

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 310-ЭС23-4619

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

25 апреля 2023 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Зарубина Е.Н., изучив кассационную жалобу финансового управляющего Нагаслаева Дмитрия Сергеевича на определение Арбитражного суда Курской области от 22.02.2022 по делу № А35-7290/2018, постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.08.2022 и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 26.12.2022 по тому же делу,

УСТАНОВИЛ:

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Терехова А.А. Арбитражным судом Курской области рассмотрен объединенный спор по заявлению финансового управляющего имуществом должника Нагаслаева Д.С. о признании недействительным договора купли-продажи нежилого помещения от 20.09.2017, заключенного должником с Щеcko И.С., и применении последствий недействительности сделки в виде возврата нежилого помещения в конкурсную массу должника и заявление АКБ «Легион» (АО) о признании права собственности на спорное помещение.

Определением Арбитражного суда Курской области от 22.02.2022, оставленным без изменения постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.08.2022 и постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 26.12.2022, признан недействительным договор купли-продажи нежилого помещения, в удовлетворении заявления финансового управляющего в остальной части отказано; применены последствия недействительности сделки: признано отсутствующим право собственности должника на спорное помещение и признано право собственности АКБ «Легион» (АО) на указанное помещение.

Финансовый управляющий обратился в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации с кассационной жалобой на принятые судебные акты в части применения последствий недействительности сделки, ссылаясь на существенные нарушения норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья выносит определение об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если отсутствуют основания для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов (часть 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Таких оснований для пересмотра обжалуемых судебных актов в кассационном порядке по доводам жалобы не установлено.

Признавая недействительным договор купли-продажи, суды руководствовались положениями статей 61.1, 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 10, 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, разъяснениями, данными в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Применяя последствия недействительности сделки в виде признания права собственности АКБ «Легион» (АО) на спорный объект, суды исходили из фактических обстоятельств приобретения спорного имущества, сделав вывод, что между банком и должником по существу был заключен договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, оплата которой произведена в полном объеме, и спорное имущество передано банку (покупателю) по акту приема-передачи, то есть сторонами исполнены обязательства по договору.

Исходя из вышеизложенного, оснований для передачи кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Е.Н. Зарубина