

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-ЭС23-12789

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

13 января 2025 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив кассационную жалобу акционерного общества «Дельта-Агро» (далее – Общество) на решение Арбитражного суда Волгоградской области от 26 апреля 2024 г., постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 июля 2024 г. и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 17 октября 2024 г. по делу № А12-16447/2022,

у с т а н о в и л:

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Общество, ссылаясь на нарушение судами трех инстанций норм материального и процессуального права, просит пересмотреть в кассационном порядке указанные судебные акты.

По смыслу части 1 статьи 291¹, части 7 статьи 291⁶, статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) кассационная жалоба подлежит передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы подтверждают наличие существенных нарушений судами норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Отказывая в иске Обществу, суды исследовали и оценили представленные в материалы дела доказательства, правильно применили нормы материального права и исходили из следующего: собственники земельных долей (арендодатели) и Общество (арендатор) заключили договор от 1 марта

2009 г. аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения сроком на 10 лет; поскольку по истечении указанного срока арендатор продолжил пользоваться земельным участком в отсутствие возражений арендодателей, действие договора возобновилось на тех же условиях на неопределенный срок; арендодатели в порядке реализации права, предусмотренного пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, на общем собрании участников долевой собственности (27 ноября 2021 г.), приняли решение о прекращении договора аренды, действие которого возобновилось на неопределенный срок; о выраженном волеизъявлении арендодателей и принятом ими решении о прекращении договора арендатору (Обществу) стало известно с даты проведения общего собрания - 27 ноября 2021 г., состоявшегося с участием полномочных представителей Общества; таким образом, договор аренды прекратил свое действие по истечении трех месяцев с момента уведомления о принятом арендодателями решении о прекращении указанного договора аренды; в материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие осуществление Обществом посевных работ на спорной части участка после прекращения договора аренды; ответчик, действуя на основании заключенного с собственниками земельных долей договора аренды, правомерно в спорный период (2022 год) засеял часть участка семенами подсолнечника и в дальнейшем собрал выращенный им урожай.

Доводы кассационной жалобы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных статьей 291¹¹ АПК РФ, для рассмотрения дела в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяют сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л:

отказать акционерному обществу «Дельта-Агро» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Грачева