УИД 89RS0004-01-2024-005930-79

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 70-КГ26-3-К7

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва 26 октября 2026 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Пчелинцевой Л.М.,
судей Вавилычевой Т.Ю. и Жубрина М.А.

рассмотрела в открытом судебном заседании 26 октября 2026 г. кассационную жалобу Алейникова Сергея Владимировича и Алейниковой Ольги Александровны на решение Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 октября 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12 марта 2026 г.

по делу № 2-324/2025 Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа по иску управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа к Алейникову Сергею Владимировичу, действующему в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Алейникова В[redacted] С[redacted], Алейниковой У[redacted] С[redacted], Алейникова Г[redacted] С[redacted], и к Алейниковой Ольге Александровне о признании договора найма служебного жилого помещения прекратившим свое действие, о признании утратившими право пользования жилым помещением, о выселении из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, по встречному иску Алейникова Сергея Владимировича к управлению делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, Управлению Федеральной службы войск национальной

гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу о признании договора найма служебного жилого помещения заключенным и действующим до момента получения жилищной субсидии либо предоставления другого жилого помещения по договору социального найма.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Вавилычевой Т.Ю., объяснения представителя Алейникова С.В. по доверенности адвоката Манохина И.Н., поддержавшего доводы кассационной жалобы, возражения на кассационную жалобу представителя управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по доверенности Прусака А.А. и представителя Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу по доверенности Репина А.А., заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Слободина С.А., полагавшего обжалуемые судебные постановления незаконными, подлежащими отмене с направлением дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции,

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

установила:

управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа 17 октября 2024 г. обратилось в суд с иском к Алейникову С.В., действующему в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Алейникова В.С., Алейниковой У.С., Алейникова Г.С., и к Алейниковой О.А. о признании договора найма служебного жилого помещения прекратившим свое действие, о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, о выселении ответчиков из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

В обоснование заявленных требований истцом указано, что на основании договора найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г. Алейникову С.В. в связи с прохождением им службы в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу, а с 28 ноября 2017 г. – в Отделе Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу из жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа было предоставлено жилое помещение – двухкомнатная квартира, находящееся в государственной собственности этого автономного округа. По условиям данного договора квартира предоставлена Алейникову С.В. на период прохождения им службы в органах исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа.

Приказом Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу от 18 ноября 2021 г. Алейников С.В. 9 декабря 2021 г. уволен со службы из войск национальной гвардии Российской Федерации по пункту 4 части 2 статьи 82 Федерального закона от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах

внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по выслуге лет, дающей право на получение пенсии). Выслуга лет на день увольнения Алейникова С.В. в календарном исчислении составила 16 лет 4 месяца 16 дней.

После увольнения со службы Алейников С.В. служебную квартиру не освободил, в этой квартире зарегистрированы и постоянно проживают Алейников С.В. и члены его семьи – супруга Алейникова О.А. и дети Алейников В.С., [redacted] года рождения, Алейникова У.С., [redacted] года рождения, Алейников Г.С., [redacted] года рождения.

Ссылаясь на то, что предоставленное Алейникову С.В. служебное жилое помещение является государственной собственностью Ямало-Ненецкого автономного округа, увольнение Алейникова С.В. со службы выступает в качестве основания для прекращения договора найма служебного жилого помещения, истец – уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа – считал, что договор найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г. прекратил свое действие, а Алейников С.В. и члены его семьи утратили право пользования служебным жилым помещением и подлежат выселению из данного служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, поскольку не относятся к категории граждан, не подлежащих выселению из жилого помещения специализированного жилищного фонда без предоставления другого жилого помещения, указанной в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По мнению истца, Алейников С.В. также не относятся и к категории граждан, не подлежащих выселению из жилого помещения специализированного жилищного фонда без предоставления другого жилого помещения, указанной в части $3^2$ статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ввиду того, что его выслуга лет на день увольнения со службы составляла менее требуемых 25 лет в календарном исчислении.

Алейников С.В. в суде первой инстанции исковые требования управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа не признал, предъявил к управлению делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и Управлению Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу встречные исковые требования о признании договора найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г. заключенным и действующим до момента получения Алейниковым С.В. жилищной субсидии либо предоставления ему другого жилого помещения по договору социального найма.

Алейников С.В., приводя в том числе положения пункта 17 Указа Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 «Вопросы Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации», полагал, что поскольку его выслуга лет в правоохранительных органах

составляет более 10 лет, он был переведен в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации из органов внутренних дел Российской Федерации и с 2017 года состоит на учете для получения единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренной статьей 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то его право на занимаемое им служебное жилое помещение, предоставленное ему в связи с прохождением им службы, должно быть сохранено за ним после увольнения до решения его жилищного вопроса.

Решением Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г. исковые требования управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа удовлетворены.

Признан прекратившим действие договор найма служебного помещения от 30 мая 2014 г., признаны утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [redacted], Алейников С.В., Алейникова О.А., Алейников В.С., [redacted] года рождения, Алейникова У.С., [redacted] года рождения, Алейников Г.С., [redacted] года рождения.

Судом постановлено снять с регистрационного учета и выселить Алейникова С.В., Алейникову О.А., Алейникова В.С., Алейникову У.С., Алейникова Г.С. из жилого помещения, расположенного по адресу: [redacted].

Встречный иск Алейникова С.В. оставлен без удовлетворения. С Алейникова С.В. и Алейниковой О.А. в доход бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой взыскана государственная пошлина в размере 10 000 руб. с каждого.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 октября 2025 г. решение суда первой инстанции оставлено без изменения. Суд апелляционной инстанции оставил без удовлетворения ходатайство Алейникова С.В. и Алейниковой О.А. о предоставлении отсрочки исполнения решения суда.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12 марта 2026 г. решение суда первой инстанции и апелляционное определение суда апелляционной инстанции в части отказа в предоставлении отсрочки исполнения решения суда отменены. Кассационным судом общей юрисдикции постановлено предоставить Алейникову С.В., действующему в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Алейникова В.С., Алейниковой У.С., Алейникова Г.С., отсрочку исполнения решения Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г. в части выселения семьи Алейниковых из жилого помещения по адресу: [redacted]

[redacted],
сроком до 7 декабря 2026 г.

В остальной части решение суда первой инстанции и апелляционное определение суда апелляционной инстанции оставлены Седьмым кассационным судом общей юрисдикции без изменения.

В поданной в Верховный Суд Российской Федерации кассационной жалобе Алейникова С.В. и Алейниковой О.А. ставится вопрос о передаче кассационной жалобы с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации для отмены решения Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г., апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 октября 2025 г. и определения судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12 марта 2026 г., как незаконных.

По результатам изучения доводов кассационной жалобы 9 июля 2026 г. судьей Верховного Суда Российской Федерации Вавилычевой Т.Ю. дело было истребовано в Верховный Суд Российской Федерации, и ее же определением от 18 сентября 2026 г. кассационная жалоба с делом передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, письменные возражения на кассационную жалобу представителя управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по доверенности Прусака А.А. и начальника Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу Борисенко А.В., Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит кассационную жалобу подлежащей удовлетворению, поскольку имеются предусмотренные законом основания для отмены в кассационном порядке обжалуемых судебных постановлений.

Основаниями для отмены или изменения судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных постановлений в кассационном порядке являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов (статья $390^{14}$ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации приходит к выводу о том, что в настоящем деле такого характера существенные нарушения норм права были допущены судами первой и апелляционной инстанций, а также кассационным судом общей юрисдикции, и они выразились в следующем.

Судом установлено и из материалов дела следует, что Алейников С.В. проходил службу в органах внутренних дел Российской Федерации,

впоследствии был переведен в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации, образованную Указом Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 «Вопросы Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации».

30 мая 2014 г. Алейникову С.В. в связи с прохождением им службы в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу и на период прохождения службы на основании договора найма служебного жилого помещения (далее также – договор) во владение и пользование передано служебное жилое помещение жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, управление и распоряжение которым осуществляет управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа. Это служебное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью 45 кв. м, расположенную по адресу: [redacted] (пункты 1, 2, 3 договора).

Подпунктом 4 пункта 19 договора определено, что договор прекращается в связи с окончанием срока службы.

В соответствии с пунктом 18 договора в случае расторжения или прекращения договора в связи с окончанием срока службы Алейников С.В. и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Дополнительным соглашением от 28 ноября 2017 г. к договору найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г. в этот договор внесены изменения, согласно которым служебное жилое помещение предоставлено Алейникову С.В. в связи с прохождением им службы в Отделе Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу и на период прохождения службы.

В спорном служебном жилом помещении зарегистрированы и постоянно проживают Алейников С.В. и члены его семьи – супруга Алейникова О.А. и дети Алейников В.С., [redacted] года рождения, Алейникова У.С., [redacted] года рождения, Алейников Г.С., [redacted] года рождения. Иных жилых помещений Алейников С.В. и члены его семьи не имеют.

Приказом Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу от 18 ноября 2021 г. [redacted] Алейников С.В. – [redacted] уволен со службы из войск национальной гвардии Российской Федерации 9 декабря 2021 г. по пункту 4 части 2 статьи 82 Федерального закона от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по выслуге лет, дающей право на получение пенсии). Выслуга лет на день увольнения Алейникова С.В. в календарном

исчислении составила 16 лет 4 месяца 16 дней, в льготном исчислении – 23 года 1 месяц 23 дня.

Алейникову С.В. с 10 декабря 2021 г. назначена пенсия за выслугу лет по линии Министерства внутренних дел Российской Федерации.

14 декабря 2021 г. [redacted] Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу письменно уведомил управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о том, что Алейников С.В. после увольнения со службы жилое помещение, предоставленное ему по договору найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г. и выделенное непосредственно для проживания действующих сотрудников отряда (дислокация г. Новый Уренгой), не освободил. Командир просил рассмотреть вопрос о принятии мер по выселению Алейникова С.В. и членов его семьи из служебного жилого помещения в судебном порядке.

Судом также установлено, что Распоряжением федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу» от 13 марта 2017 г. № 2-р Алейников С.В. и члены его семьи были приняты на учет для получения единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренной статьей 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Разрешая спор и удовлетворяя исковые требования управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о признании договора найма служебного жилого помещения, заключенного с Алейниковым С.В., прекратившим свое действие, о признании Алейникова С.В. и членов его семьи утратившими право пользования жилым помещением, о выселении их из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, суд первой инстанции применил к спорным отношениям нормы жилищного законодательства (статьи 102, 103, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации), нормы законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа и пришел к выводу о том, что Алейников С.В. и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого ими служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Суд первой инстанции исходил из того, что после увольнения Алейникова С.В. со службы заключенный с ним на период прохождения службы договор найма служебного жилого помещения, относящегося к жилищному фонду Ямало-Ненецкого автономного округа, был прекращен, Алейников С.В., несмотря на то, что состоит на учете для получения единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, не относится к категории граждан, указанной в статье 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые не подлежат выселению

из служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, равно как и к категории граждан, указанной в части $3^2$ статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые не могут быть выселены из жилого помещения специализированного жилищного фонда без предоставления другого жилого помещения, поскольку его выслуга лет в календарном исчислении составляет менее требуемых 25 лет.

Суд первой инстанции указал, что положения пункта 17 Указа Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 «Вопросы Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации» о сохранении за лицами, переведенными в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации из органов внутренних дел Российской Федерации, права на занимаемые ими жилые помещения специализированного жилищного фонда в их взаимосвязи с нормами Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» не возлагают на субъекты Российской Федерации обязанности по обеспечению жилыми помещениями, в том числе специализированного жилищного фонда, сотрудников Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

Ввиду удовлетворения исковых требований управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа суд первой инстанции счел, что правовых оснований для удовлетворения встречного иска Алейникова С.В. о признании договора найма служебного жилого помещения заключенным и действующим до момента получения им жилищной субсидии либо предоставления ему другого жилого помещения по договору социального найма не имеется.

Суд апелляционной инстанции согласился с выводами суда первой инстанции.

Судебная коллегия по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции признала приведенные выводы судов первой и апелляционной инстанций соответствующими фактическим обстоятельствам дела, установленным судами первой и апелляционной инстанций, и нормам материального права, регулирующим спорные отношения сторон.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации считает, что выводы судов первой, апелляционной инстанций и кассационного суда общей юрисдикции основаны на неправильном толковании и применении норм материального права, регулирующих спорные отношения, и сделаны с существенным нарушением норм процессуального права.

Из материалов дела усматривается, что на дату заключения договора найма служебного жилого помещения с Алейниковым С.В. (30 мая 2014 г.) он проходил службу в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 11 и статьей 67 Федерального закона от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел

Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ) сотрудник органов внутренних дел имеет право на обеспечение жилым помещением его и членов его семьи в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации.

Отношения, связанные с денежным довольствием и пенсионным обеспечением сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации (далее также – сотрудники), обеспечением жилыми помещениями, медицинским обслуживанием сотрудников, граждан Российской Федерации, уволенных со службы в органах внутренних дел, и членов их семей, а также с предоставлением им иных социальных гарантий, регулируются Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (часть 1 статьи 1 названного федерального закона; далее также – Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ (в редакции, действовавшей на дату заключения с Алейниковым С.В. договора найма служебного жилого помещения от 30 мая 2014 г.) сотруднику, не имеющему жилого помещения в населенном пункте по месту службы, и совместно проживающим с ним членам его семьи может предоставляться служебное жилое помещение (при переводе сотрудника на новое место службы в другой населенный пункт) или жилое помещение в общежитии, относящиеся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, формируемого федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – жилое помещение специализированного жилищного фонда)[1].

Сотрудник, которому предоставляется жилое помещение специализированного жилищного фонда, заключает с территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иного федерального органа исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в порядке и на условиях, определяемых федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники. В указанном договоре определяется порядок предоставления, оплаты, содержания

[1] Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части 1 статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г № 247-ФЗ исключены слова «(при переводе сотрудника на новое место службы в другой населенный пункт)».

и освобождения жилого помещения специализированного жилищного фонда (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ).

В соответствии с положениями статей 92, 93, 99 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся в том числе служебные жилые помещения. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, в частности, в связи с прохождением службы. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений.

В Ямало-Ненецком автономном округе служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры путем заключения договора найма служебного жилого помещения. Право на получение служебных жилых помещений имеют в том числе сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по автономному округу и сотрудники отдела Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по автономному округу (статья 38 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 г. № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»; пункт 1.3, подпункты 6, 10 пункта 2.1, абзац первый пункта 4.2 Положения о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2008 г. № 493-А[2]).

Одним из оснований для прекращения договора найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа является увольнение нанимателя со службы. Наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить служебное жилое помещение в течение двух недель с момента расторжения или прекращения договора найма. В случае отказа освободить служебное жилое помещение наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской

---

[2] Этот документ действовал на дату заключения договора найма служебного жилого помещения с Алейниковым С.В. (30 мая 2014 г.), утратил силу в связи с изданием постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 августа 2020 г. № 950-П «Об утверждении Положения о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа».

Федерации (подпункт «б» пункта 5.3, пункты 5.4, 5.5 Положения о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2008 г. № 493-А).

Указом Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 «Вопросы Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации» образована Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (далее также – Указ Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157).

Пунктом 17 Указа Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 предусмотрено сохранить за лицами, переведенными в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации из органов внутренних дел Российской Федерации, до предоставления им жилых помещений по договору социального найма или в собственность право на занимаемые ими жилые помещения специализированного жилищного фонда, возникшее до дня вступления в силу названного указа Президента Российской Федерации.

3 июля 2016 г. вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», определяющий правовое регулирование деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации.

Частью 1 статьи 44 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 227-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» установлено, что на лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, граждан, уволенных со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, членов их семей и лиц, находящихся (находившихся) на их иждивении, распространяются положения Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением положений части 4 статьи 10, пункта 21 части 1, частей 2 и 3 статьи 11, части 2 статьи 12, части 3 статьи 13 названного федерального закона).

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ в качестве социальной гарантии нуждающимся в жилом помещении сотрудникам, проходящим службу в органах внутренних дел и имеющим продолжительность стажа указанной службы не менее 10 лет в календарном исчислении предусматривает такой вид обеспечения жильем, как предоставление единовременной

социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения (статья 4 данного федерального закона).

Право на единовременную социальную выплату сохраняется за гражданами Российской Федерации, уволенными со службы в органах внутренних дел с правом на пенсию и принятыми в период прохождения службы на учет в качестве имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (часть 6 статьи 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ).

Из приведенных нормативных положений следует, что сотрудникам органов внутренних дел, равно как и лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, не имеющим жилого помещения в населенном пункте по месту службы, и совместно проживающим с ними членам их семей на период прохождения службы может быть предоставлено служебное жилое помещение, относящиеся к жилому помещению специализированного жилищного фонда.

В Ямало-Ненецком автономном округе такое жилое помещение предоставляется и органами исполнительной власти данного субъекта Российской Федерации.

По общему правилу увольнение сотрудника со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения. Уволенный сотрудник и проживающие совместно с ним члены его семьи обязаны освободить служебное жилое помещение.

Между тем Указом Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 для сотрудников органов внутренних дел, переведенных в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации, сохранено право на занимаемые ими служебные жилые помещения до тех пор, пока им не будет предоставлено жилое помещение по договору социального найма либо жилое помещение в собственность.

Соответственно, переведенный из органов внутренних дел Российской Федерации в связи с образованием Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации в эту федеральную службу сотрудник, нуждающийся в жилом помещении, не может быть лишен права временно пользоваться служебным жилым помещением после его увольнения со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации до решения вопроса об обеспечении его жилым помещением, в том числе путем предоставления единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения.

Приведенное правовое регулирование судами первой и апелляционной инстанций при разрешении исковых требований управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о признании договора найма служебного жилого помещения, заключенного с Алейниковым С.В., прекратившим свое действие, о признании Алейникова С.В. и членов его семьи утратившими право пользования жилым помещением, о выселении их из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения и встречного иска Алейникова С.В. истолковано и применено неправильно,

вследствие чего их вывод о том, что Алейников С.В. и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого ими служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, является неправомерным.

Суды первой и апелляционной инстанций, применяя к спорным отношениям положения жилищного законодательства (статьи 102, 103, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации) и законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, не учли, что регулирование правоотношений, связанных со службой в органах внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в силу пункта 4 части 1 статьи 3 Федерального закона от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ и статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 226 «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» осуществляется также в соответствии с нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, в связи с чем не приняли во внимание, что положениями пункта 17 Указа Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 установлена дополнительная жилищная гарантия для сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, переведенных в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации, в виде сохранения за ними права на занимаемое служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда до решения вопроса об обеспечении таких сотрудников жилым помещением. Это обусловлено конституционно значимыми функциями и природой осуществляемой ими в публичных интересах деятельности, что предопределяет их специальный правовой статус, а также содержание и характер обязанностей государства по отношению к ним. При этом положений о том, к какому ведомству должны относиться жилые помещения специализированного жилищного фонда, названный пункт Указа Президента Российской Федерации не содержит.

Суждение судов первой и апелляционной инстанций о том, что положения пункта 17 Указа Президента Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 157 не возлагают на субъекты Российской Федерации обязанности по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда сотрудников Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, сделано без учета законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, согласно которому право на получение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа имеют и сотрудники отдела Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу. При этом вопрос обеспечения жилыми помещениями сотрудников, нуждающихся в жилье, в том числе в форме предоставления единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, является обязательством Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

Суды первой и апелляционной инстанций оставили без внимания и то обстоятельство, что спорное служебное жилое помещение, предоставленное Алейникову С.В., было выделено руководством Ямало-Ненецкого автономного

округа непосредственно для проживания действующих сотрудников отряда мобильного особого назначения «[redacted]» (дислокация г. Новый Уренгой), в котором Алейников С.В. проходил службу, созданного в том числе по инициативе Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, ввиду отсутствия специализированного жилищного фонда как у Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу, так и у Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу (т. 1, л. д. 50–51).

Суды первой и апелляционной инстанций, применяя к спорным отношениям положения части $3^2$ статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ, которой была дополнена статья 8 Федерального закона № 247-ФЗ вступившим в силу 30 декабря 2021 г. Федеральным законом № 485-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», увеличившей с 10 до 25 лет продолжительность выслуги лет, по достижении которой уволенный со службы в органах внутренних дел сотрудник не выселяется из предоставленного ему по договору найма служебного жилого помещения без предоставления ему другого жилого помещения или единовременной социальной выплаты, не учли следующее.

