

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 305-ЭС24-20087

г. Москва
29 января 2025 г.

Дело № А41-57169/2023

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г.Г. Попова, изучив по материалам истребованного дела кассационную жалобу Администрации городского округа Котельники Московской области на решение Арбитражного суда Московской области от 25 декабря 2023 г., постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 29 февраля 2024 г. и постановление Арбитражного суда Московского округа от 11 июля 2024 г.,

установил:

Администрация городского округа Котельники Московской области (далее – Администрация) обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к открытому акционерному обществу «Люберецкий горнообогатительный комбинат» (далее – Общество) об обязанности прекратить незаконное владение земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:98990 ввиду утраты права пользования исходя из окончания срока действия лицензии, а также отсутствия действующего договора аренды; об обязанности в силу пункта 3.4.10 договора аренды от 15.02.2010 № 53-10 и статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнить обязательства по передаче по акту сдачи-приемки земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:98990, государственная собственность на который не разграничена, в течение 10 календарных дней после получения настоящей претензии (требования), в том виде, в котором участок существовал на момент окончания действия договора аренды от 15.02.2010 № 53-10; о признании отсутствующим права собственности на объект недвижимого имущества - разведочно-эксплуатационная скважина на воду (артскважина

№ А743/ГКВ 46201974), которому был присвоен кадастровый номер 50:22:0050202:6617, возведенного на земельном участке с кадастровым номером 3 50:22:0000000:98990, государственная собственность на который не разграничена, поскольку данный объект не эксплуатируется собственником долгое время.

В качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области.

Арбитражный суд Московской области решением от 25 декабря 2023 г., оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 29 февраля 2024 г. и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 11 июля 2024 г., в удовлетворении заявления отказал.

В кассационной жалобе Администрацией ставится вопрос о ее передаче для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

По запросу судьи Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. дело истребовано из Арбитражного суда Московской области.

Основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов (статья 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Таких оснований для пересмотра судебных актов по доводам кассационной жалобы, изученным по материалам истребованного дела, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

отказать Администрации городского округа Котельники Московской области в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Г.Г. Попова