

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 309-ЭС24-20742

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

27 ноября 2024 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив кассационную жалобу Комитета по управлению имуществом Березовского городского округа (далее – Комитет) на решение Арбитражного суда Свердловской области от 27 февраля 2024 г., постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08 мая 2024 г. и постановление Арбитражного суда Уральского округа от 13 августа 2024 г. по делу № А60-53684/2023,

у с т а н о в и л:

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Комитет, ссылаясь на нарушение судами трех инстанций норм материального и процессуального права, просит пересмотреть в кассационном порядке указанные судебные акты.

По смыслу части 1 статьи 291¹, части 7 статьи 291⁶, статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений судами норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Удовлетворяя первоначальный иск Общества и встречные требования Комитета в части, суды исследовали и оценили представленные в материалы

дела доказательства, правильно применили нормы материального права и исходили из следующего: арбитражными судами при рассмотрении дела № А60-8416/2022 установлено, что отчет об определении рыночной стоимости спорного недвижимого имущества, на основании которого Комитетом определены условия о цене имущества, выполнен с нарушениями требований федерального закона об оценочной деятельности и федеральным стандартам оценки, которые существенным образом повлияли на итоги определения рыночной стоимости объектов недвижимости; в результате незаконных действий Комитета, выразившихся в применении недостоверной стоимости спорного объектов недвижимости, у Общества возникли убытки, составляющие разницу между внесенной им арендной платы и налогом, который истец должен был бы уплатить в спорный период; при своевременном заключении договора регистрация права собственности Общества на имущество могла быть осуществлена не позднее апреля 2022 г.

Доводы кассационной жалобы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных статьей 291¹¹ АПК РФ, для рассмотрения дела в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяют сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Ссылка заявителя на судебную практику по другим делам несостоятельна, поскольку в указанных заявителем судебных актах установлены иные фактические обстоятельства, чем в рассматриваемом деле.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л:

отказать Комитету по управлению имуществом Березовского городского округа в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Грачева