



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 46-КГ25-6-К6

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

5 августа 2025 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Назаренко Т.Н.,
судей Горохова Б.А., Юрьева И.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик» к Ивко Алексею Кузьмичу о взыскании задолженности по оплате за содержание общего имущества

по кассационной жалобе Ивко Алексея Кузьмича на решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 декабря 2024 г.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Юрьева И.М., выслушав объяснения представителя товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик» – Клёнкиной Н.В., возражавшей против удовлетворения кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

установила:

садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик» (далее – СНТ «Газовик») обратилось в суд с иском к Ивко А.К. о взыскании задолженности по оплате за содержание общего имущества.

В обоснование исковых требований истец указал, что ответчику Ивко А.К.

на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 2037 кв. м с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: [REDACTED], товарищество «Газовик-1», ул. [REDACTED], участок № [REDACTED]. Ранее Ивко А.К. являлся членом СНТ «Газовик», 20 августа 2020 г. подал заявление об исключении его из членов названного товарищества. Являясь собственником земельного участка в границах территории СНТ «Газовик», ответчик должен вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества. Плата вносится ежегодно не позднее 16 июня текущего года. В связи с ненадлежащим исполнением обязанности по внесению указанной платы за 2019–2022 гг. у Ивко А.К. образовалась задолженность, которая до настоящего времени не погашена. Кроме того, Уставом СНТ «Газовик» установлены пени в размере 0,1 % от суммы невнесенной платы за каждый день просрочки, которые также подлежат взысканию с ответчика.

С учетом уточнения исковых требований истец просил взыскать с Ивко А.К. членские взносы за период с 1 января 2019 г. по 20 августа 2020 г. в размере 19 212,90 руб., плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за период с 21 августа 2020 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 59 433,60 руб., пени за период с 17 июня 2019 г. по 1 августа 2023 г. с учетом моратория в размере 43 157,94 руб., убытки в размере 3000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 55 000 руб., почтовые расходы в размере 95 руб., расходы на уплату государственной пошлины в размере 3226 руб.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 13 января 2023 г. исковые требования удовлетворены частично, с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» взыскана задолженность по уплате членских взносов за период с 1 января 2019 г. по 20 августа 2020 г. в размере 19 212,90 руб., плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за период с 21 августа 2020 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 59 433,60 руб., неустойка за просрочку уплаты членских взносов за 2019 год за период с 18 июня 2019 г. по 31 марта 2022 г. в размере 7533 руб., неустойка за просрочку уплаты членских взносов за 2020 год за период с 1 июня 2021 г. по 31 марта 2022 г. в размере 3550,69 руб., неустойка за просрочку уплаты членских взносов за 2019–2020 гг. за период с 3 октября 2022 г. по 16 декабря 2022 г. в размере 1440,90 руб. и с 17 декабря 2022 г. по день фактической уплаты суммы

членских взносов за 2019–2020 гг. в размере 0,1 % от задолженности по уплате указанной суммы в день, расходы на оплату услуг почтовой связи в размере 95 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 18 000 руб. и сумма уплаченной государственной пошлины в размере 2535,11 руб. В удовлетворении остальной части исковых требований отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 июня 2023 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 13 января 2023 г. оставлено без изменения.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 5 октября 2023 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 13 января 2023 г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 июня 2023 г. отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Решением Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г. исковые требования удовлетворены, с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» взысканы членские взносы за период с 1 января 2019 г. по 20 августа 2020 г. в размере 19 212,90 руб., плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за период с 21 августа 2020 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 59 433,60 руб., пени за период с 17 июня 2019 г. по 1 августа 2023 г. с учетом моратория в размере 43 157,94 руб., убытки в размере 3000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 55 000 руб., почтовые расходы в размере 95 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 3226 руб. С учетом проведенного зачета денежных средств в размере 111 905,36 руб., уплаченных Ивко А.К. в ходе принудительного исполнения решения Ленинского районного суда г. Самары от 13 января 2023 г., с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» взысканы денежные средства в размере 71 220,08 руб.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г. оставлено без изменения.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 декабря 2024 г. решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. оставлены без изменения.

В кассационной жалобе Ивко А.К. поставлен вопрос о передаче жалобы с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации для отмены обжалуемых судебных постановлений, как незаконных.

Определением судьи Верховного Суда Российской Федерации Юрьева И.М. от 9 июля 2025 г. кассационная жалоба с делом передана для

рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что имеются основания для частичной отмены судебных постановлений.

В соответствии со статьей 390¹⁴ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных постановлений в кассационном порядке являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Такого характера существенные нарушения норм материального и процессуального права были допущены при рассмотрении настоящего дела судами первой и апелляционной инстанций и кассационным судом общей юрисдикции.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Ивко А.К. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 2037 кв. м с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: [REDACTED], товарищество «Газовик-1», ул. [REDACTED], участок № [REDACTED], что подтверждается сведениями из ЕГРН.

Судом установлено, что Ивко А.К. до 20 августа 2020 г. являлся членом СНТ «Газовик», был исключен на основании его заявления из членов этого товарищества.

В соответствии с пунктами 7.6, 15.5 Устава СНТ «Газовик» в случае несвоевременной уплаты взносов, платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом начисляются пени в размере 0,1 % от суммы невнесенных взносов, платы за каждый день просрочки.

Из представленного истцом расчета задолженности следует, что у ответчика образовалась задолженность по оплате членских взносов в размере 19 212,90 руб. за период с 1 января 2019 г. по 20 августа 2020 г., задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере 59 433,60 руб. за период с 21 августа 2020 г. по 31 декабря 2022 г., а также пеней в размере 43 157,94 руб. за период с 17 июня 2019 г. по 1 августа 2023 г.

Разрешая спор и удовлетворяя исковые требования, суд первой инстанции, установив, что принадлежащий ответчику земельный участок расположен в границах СНТ «Газовик», проверив представленный истцом расчет задолженности и признав его арифметически верным, исходил из того, что Ивко А.К. как собственник земельного участка обязан уплачивать членские и целевые взносы за период с 1 января 2019 г. по 20 августа 2020 г. и вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом за период с 21 августа 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

Поскольку в спорный период ответчик данную обязанность надлежащим образом не исполнял, суд первой инстанции пришел к выводу об удовлетворении исковых требований о взыскании образовавшейся задолженности и пеней.

Суд апелляционной инстанции и кассационный суд общей юрисдикции согласились с выводами суда первой инстанции.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что выводы судов в части взыскания пеней сделаны с существенным нарушением норм материального и процессуального права и согласиться с ними нельзя по следующим основаниям.

Согласно статье 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с данным федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные данным федеральным законом.

В части 1 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ установлено, что взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

В силу пункта 9 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ в уставе товарищества в обязательном порядке указываются правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

Порядок уплаты взносов членами товарищества определен статьей 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

В соответствии с частями 9, 10 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае

неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Таким образом, положения статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ предполагают возможность начисления пеней за несвоевременную уплату взносов только в отношении членов товарищества в соответствии с уставом этого некоммерческого объединения.

Как установлено судом и усматривается из материалов дела, Ивко А.К. до 20 августа 2020 г. являлся членом СНТ «Газовик», был исключен на основании его заявления из членов данного товарищества.

Ответственность за нарушение сроков уплаты взносов в виде начисления пеней, установленных в Уставе СНТ «Газовик», распространяется только на членов товарищества и не может быть применена к ответчику за период, в котором он не являлся членом названного некоммерческого объединения.

В связи с этим начисление судом пеней за период после исключения ответчика из членов СНТ «Газовик» является неправомерным.

Поскольку при определении денежной суммы, подлежащей взысканию с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» с учетом произведенного зачета денежной суммы в размере 111 905,36 руб., оплаченной Ивко А.К. в ходе принудительного исполнения решения Ленинского районного суда г. Самары от 13 января 2023 г., судом ошибочно учтены пени в размере 43 157,94 руб. как подлежащие взысканию с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик», вывод суда первой инстанции о взыскании с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» денежных средств в размере 71 220,08 руб. с учетом проведенного судом зачета также нельзя признать законным.

Судом апелляционной инстанции и кассационным судом общей юрисдикции, проверявшими законность решения суда первой инстанции, допущенные им нарушения устранены не были.

С учетом изложенного Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что допущенные судами первой и апелляционной инстанций и кассационным судом общей юрисдикции нарушения норм материального и процессуального права являются существенными, они повлияли на исход дела и без их устранения невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя, в связи с чем решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 декабря 2024 г. в части взыскания с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» пеней в размере 43 157,94 руб. и взыскания с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» денежных средств в размере 71 220,08 руб. с учетом проведенного судом зачета нельзя признать законными, они в указанной части подлежат отмене с направлением дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении дела суду следует учесть изложенное и разрешить дело в соответствии с установленными по делу обстоятельствами и требованиями закона.

В остальной части обжалуемые судебные постановления подлежат оставлению без изменения, поскольку выводы судов соответствуют фактическим обстоятельствам дела и основаны на правильном применении норм материального и процессуального права.

Руководствуясь статьями 390¹⁴–390¹⁶ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

определила:

решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 декабря 2024 г. в части взыскания с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» пеней за период с 17 июня 2019 г. по 1 августа 2023 г. в размере 43 157,94 руб., взыскания с Ивко А.К. в пользу СНТ «Газовик» денежных средств в размере 71 220,08 руб. с учетом проведенного судом зачета отменить, в этой части дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

В остальной части решение Ленинского районного суда г. Самары от 16 февраля 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 8 августа 2024 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 декабря 2024 г. оставить без изменения.

Председательствующий

Судьи

