

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 308-ЭС20-7976

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

19.06.2020

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., изучив кассационную жалобу индивидуального предпринимателя Дедешко Юрия Алексеевича на решение Арбитражного суда Ставропольского края от 24.06.2019, постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2019 и постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 19.02.2020 по делу № А63-8616/2018,

УСТАНОВИЛ:

Индивидуальный предприниматель Дедешко Ю.А. (далее - предприниматель) обратился в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО "Газпром Трансгаз Ставрополь" (далее - общество) со следующими требованиями:

- обязать общество устранить препятствия в пользовании предпринимателем земельными участками с кадастровыми номерами 26:01:080902:40, 26:01:000000:1969, 26:01:080904:31, 26:01:110203:54, 26:01:110203:64, 26:01:110203:2, обособленными земельными участками с кадастровыми номерами 26:01:091401:43; 26:01:091401:45; 26:01:091401:47, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:163, путем демонтажа в течение 45 дней, с момента вступления в законную силу решения суда, линейного объекта - линии электропередачи ВЛ10 кВт, расположенной в обозначенных в иске координатах;

- указать в решении, если ответчик не исполнит его в течение 45 дней с момента вступления судебного акта в законную силу, то предприниматель

вправе осуществить соответствующие действия за счет общества с взысканием с последнего необходимых расходов.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, ПАО "Газпром", Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в лице филиала по Ставропольскому краю.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 24.06.2019, оставленным без изменения постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2019 и постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 19.02.2020, в удовлетворении требований отказано.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, заявитель просит отменить состоявшиеся по делу судебные акты, направив дело на новое рассмотрение, ссылаясь на существенное нарушение норм материального и процессуального права.

В обоснование доводов жалобы заявитель указывает, что им представлено достаточно доказательств, в том числе заключение специалиста №403С от 11.12.2017 ООО «Центр правового и кадастрового обслуживания», подтверждающих факт нахождения объектов газового хозяйства на принадлежащих ему на праве собственности земельных участках с кадастровыми номерами 26:01:080902:40, 26:01:080904:31, а также обособленных земельных участках с кадастровыми номерами 26:01:091401:43, 26:01:091401:45, 26:01:09401:47, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:163, а не на земельном участке с кадастровым номером 26:01:000000:65 (единое землепользование), находящимся в аренде у ответчика, что влечет за собой нарушение прав собственности истца на земельные участки.

Согласно заключению судебно-экспертной лаборатории Автономной некоммерческой организации «Экспертно-консультационное бюро» земельные участки с кадастровыми номерами 26:01:080902:40, 26:01:091401:43, 26:01:091401:45, 26:01:091401:47, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:163 пересекаются с земельным участком единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:65. Установив наличие на земельных участках с кадастровыми номерами 26:01:080902:40, 26:01:000000:1969, 26:01:080904:31, 26:01:110203:54, 26:01:110203:64, 26:01:110203:2 обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 26:01:091401:43, 26:01:091401:45, 26:01:091401:47, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:163 наличие объектов газового хозяйства, инженерной инфраструктуры, в том числе опор линии электропередачи и сопоставив данные об их местонахождении с данными границ земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:65 эксперты в заключении от 12.04.2019 №47\03\10Э

констатировали, что фактическое местоположение данных объектов не соответствует кадастровому (сведениям ГКН) расположению отдельных обособленных участков, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 26:01:000000:65(единое землепользование).

Суды признали указанное экспертное заключение недопустимым доказательством, однако отказали в удовлетворении ходатайства о назначении повторной экспертизы.

Ответчик установил спорную линию электропередачи и другое инженерное оборудование без согласия собственника, не выделив обособленный земельный участок, без установления охранный хоны и без проект рекультивации земель, а также без получения необходимой для строительства разрешительной документации.

Истец полагает, что он как владеющий собственник земельных участков вправе в силу статей 304,305 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации требовать устранения нарушений своего права, включая демонтаж произвольно возведенных линий электропередачи с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земли.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационной жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

При изучении доводов кассационной жалобы и принятых по делу судебных актов оснований, по которым жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, не установлено.

Как следует из обжалуемых актов, государственная приемочная комиссия, назначенная приказом Министерства газовой промышленности от 16.09.1983 N 301-орг, подписала акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством участка от 30.09.1983 УТ-7а км 46-67,9 газопровода "Новопсковск-Аксай-Моздок" (реконструкция и расширение) совместно с узлом транзитного пропуска очистных устройств у КС Привольное, шлейфами у КС Изобильное, узлом сбора конденсата у КС Изобильное, переукладке газопроводов Ду-1000 у КС Изобильное и электрохимзащитой УТ-7а, в Ставропольском крае, проходящего по землям Красногвардейского района от с. Новомихайловка до КС Привольное.

Из акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии "Реконструкция системы газопроводов Северный Кавказ-Центр. Д-1200 мм", утвержденного распоряжением ОАО "Газпром" от 31.12.2002 N 507

следует, что приемочная комиссия, назначенная распоряжением ОАО "Газпром" от 12.11.2002 N 292, пришла к выводу о выполнении в соответствии с проектом, отвечающим санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам предъявленного к приемке объекта "Реконструкция системы газопроводов Северный Кавказ-Центр" (участок км 66,4 - км 41) и решила ввести его в действие.

Согласно акту приемки от 31.12.2002, предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект "Реконструкция системы газопроводов Северный Кавказ-Центр" (участок км 66,4 - км 41) выполнен в составе:

- линейная часть участок км 66,4 - км 41,0 Д-1200 мм, протяженностью 25,448 км Ставропольский край, Красногвардейский район, дом обходчика в с. Привольное Красногвардейский район, дом обходчика в с. Песчанокопское Ростовская область;

- вдольтрассовая высоковольтная линия электропередачи ВЛ10 кВт, напряжением 10 кВт, протяженностью 30,1 км Ставропольский край, Красногвардейский район.

Строительство осуществлено на основании инвестиционного договора от 09.08.1999 N 53-568, в соответствии с разрешением на строительство, выданным Управлением Ставропольского округа Госгортехнадзора России; в следующие сроки: начало работ - август 2001 года, окончание работ - декабрь 2002 года.

Согласно свидетельству от 05.11.2003 серии 26-АГ N 290119 на основании акта приемки от 31.12.2002 в ЕГРН произведена государственная регистрация права собственности ОАО "Газпром" на участок газопровода (км 66,4 - км 41,0), входящего в состав объекта "Реконструкция системы газопроводов Северный Кавказ-Центр. Д-1200 мм" протяженностью 25,4 км и ВЛ-10 кВт протяженностью 30,1 км, инв. номер 7172, общая площадь сооружения 25 448 м, адрес (местонахождение) Ставропольский край, Красногвардейский район; Ростовская область, Песчанокопский район, о чем в ЕГРН 29.10.2003 сделана запись регистрации N 26-01/12-2/2003-3260.

По договору аренды имущества от 30.11.2016 N 01/1600-Д-18/17 ПАО "Газпром" (арендодатель) предоставило обществу за плату во временное владение и пользование принадлежащее арендодателю на праве собственности имущество согласно прилагаемым перечням имущества (приложения N 1, 2 к договору; в том числе: газопровод Новопсковск-Аксай-Моздок 170 км от 14, 1 до 170,8 км; участок газопровода Северный Кавказ-Центр от км 66,4 до км 41,0; дом обходчика в с. Привольное и ВЛ10 кВ участка газопровода Северный Кавказ-Центр), в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.

В 2002-2003 годах по заказу общества производились землеустроительные работы по единому землепользованию коридора магистральных газопроводов, по результатам которых ОАО "СтавропольТИСИЗ" сформировано землеустроительное дело (архивный номер N 7954), составе которого имеются акты установления и согласования границ земельных участков единого

землепользования, утвержденные руководителем Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Красногвардейского района (Райкомзем Красногвардейского района).

Из кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 18.06.2003 N 01-3/03-549 следует, что по результатам межевания Райкомзем Красногвардейского района осуществил государственный кадастровый учет в отношении земельного участка единого землепользования, общей площадью 3971,2 кв. м (площадь соответствует материалам межевания), с кадастровым номером 26:01:0:0065, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, расположенного на территории Красногвардейского района, для эксплуатации под объектом "Реконструкция системы газопроводов Северный Кавказ-Центр" (земельный участок единого землепользования 26:01:0:0065).

Согласно свидетельству от 22.12.2005 серии 26-АА N 244533 на основании пункта 4 статьи 87, статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), в редакции Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ, в ЕГРН произведена государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельный участок единого землепользования с кадастровым номером 26:01:0:0065, о чем в ЕГРН 22.12.2005 сделана запись регистрации N 26-26-12/054/2005-61.

По условиям договора от 21.04.2006 N 127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, заключенного на основании распоряжения от 21.03.2006 N 101 с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом (арендодатель), ОАО "Газпром" является арендатором земельного участка единого землепользования (26:01:0:0065).

Согласно пункту 2.1 договора от 21.04.2006 N 127 аренды на земельном участке имеются объекты недвижимости, находящиеся в собственности арендатора.

В пункте 3.1 договора от 21.04.2006 N 127 аренды земельного участка установлен срок его действия до 02.02.2055, с момента государственной регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

Предпринимателю на праве собственности принадлежат следующие земельные участки земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 685 106 кв. м, с кадастровым номером 26:01:080902:40, расположенный по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, п. Коммунар, разрешенное использование для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий (свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и запись в ЕГРН от 06.08.2003 N 26-01/1-3/2003-1051);

- площадью 893 277 кв. м, с кадастровым номером 26:01:000000:1969, расположенный по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

здание администрации. Участок находится примерно в 10,1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, п. Коммунар, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (запись в ЕГРН от 02.08.2017 N 26-010/2017-1);

- площадью 1 119 054 кв. м, с кадастровым номером 26:01:080904:31, расположенный по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 10 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, п. Коммунар, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования (запись в ЕГРН от 20.08.2010 N 26-26-17/001/2010-896);

- площадью 85 000 кв. м, с кадастровым номером 26:01:110203:54, расположенный по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования (запись в ЕГРН от 14.05.2009 N 26-26-01/005/2009-145);

- площадью 558 838 кв. м, с кадастровым номером 26:01:091401:43 (единое землепользование с кадастровым номером 26:01:000000:163), по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (запись в ЕГРН от 30.09.2005 N 26-26-01/001/2005-2818);

- площадью 252 425 кв. м, с кадастровым номером 26:01:091401:45 (единое землепользование с кадастровым номером 26:01:000000:163), по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (запись в ЕГРН от 30.09.2005 N 26-26-01/001/2005-2818);

- площадью 25 101 кв. м, с кадастровым номером 26:01:091401:47 (единое землепользование с кадастровым номером 26:01:000000:163), по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (запись в ЕГРН от 30.09.2005 N 26-26-01/001/2005-2818).

Согласно договорам аренды земельных участков от 28.11.2008 и от 30.03.2009 (номера регистраций 26-26-01/008/2008-945 и 26-26-01/005/2009-264) Дедешко Ю.А. является арендатором земельных участков площадью 502 317 кв. м с кадастровым номером 26:01:110203:64 и площадью 129 509 кв. м с кадастровым номером 26:01:110203:2, расположенных по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Новомихайловское, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования.

По результатам проведенного кадастровым инженером саморегулируемой организации "Кадастровые инженеры юга", обследования территории

земельных участков с кадастровыми номерами 26:01:080902:40, 26:01:000000:1969, 26:01:080904:31, 26:01:110203:54, 26:01:110203:64, 26:01:110203:2, обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 26:01:091401:43, 26:01:091401:45, 26:01:091401:47, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 26:01:000000:163 выявлено наличие в границах участков: опор линии электропередачи ВЛ10 кВт (общее количество 78 штук (69 одностоечных, 4 двухстоечных и 5 трехстоечных), включая подкосы; нежилого строения (объект связи), одноэтажного общей площадью 4,6 кв. м (в границах земельного участка с кадастровым номером 26:01:110203:64); 16 объектов кабельных столбиков и опознавательных знаков коммуникаций. Результаты обследования оформлены заключением от 11.12.2017 N 40 ЗС.

Полагая, что размещение инженерных коммуникаций на земельных участках осуществлено без согласования с истцом как собственником и арендатором земельных участков, препятствует их использованию по целевому назначению, предприниматель обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Исследовав и оценив представленные в дело доказательства в порядке статьи 71 Кодекса, руководствуясь статьями 301-304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 62 Земельного кодекса Российской Федерации, разъяснениями, изложенными в пункте 45 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", суды отказали в удовлетворении требований, признав не подтвержденным факт размещения объектов инженерной инфраструктуры в составе коридора магистральных газопроводов "Новопсков-Аксай-Моздок" и "Северный Кавказ-Центр" на земельных участках предпринимателя на незаконных основаниях; установив, что магистральные объекты возведены до момента приобретения истцом прав в отношении спорных земельных участков. Общество до момента заключения договора аренды земельного участка 26:01:000000:65 (единое землепользование) от 21.04.2006 N 127 обладало правом на земельные участки, расположенные под наземными объектами, входящими в состав магистральных газопроводов "Новопсков-Аксай-Моздок" и "Северный Кавказ-Центр". Имеющиеся в деле доказательства указывают на отсутствие нарушения прав предпринимателя на использование земельных участков 26:01:080902:40, 26:01:000000:1969, 26:01:080904:31; 26:01:110203:54, 26:01:110203:64, 26:01:110203:2, 26:01:000000:163 (единое землепользование).

Доводы заявителя жалобы не подтверждают существенных нарушений норм материального и (или) процессуального права, повлиявших на исход дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.1, 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в передаче кассационной жалобы индивидуального предпринимателя Дедешко Юрия Алексеевича для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова