаты членских и целевых взносов суд первой инстанции взыскал с него пени за 2021 год за период с 2 сентября 2021 г. по 31 марта 2022 г. и с 2 октября 2022 г. по 18 августа 2023 г. в размере 3347,30 руб. и пени за 2022 год за период с 2 октября 2022 г. по 18 августа 2023 г. в размере 4280,35 руб.

При этом суд первой инстанции не усмотрел оснований для

удовлетворения заявленных требований о возложении на ответчика обязанности заключить договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом товарищества.

Суд апелляционной инстанции и кассационный суд общей юрисдикции согласились с выводами суда первой инстанции.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что выводы судов в части взыскания пеней сделаны с существенным нарушением норм материального и процессуального права и согласиться с ними нельзя по следующим основаниям.

Согласно статье 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с данным федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные данным федеральным законом.

В части 1 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ установлено, что взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

В силу пункта 9 части 1 статьи 8 Федерального закона № 217-ФЗ в уставе товарищества в обязательном порядке указываются правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

Порядок уплаты взносов членами товарищества определен статьей 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

В соответствии с частями 9, 10 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Таким образом, положения статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ предполагают возможность начисления пеней за несвоевременную уплату взносов только в отношении членов товарищества в соответствии с уставом этого некоммерческого объединения.

Согласно пункту 7.6 Устава ТСН СНТ «                    » члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. Пени установлены в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

Как установлено судом и усматривается из материалов дела, решением общего собрания членов СНТ «                    », оформленным протоколом от 17 апреля 2023 г. № 1, ответчик Малеев К.В. исключен из членов

СНТ «                    » за неуплату членских взносов.

В связи с этим начисление судом пеней на сумму задолженности по уплате членских и целевых взносов за период после исключения Малеева К.В. из членов СНТ «                    » является неправомерным.

Судом апелляционной инстанции и кассационным судом общей юрисдикции, проверившими законность решения суда первой инстанции, допущенные им нарушения устранены не были.

С учетом изложенного Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что допущенные судами первой и апелляционной инстанций и кассационным судом общей юрисдикции нарушения норм материального и процессуального права являются существенными, они повлияли на исход дела и без их устранения невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя, в связи с чем решение Ленинского районного суда г. Курска от 10 ноября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда от 28 февраля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 2 октября 2024 г. в части удовлетворения иска о взыскании пеней нельзя признать законными, они в указанной части подлежат отмене с направлением дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении дела суду следует учесть изложенное и разрешить дело в соответствии с установленными по делу обстоятельствами и требованиями закона.

В остальной части обжалуемые судебные постановления подлежат оставлению без изменения, поскольку выводы судов соответствуют фактическим обстоятельствам дела и основаны на правильном применении норм материального и процессуального права.

Руководствуясь статьями 390<sup>14</sup>–390<sup>16</sup> Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

#### **определила:**

решение Ленинского районного суда г. Курска от 10 ноября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда от 28 февраля 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 2 октября 2024 г. в части взыскания с Малеева К.В. в пользу СНТ «                    » пеней за просрочку уплаты членских и целевых взносов за 2021 год в сумме 3347,30 руб., пеней за просрочку уплаты членских и целевых взносов за 2022 год в сумме 4280,35 руб. отменить, в этой части дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

В остальной части решение Ленинского районного суда г. Курска от 10 ноября 2023 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда от 28 февраля 2024 г. и

определение судебной коллегии по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции от 2 октября 2024 г. оставить без изменения.

Председательствующий

Судьи

