

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 302-ЭС21-7902

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

15.06.2021

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Альфа» на решение Арбитражного суда Республики Тыва от 12.10.2020, постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 14.12.2020 и постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 24.03.2021 по делу № А69-1097/2020

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью "Альфа" (ОГРН 1082204005872, ИНН 2204041190, далее - ООО "Альфа", общество) обратилось в Арбитражный суд Республики Тыва с заявлением к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее - министерство, уполномоченный орган) о признании незаконными действий (бездействия) в отношении ООО "Альфа", выразившихся в нарушении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду; обязать министерство заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105004:5, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 3 "б" (далее - земельный участок), на условиях, предложенных обществом в оферте договора от 21.02.2020.

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 12.10.2020, оставленным без изменения постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 14.12.2020 и постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 24.03.2021, заявленные требования удовлетворены частично: бездействие министерства, выразившееся в

нарушении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, признано незаконным. На министерство возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов общества.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, заявитель просит отменить состоявшиеся по делу судебные акты, ссылаясь на существенное нарушение норм материального и процессуального права.

В обоснование доводов жалобы заявитель указывает, что суды не приняли во внимание системность нарушений прав ООО «Альфа» и ранее ГУП «Кондитерская фабрика» со стороны Министерства.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 №49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» требование о понуждении к заключению договора может быть удовлетворено судом при наличии у ответчика обязанности заключить такой договор. Названная обязанность и право требовать заключить договор могут быть предусмотрены лишь Гражданским кодексом Российской Федерации либо иным федеральным законом или добровольно принятым обязательством (пункт 2 статьи 3, пункт 1 статьи 421, абзац первый пункта 1 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации). Обязанность Министерства и земельных и имущественных отношений Республики Тыва заключить договор аренды земельного участка под объектами, принадлежащими истцу, с ООО «Альфа», регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в кассационной жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

При изучении доводов кассационной жалобы и принятых по делу судебных актов оснований, по которым жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, не установлено.

Как следует из обжалуемых актов, 27.02.2020 ООО "Альфа" направило в адрес министерства заявление о заключении договора аренды земельного участка с приложенными к нему документами: договором аренды земельного участка, копией решения Арбитражного суда Республики Тыва от 28 августа 2019 года; выпиской из ЕГРН на земельный участок; реквизитами для заключения договора.

Указанные документы получены министерством 05.03.2020.

Полагая, что бездействие министерства по не рассмотрению указанного заявления нарушает права и законные интересы общества, указанное лицо обратилось в арбитражный суд с заявлением.

Установив, что на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации Общество, как собственник объекта недвижимости, расположенного на испрашиваемом земельном участке, может претендовать на заключение договора аренды данного участка, необходимого для его использования, министерство получило заявление Общества с необходимыми приложениями и на момент рассмотрения дела в суде какого-либо принятого решения по указанному заявлению не принято, суды признали бездействие министерства не соответствующим положениям действующего законодательства.

Вместе с тем, суды посчитали невозможным в качестве меры по восстановлению нарушенного права обязать министерство заключить договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных обществом в оферте договора от 21.02.2020, так как заявление общества по существу уполномоченным органом рассмотрено не было.

Доводы заявителя жалобы не подтверждают существенных нарушений норм материального и (или) процессуального права, повлиявших на исход дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.1, 291.6 и 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «Альфа» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова