

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 307-ЭС24-17770

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

10 декабря 2024 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Самуйлов С.В., изучив кассационную жалобу публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

на определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 3 ноября 2023 г. и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 8 августа 2024 г. по делу № А56-70740/2017 о банкротстве жилищно-строительного кооператива "Нева Парк" (далее – должник; кооператив),

установил:

конкурсный управляющий должником обратился в арбитражный суд с заявлением об обязанности фонда выплатить всем кредиторам должника, чьи требования включены в реестр, возмещение, предусмотренное статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 218-ФЗ).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 3 ноября 2023 г. заявленные требования удовлетворены частично; суд обязал фонд выплатить кредиторам должника (физическим лицам) денежные средства с учетом рыночной стоимости квадратного метра жилой площади в соседних строящихся домах. В части требований управляющего об обязанности фонда выплатить по текущим обязательствам должника 1 817 659,65 руб. в удовлетворении заявления отказано, в части требований участников строительства о выплате денежных средств с учетом индексации цен по состоянию на 2023 года заявление оставлено без рассмотрения.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 13 марта 2024 года определение суда первой инстанции в обжалуемой части

отменено. В удовлетворении заявления конкурсного управляющего об обязанности фонда выплатить всем кредиторам должника, чьи требования включены в реестр, возмещение, предусмотренное статьей 13 Закона № 218-ФЗ по договорам и (или) в отношении помещений и (или) машино-мест, указанных в заявлении, отказано.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 8 августа 2024 г. постановление суда апелляционной инстанции отменено, определение суда первой инстанции оставлено в силе.

В кассационной жалобе заявитель просил обжалуемые судебные акты отменить, постановление суда апелляционной инстанции оставить в силе.

По результатам изучения принятых по делу судебных актов и доводов, содержащихся в кассационной жалобе, установлено, что предусмотренные статьей 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отсутствуют.

Отменяя постановление суда апелляционной инстанции и оставляя в силе определение суда первой инстанции, суд округа исходил из того, что фонд стал приобретателем прав общества с ограниченной ответственностью "Вектор" на земельный участок со всеми неотделимыми улучшениями, включая расположенные на нем объекты незавершенного строительства, а поскольку в строительстве переданного фонду объекта принимали участие граждане, часть из которых признана кредиторами кооператива, а другая часть – кредиторами общества "Вектор", права тех и других подлежат равной защите.

При установленных судами фактических обстоятельствах дела доводы кассационной жалобы не свидетельствуют о допущенных ими нарушениях норм права, которые бы служили достаточным основанием в силу части 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к отмене или изменению обжалуемых судебных актов в порядке кассационного судопроизводства.

Руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

отказать в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья

С.В. Самуйлов