79023_2126848

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС22-24058(2, 3)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва 27 ноября 2023 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационные жалобы Волчковой Татьяны Александровны (ответчика), Хомутовой Надежды Васильевны (заинтересованного лица), Хомутова Юрия Владимировича (должника) на постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2023 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 02.08.2023, принятые в деле № А41-29403/2020 о несостоятельности (банкротстве) должника по заявлению финансового управляющего о признании недействительным договора купли-продажи (купчей) здания-магазина от 27.08.2013 № 21 и применении последствий недействительности сделки,

установил:

определением Арбитражного суда Московской области от 23.01.2023 в удовлетворении заявления отказано.

Десятый арбитражный апелляционный суд постановлением от 28.03.2023 отменил определение от 23.01.2023 и удовлетворил заявление.

Арбитражный суд Московского округа постановлением от 02.08.2023 постановление апелляционного суда от 28.03.2023 оставил без изменения.

В кассационных жалобах Волчкова Т.А., Хомутов Н.В. и Хомутова Н.В. просят об отмене постановлений апелляционного и окружного судов, ссылаясь на неправильную оценку обстоятельств совершения сделки.

В силу части 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм

материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Таких оснований в связи с доводами жалоб не усматривается.

Суды установили совершение сделки по заведомо низкой цене, отсутствие доказательств оплаты согласованной цены и погашения за счет средств от продажи здания долгов при наличии в отношении должника исполнительных производств в качестве условий для применения к сделке статей 10, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Волчковой Татьяне Александровне, Хомутовой Надежде Васильевне, Хомутову Юрию Владимировичу в передаче кассационных жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации Н.А. Ксенофонтова