



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 78-КГ25-35-КЗ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

13 января 2026 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Москаленко Ю.П.,
судей Назаренко Т.Н., Юрьева И.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Карелия-Бойцово» к Устиновой Светлане Михайловне о взыскании задолженности, пеней, судебных расходов

по кассационной жалобе представителя Устиновой Светланы Михайловны – Мудрика Александра Владимировича на решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 9 июля 2025 г.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Юрьева И.М., выслушав объяснения представителя Устиновой С.М. – Мудрика А.В., поддержавшего доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

установила:

садоводческое некоммерческое товарищество «Карелия-Бойцово» (далее также – СНТ «Карелия-Бойцово») обратилось в суд с иском к Устиновой С.М. о взыскании платы за пользование инфраструктурой за период 2020–2022 гг. в размере 86 852,64 руб., пеней в размере 86 852,64 руб., расходов на уплату государственной пошлины в размере 4674,11 руб., расходов по оплате услуг

представителя в размере 30 000 руб.

В обоснование исковых требований истец указал, что ответчик Устинова С.М. является собственником четырех земельных участков, расположенных в границах СНТ «Карелия-Бойцово», членом названного товарищества не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке. Обязанность по внесению платежей ответчик не исполняет, в связи с чем образовалась задолженность, которая до настоящего времени не погашена. Кроме того, Уставом СНТ «Карелия-Бойцово» установлены пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, которые также подлежат взысканию с ответчика.

Решением Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г. с Устиновой С.М. в пользу СНТ «Карелия-Бойцово» взысканы задолженность в размере 86 852,64 руб., пени в размере 40 000 руб., расходы на уплату государственной пошлины в размере 4674,11 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 30 000 руб.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г. оставлено без изменения.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 9 июля 2025 г. решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. оставлены без изменения.

В кассационной жалобе представителем Устиновой С.М. – Мудриком А.В. поставлен вопрос о передаче жалобы с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации для отмены указанных судебных постановлений, как незаконных.

Определением судьи Верховного Суда Российской Федерации Юрьева И.М. от 9 декабря 2025 г. кассационная жалоба с делом передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что имеются основания для частичной отмены обжалуемых судебных постановлений.

В соответствии со статьей 390¹⁴ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных постановлений в кассационном порядке являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Такого характера существенные нарушения норм материального права были допущены при рассмотрении настоящего дела судами первой и апелляционной инстанций и кассационным судом общей юрисдикции.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Устинова С.М. является собственником земельных участков с кадастровым номером [REDACTED] площадью 706 кв. м, с кадастровым номером [REDACTED] площадью 798 кв. м, с кадастровым номером [REDACTED] площадью 736 кв. м, с кадастровым номером [REDACTED] площадью 1200 кв. м, расположенных по адресу: [REDACTED]», СНТ «Карелия-Бойцово».

Решением общего собрания садоводов СНТ «Карелия-Бойцово» от 4 июля 2020 г. утверждены размеры членского взноса в сумме 10 руб. за 1 кв. м земельного участка и целевого взноса в сумме 3000 руб.

Решением общего собрания садоводов СНТ «Карелия-Бойцово» от 24 июля 2021 г. утверждены размеры членского взноса в сумме 12 руб. за 1 кв. м земельного участка.

Решением общего собрания садоводов СНТ «Карелия-Бойцово» от 26 июня 2022 г. утверждены размеры членского взноса в сумме 12 руб. за 1 кв. м земельного участка.

Согласно пункту 10.2.1.1 Устава СНТ «Карелия-Бойцово», если иное не определено решением общего собрания членов товарищества, членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее двух месяцев с даты принятия общим собранием членов товарищества решения об утверждении его размера.

Пунктом 10.2.1.2 Устава СНТ «Карелия-Бойцово» предусмотрено, что в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом товарищества членского взноса в установленный срок ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

В соответствии с пунктом 10.4.4 Устава СНТ «Карелия-Бойцово», если иное не определено решением общего собрания членов товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе, платы за пользование имуществом товарищества и его содержание в установленный срок ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Судом установлено, что 15 октября 2020 г. Устинова С.М. подала заявление об исключении ее из членов СНТ «Карелия-Бойцово» и в настоящее время не является членом данного товарищества.

Из представленного истцом расчета задолженности следует, что у ответчика Устиновой С.М. с учетом частичной оплаты образовалась задолженность по внесению платы за пользование имуществом товарищества за период 2020–2022 гг. в размере 86 852,64 руб. и ей начислены пени за период с 5 сентября 2020 г. по 27 марта 2023 г. в размере 86 852,64 руб.

Разрешая спор и частично удовлетворяя иски требования, суд первой

инстанции исходил из того, что ответчик как собственник земельных участков, находящихся в границах СНТ «Карелия-Бойцово», обязана участвовать в несении расходов по содержанию объектов инфраструктуры товарищества, размеры и сроки оплаты которых установлены решениями общих собраний членов садоводческого товарищества и уставом этой организации.

Поскольку в спорный период ответчик Устинова С.М. данную обязанность надлежащим образом не исполняла, суд первой инстанции пришел к выводу о взыскании с нее образовавшейся задолженности в размере 86 852,64 руб. и пеней, снизив их размер до 40 000 руб. на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суд апелляционной инстанции и кассационный суд общей юрисдикции согласились с выводами суда первой инстанции.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что выводы судов в части взыскания пеней сделаны с существенным нарушением норм материального права и согласиться с ними нельзя по следующим основаниям.

Согласно статье 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с данным федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные данным федеральным законом.

В части 1 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ установлено, что взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

В силу пункта 9 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ в уставе товарищества в обязательном порядке указываются правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

Порядок уплаты взносов членами товарищества определен статьей 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

В соответствии с частями 9, 10 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Таким образом, положения статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ предполагают возможность начисления пеней за несвоевременную уплату взносов только в отношении членов товарищества в соответствии с уставом этого некоммерческого объединения.

Как установлено судом и усматривается из материалов дела, Устинова С.М. до 15 октября 2020 г. являлась членом СНТ «Карелия-Бойцово», была исключена на основании ее заявления из членов данного товарищества.

Ответственность за нарушение сроков уплаты взносов в виде начисления пеней, установленных в Уставе СНТ «Карелия-Бойцово», распространяется только на членов товарищества и не может быть применена к ответчику за период, в котором она не являлась членом названного некоммерческого объединения.

В связи с этим начисление судом пеней за период после исключения ответчика из членов СНТ «Карелия-Бойцово» является неправомерным.

Судом апелляционной инстанции и кассационным судом общей юрисдикции, проверявшими законность решения суда первой инстанции, допущенные им нарушения устранены не были.

С учетом изложенного Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит, что допущенные судами первой и апелляционной инстанций и кассационным судом общей юрисдикции нарушения норм материального права являются существенными, они повлияли на исход дела и без их устранения невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя, в связи с чем решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 9 июля 2025 г. в части взыскания с Устиновой С.М. в пользу СНТ «Карелия-Бойцово» пеней в размере 40 000 руб. нельзя признать законными, они в указанной части подлежат отмене с направлением дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении дела суду следует учесть изложенное и разрешить дело в соответствии с установленными по делу обстоятельствами и требованиями закона.

В остальной части обжалуемые судебные постановления подлежат оставлению без изменения, поскольку выводы судов соответствуют фактическим обстоятельствам дела и основаны на правильном применении норм материального и процессуального права.

Руководствуясь статьями 390¹⁴–390¹⁶ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

определила:

решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 9 июля 2025 г. в части взыскания с Устиновой Светланы

Михайловны в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Карелия-Бойцово» пеней в размере 40 000 руб. отменить, в этой части дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

В остальной части решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 мая 2024 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 11 февраля 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 9 июля 2025 г. оставить без изменения.

Председательствующий

Судьи