Федеральный закон № 485-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не содержит положений о придании обратной силы введенной им более строгой норме о продолжительности выслуги лет в органах внутренних дел, при наличии которой не допускается выселение уволенного со службы сотрудника из занимаемого им служебного жилого помещения. Соответственно, положения части $3^2$ статьи 8 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ не подлежат применению к спорным отношениям, возникшим до вступления в силу Федерального закона № 485-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (30 декабря 2021 г.).

Таким образом, суды первой и апелляционной инстанций дали неправильную правовую оценку исковым требованиям управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, что повлияло на разрешение спора по существу, соответственно, вывод судов первой и апелляционной инстанций о том, что Алейников С.В. и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого ими служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, а встречные исковые требования Алейникова С.В. не подлежат удовлетворению, нельзя признать основанным на законе.

Суды первой и апелляционной инстанций допустили формальных подход к рассмотрению данного дела, что привело к нарушению задач и смысла гражданского судопроизводства, установленных статьей 2 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, и права Алейникова С.В. и

членов его семьи на справедливую и компетентную судебную защиту, гарантированную каждому частью 1 статьи 46 Конституции Российской Федерации.

В результате принятия судом решения об удовлетворении исковых требований управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа сложилась ситуация, при которой переведенный в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации из органов внутренних дел Российской Федерации старший лейтенант полиции Алейников С.В. – старший специалист группы кадров и учета личного состава отряда мобильного особого назначения «[redacted]», имеющий выслугу лет в календарном исчислении 16 лет 4 месяца 16 дней, проживающий с семьей, в составе которой на момент рассмотрения спора было трое несовершеннолетних детей, в служебном жилом помещении, не имеющий в собственности какого-либо жилья, состоящий на учете для получения единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, после увольнения со службы по выслуге лет был лишен гарантированного ему права на проживание в предоставленном ему служебном жилом помещении до решения вопроса об обеспечении его постоянным жильем, в том числе путем предоставления единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения, что не отвечает целям государственной политики, направленной на дополнительную поддержку лиц, переведенных в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации из органов внутренних дел Российской Федерации, и противоречит задачам социального государства, призванного создавать условия для достойной жизни граждан, оказывать поддержку семьям, не имеющим жилья и достаточных собственных средств для его приобретения.

Кассационный суд общей юрисдикции, проверяя по кассационной жалобе Алейникова С.В., кассационному представлению прокурора Ямало-Ненецкого автономного округа законность судебных постановлений судов первой и апелляционной инстанций, допущенные ими нарушения норм права не выявил и не устранил, тем самым не выполнил требования статьи $379^{6}$ и частей первой – третьей статьи $379^{7}$ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Ввиду изложенного решение Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 октября 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12 марта 2026 г. Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации признает незаконными, поскольку они приняты с существенными нарушениями норм материального права и норм процессуального права, повлиявшими на исход дела, без их устранения невозможна защита нарушенных прав и законных интересов Алейникова С.В. и членов его семьи, что согласно статье $390^{14}$ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации является основанием для отмены обжалуемых

судебных постановлений и направления дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении дела суду следует учесть изложенное и разрешить данный спор на основании норм закона, подлежащих применению к спорным отношениям, в соответствии с требованиями гражданского процессуального законодательства и установленными по делу обстоятельствами.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации, руководствуясь статьями $390^{14}$, $390^{15}$, $390^{16}$ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**определила:**

решение Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 мая 2025 г., апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 октября 2025 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12 марта 2026 г. по делу № 2-324/2025 Новоуренгойского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа по иску управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа к Алейникову Сергею Владимировичу, действующему в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Алейникова В[redacted] С[redacted], Алейниковой У[redacted] С[redacted], Алейникова Г[redacted] С[redacted], и к Алейниковой Ольге Александровне о признании договора найма служебного жилого помещения прекратившим свое действие, о признании утратившими право пользования жилым помещением, о выселении из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, по встречному иску Алейникова Сергея Владимировича к управлению делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, Управлению Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу о признании договора найма служебного жилого помещения заключенным и действующим до момента получения жилищной субсидии либо предоставления другого жилого помещения по договору социального найма отменить.

Указанное дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции – Новоуренгойский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в ином составе суда.

Председательствующий [redacted]

Судьи [redacted]