

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 309-ЭС24-11510

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

24 июля 2024 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Зарубина Е.Н., изучив кассационную жалобу Крайновой Олеси Сергеевны на постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2024 и постановление Арбитражного суда Уральского округа от 01.04.2024 по делу № А76-39228/2018 Арбитражного суда Челябинской области,

УСТАНОВИЛ:

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Игнатьева Павла Александровича в Арбитражный суд Челябинской области обратился финансовый управляющий его имуществом с заявлением о признании недействительными договоров купли-продажи недвижимого имущества (помещений) от 07.12.2016, заключенных между должником и Крайновой О.С.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 10.10.2023 в удовлетворении заявления отказано.

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2024 определение суда первой инстанции отменено, признаны недействительными оспариваемые договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества, применены последствия недействительности сделок в виде обязанности ответчика возвратить помещения в конкурсную массу должника.

Арбитражный суд Уральского округа постановлением от 01.04.2024 оставил без изменения постановление суда апелляционной инстанции.

Крайнова О.С. обратилась в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации с кассационной жалобой на принятые по спору постановления суда апелляционной инстанции и окружного суда, ссылаясь на существенные нарушения норм права.

Основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного

производства являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов (часть 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Таких оснований для пересмотра обжалуемых судебных актов в кассационном порядке по доводам жалобы не установлено.

Разрешая спор, суд апелляционной инстанции исходил из доказанности совокупности обстоятельств, необходимой для признания оспариваемых сделок недействительными на основании пункта 2 статьи 61.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», учитывая, что сделки совершены в период подозрительности, на момент совершения оспариваемых сделок у должника имелись неисполненные обязательства перед кредиторами, чьи требования впоследствии были включены в реестр требований кредиторов должника, доказательства оплаты по спорным договорам не представлены, как и не представлены доказательства наличия у покупателя финансовой возможности приобрести спорное имущество, указанная в договорах цена недвижимого имущества существенно ниже рыночной стоимости данного имущества, определенной оценщиком, в связи с чем осведомленность контрагента такой сделки о ее цели предполагается, в результате совершения сделки причинен вред имущественным правам кредиторов.

Окружной суд согласился с выводами суда апелляционной инстанции.

Доводы, изложенные в кассационной жалобе, выводы судов не опровергают, не подтверждают существенных нарушений норм материального права и норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке.

Исходя из вышеизложенного, оснований для передачи кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Е.Н. Зарубина