

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 310-ЭС21-4462

г. Москва

17 октября 2022 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу Ромашовой Тамары Александровны (заинтересованного лица) на определение Арбитражного суда Брянской области от 27.10.2021, постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2022 и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 01.07.2022, принятое в деле № А09-754/2020 о банкротстве Ромашова Александра Филипповича (должника) по заявлению финансового управляющего о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 28.10.2019 и применении последствий недействительности сделки,

установила:

определением Арбитражного суда Брянской области от 27.10.2021, оставленным без изменения постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2022 и постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 01.07.2022, признан недействительным договор купли-продажи земельного участка от 28.10.2019, заключенный между Ромашовой Т.А. и Алексеевой Т.Ф., последняя обязана возвратить полученное по сделке.

В кассационной жалобе Ромашова Т.А. просит об отмене судебных актов, ссылаясь на отсутствие условий недействительности сделки по общегражданским основаниям.

В силу части 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм

материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Таких оснований в связи с доводами жалобы не усматривается.

Признание сделки недействительной в силу статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации соответствует установленным обстоятельствам заключения договора и компетенции судов на оценку поведения сторон.

Переоценка обстоятельств совершения сделки и доказательств стоимости проданного имущества не создает оснований для кассационного пересмотра судебных актов.

Руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определила:

отказать Ромашовой Т.А. в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова