

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 307-ЭС20-22422

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

3 февраля 2021 года

Судья Верховного Суда Российской Федерации Корнелюк Е.С., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Лин Бизнес Системы» (далее – заявитель, общество) на определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.07.2020 и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.10.2020 по делу № А56-68569/2018 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Гранд» (далее – должник),

### **установил:**

в рамках дела о банкротстве должника его конкурсный управляющий Назаров Дмитрий Иванович обратился в суд с заявлением о признании недействительным договора от 31.03.2016 купли-продажи земельного участка со строением, заключенного должником и обществом; применении последствий недействительности сделки в виде истребования у общества в конкурсную массу должника нежилого помещения общей площадью 1 270 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001291:3788, и доли в размере 2/3 в праве собственности на земельный участок площадью 1736,5 кв.м. с кадастровым номером 78:32:0001291:2, расположенных в городе Санкт-Петербурге, соответственно, пер. Гривцова, д. 4, корп. 2, лит.А и наб. Мойки, дом 60, лит. Б.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020, оставленным без изменения постановлениями Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.07.2020 и Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.10.2020, заявление удовлетворено.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, заявитель просит отменить названные судебные акты и направить

дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По смыслу части 1 статьи 291.1, части 7 статьи 291.6, статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Между тем по результатам изучения состоявшихся по делу судебных актов и доводов кассационной жалобы таких оснований не установлено.

Разрешая спор, суды, руководствуясь статьями 10, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 61.2, пунктом 1 статьи 61.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», установили, что результате совершения оспариваемой сделки должник утратил высоколиквидный актив в отсутствие разумного экономического обоснования и эквивалентного встречного предоставления, в связи с чем пришли к выводу о недействительности сделки, причинившей вред имущественным правам кредиторов.

Выводы судов соответствуют нормам права, оснований для переоценки этих выводов не имеется. Нарушений норм материального права, а также норм процессуального права, влекущих за собой безусловную отмену указанных судебных актов, судами не допущено.

Несогласие заявителя с выводами судебных инстанций, основанными на установленных фактических обстоятельствах дела и оценке доказательств, не свидетельствует о неправильном применении судами норм материального и процессуального права, повлиявшем на исход дела.

Основания для передачи кассационной жалобы на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**определил:**

отказать обществу с ограниченной ответственностью «Лин Бизнес Системы» в передаче его кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда  
Российской Федерации

Е.С. Корнелюк