

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 309-ЭС20-7488

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

10.06.2020

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., изучив кассационную жалобу товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Хутор» на решение Арбитражного суда Пермского края от 22.07.2019, постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.10.2019 и постановление Арбитражного суда Уральского округа от 18.02.2020 по делу № А50-12968/2019,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество "Хутор" (далее - товарищество) обратилось в Арбитражный суд Пермского края с заявлением о признании незаконным отказа Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Чусовского муниципального района Пермского края (далее - управление), изложенного в письме от 06.03.2019 № 822/01-08, в предоставлении товариществу в безвозмездное пользование земельных участков для ведения садоводства: с кадастровым номером 59:11:0920101:948 площадью 4722 кв. м, из категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная; с кадастровым номером 59:11:0920101:966 площадью 1857 кв. м, из категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная; с кадастровым номером 59:11:0920101:1095 площадью 558 кв. м, из

категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная; о возложении на управление обязанности устранить допущенные нарушения прав товарищества путем принятия решения о предоставлении товариществу в безвозмездное пользование на пять лет названных земельных участков.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22.07.2019, оставленным без изменения постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.10.2019 и постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 18.02.2020, в удовлетворении требований отказано.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, заявитель просит отменить состоявшиеся по делу судебные акты, направив дело на новое рассмотрение, ссылаясь на существенное нарушение норм материального права.

В обоснование доводов жалобы заявитель указывает, что поскольку спорные правоотношения связаны с предоставлением земельного участка для ведения садоводства, нормы Земельного кодекса подлежат применению во взаимосвязи с положениями Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в действие с 01.01.2019.

В силу статьи 22 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет.

Судами не установлено наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, для отказа в предоставлении и земельного участка в соответствии

Ответчиком не оспаривалось, что испрашиваемые участки не соответствуют целям создания товарищества. Земельный участок с кадастровым номером 59:11:0920101:505, площадью 2500 кв.м недостаточен для образования участков исходя их утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационной жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений

норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

При изучении доводов кассационной жалобы и принятых по делу судебных актов оснований, по которым жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, не установлено.

Как следует из обжалуемых актов, 01.03.2019 товарищество обратилось в управление с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков для ведения садоводства: с кадастровым номером 59:11:0920101:948 площадью 4722 кв. м, из категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная; с кадастровым номером 59:11:0920101:966 площадью 1857 кв. м, из категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная; с кадастровым номером 59:11:0920101:1095 площадью 558 кв. м, из категории земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: "для садоводства", местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Шалашная.

Управление 06.03.2019 приняло решение об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование спорных земельных участков по причине невозможности повторной реализации права на предоставление участков одним товариществом.

Полагая, что указанное решение является незаконным, Товарищество обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением, отказывая в удовлетворении которого суды исходили из следующего.

В силу статьи 22 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет.

Судами установлено, что на основании пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заявления 12.08.2018 управлением с товариществом заключен договор от 10.09.2018 N 33 безвозмездного пользования земельным участком площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 59:11:0920101:505 с разрешенным использованием "для садоводства".

Таким образом, товарищество реализовало свое право на получение земельного участка в безвозмездное пользование. Спорные земельные участки

согласно представленной схеме их расположения не являются смежными с земельным участком 59:11:0920101:505, отделены от него проездом.

Доказательств того, что предоставленного товариществу земельного участка с кадастровым номером 59:11:0920101:505 недостаточно с учетом нуждаемости в земельных участках его членов, заявителем не представлено.

Доводы заявителя жалобы не подтверждают существенных нарушений норм материального и (или) процессуального права, повлиявших на исход дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.1, 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Хутор» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова