

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 303-ЭС24-20779

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

26 ноября 2024 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив кассационную жалобу Департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска (далее – Департамент) на решение Арбитражного суда Хабаровского края от 19 февраля 2024 г., постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 26 апреля 2024 г. и постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 15 августа 2024 г. по делу № А73-13387/2023,

у с т а н о в и л:

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, заявитель, ссылаясь на нарушение судами трех инстанций норм материального и процессуального права, просит пересмотреть в кассационном порядке указанные судебные акты.

По смыслу части 1 статьи 291¹, части 7 статьи 291⁶, статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений судами норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Отказывая Департаменту в удовлетворении требования о взыскании с ответчика долга по арендной плате, суды исследовали и оценили

представленные в материалы дела доказательства, правильно применили нормы гражданского и земельного законодательства и исходили из следующего: решениями Хабаровского краевого суда от 13 декабря 2022 г. по делу № 3а-356/2022 и от 27 июля 2023 г. по делу № 3а-187/2023 установлена кадастровая стоимость земельного участка, арендованного ответчиком, по состоянию на 01 января 2021 г. и 01 января 2022 г.; постановлением администрации города Хабаровска от 20.01.2022 № 189 на территории городского округа «Город Хабаровск» установлены новые значения коэффициентов по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование публичных земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов; поскольку в спорный период имело место изменение кадастровой стоимости участка и коэффициента по виду его разрешенного использования, Департамент рассчитал долга за период с 30 января 2022 г. по 22 ноября 2023 г. с нарушением Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр.

Приведенные в кассационной жалобе доводы не опровергают выводы судов, направлены на переоценку установленных по делу обстоятельств, не подтверждают существенных нарушений судами норм материального и (или) процессуального права, повлиявших на исход дела, поэтому не имеется предусмотренных статьями 291⁶ и 291¹¹ АПК РФ оснований для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л:

отказать Департаменту муниципальной собственности администрации города Хабаровска в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Грачева