

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС25-1261

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

18 февраля 2025 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., рассмотрев ходатайство Аксёненко Милы Николаевны, Булгаковой Валентины Игоревны, Вильчинского Максима Александровича, Гаджиевой Халимат Магомедовны, Германова Павла Викторовича, Гращенковой Марии Александровны, Гусинца Вячеслава Михайловича, Демьяненко Ирины Витальевны, Князева Игоря Сергеевича, Куц Бальжин Базарсадаевны, Ликашкова Евгения Петровича, Максимовского Виктора Евгеньевича, Матвеева Алексея Ивановича, Мартышевой Вероники Викторовны, Мовсисяна Гора Вачагановича, Панченко Ольги Геннадьевны, Платова Антона Владиславовича, Погромской Анастасии Александровны, Погромского Андрея Германовича, Покидько Таисы Николаевны, Поляковой Оксаны Анатольевны, Потаповой Анны Вячеславовны, Прониной Дианы Вячеславовны, Пышкина Алексея Михайловича, Розиновой Ольги Карловны, Тищенко Елены Владимировны, Храпко Алексея Николаевича, Хромец Натальи Юрьевны, Чекрыжова Сергея Юрьевича, Шаповалова Александра Алексеевича, Швецово́й Ольги Игоревны, Широковой Олеси Вадимовны, Шканакиной Светланы Павловны, Щупловой Евгении Александровны, Ященко Екатерины Васильевны (далее также – заявители) о восстановлении пропущенного процессуального срока подачи кассационной жалобы на определение Арбитражного суда города Москвы от 11 октября 2024 г. и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 2 декабря 2024 г. по делу № А40-252335/2023,

УСТАНОВИЛ:

Департамент городского имущества города Москвы, Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы (далее

также - истцы) обратились в Арбитражный суд города Москвы с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), к ответчикам: общество с ограниченной ответственностью «Энфлейт», Виндзор Лия Владимировна, Метелкина Елена Валерьевна, Князев Игорь Сергеевич, Мовсисян Гор Вачаганович, Абраменко Ольга Витальевна, Кречун Валерия Александровна, Манюкина Ирина Николаевна, Владимирская Елизавета Евгеньевна, Колесникова Светлана Петровна, Юферова Мария Игоревна, Гальцева Тайря Хайдеровна, Волков Евгений Михайлович, Давыдова Ольга Сергеевна, Смирнов Денис Анатольевич, Гаджиева Халимат Магомедовна, Анастасиади Ян Дмитриевич, Баззаев Никита Григорьевич, Агарунов Виталий Агарунович, Женова Александра Васильевна, Ким Ирина Иннокентьевна, Асадуллина Луиза Назибовна, Березина Наиля Реваловна, Андреев Александр Николаевич, Покидько Таися Николаевна, Полякова Оксана Анатольевна, Чекрыжов Сергей Юрьевич, Бубнов Николай Васильевич, Погромская Анастасия Александровна, Жукова Ольга Владимировна, Мартышевская Вероника Викторовна, Аксененко Мила Николаевна, Березина Дарья Федоровна, Дружинина Марина Альбертовна, Вихарева Ирина Евгеньевна, Фуртас Михаил Сергеевич, Пышкин Алексей Михайлович, Захарий Виктория Анатольевна, Прохорова Лидия Сергеевна, Розинова Ольга Карловна, Воробьев Илья Владимирович, Дзгоев Валерий Алексеевич, Булгакова Валентина Игоревна, Куц Бальжин Базарсадаевну, Джаббарова Марьям Фехруз Кызы, Зиганшин Андрей Рустамович, Алиханова Карина Исламовна, Косухин Сергей Владимирович, Ермоленко Наталия Ивановна, Фуркалюк Михаил Юрьевич, Громова Инна Викторовна, Шаповалов Александр Алексеевич, Мухтарова Елена Геннадьевна, Стрельникова Дарья Владимировна, Розонова Елена Николаевна, Ликашков Евгений Петрович, Еналиев Ильтизар Ирзаевич, Храпко Алексей Николаевич, Елшин Дмитрий Олегович, Косухин Роман Юрьевич, Тищенко Елена Владимировна, Ладыгина Анастасия Игоревна, Емельянова Олеся Александровна, Филиппова Вера Александровна, Никитина Анастасия Леонидовна, Панченко Ольга Геннадьевна, Лоложи Дарья Сергеевна, Погромскоой Андрей Германович, Широкова Олеся Вадимовна, Нурдинова Сабина Лермановна, Самойлова Дарья Александровна, Шканакина Светлана Павловна, Германов Павел Викторович, Смирнова Елена Львовна, Максимовский Виктор Евгеньевич, Пышкина Юлия Назировна, Гусинец Вячеслав Михайлович, Панченко Ольга Геннадьевна, Демьяненко Ирина Витальевна, Усаков Кирилл Евгеньевич, Бредихина Татьяна Сергеевна, Ященко Екатерина Васильевна, Астахов Григорий Владимирович, Гудалин Назар Владимирович, Кирпичникова Ксения Олеговна, Серова Татьяна Александровна, Платов Антон Владиславович, Щуплова Евгения Александровна, Пронина Диана Вячеславовна, Копылова Лилия Камилевна, Потапова Анна Вячеславовна, Люлина Полина Сергеевна, Лушко Лилия Станиславовна, Усакова Светлана Павловна, Астахова Ксения Владимировна, Гращенкова Мария Александровна, Фёдоров Егор Дмитриевич, Хромец Наталья Юрьевна, Вострокнутов Алексей Олегович, Куркин Данила

Валерьевич, Лифшиц Роман Валентинович 101, общество с ограниченной ответственностью «Мир Квартир», общество с ограниченной ответственностью «Домклик», акционерное общество «Циан.ру», общество с ограниченной ответственностью «Кех Екоммерц», при участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, публичное акционерное общество «Сбербанк России», Швецова Ольга Игоревна, Кривин Михаил Юрьевич, Матвеев Алексей Иванович, Березина Наиля Реваловна, Кнешук Максим Петрович, Зуева Нина Ивановна, Асадуллина Луиза Назибовна, Агарунов Виталий Агарунович, Никонов Алексей Львович, Алиева Светлана Викторовна, Романова Елена Александровна, Тюктяев Равиль Тагиржанович, со следующими требованиями:

- о признании здания с кадастровым номером 77:09:0004023:1059 по адресу: г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 1 объектом незавершенного строительства;

- о запрете обществу с ограниченной ответственностью «Энфлейт», Виндзор Лие Владимировне, Метелкиной Елене Валерьевне, Князеву Игорю Сергеевичу, Мовсисян Горе Вачагановичу, Абраменко Ольге Витальевне, Кречун Валерие Александровне, Манюкиной Ирине Николаевне, Владимирской Елизавете Евгеньевне, Колесниковой Светлане Петровне, Юферовой Марие Игоревне, Гальцевой Тайре Хайдеровне, Волкову Евгению Михайловичу, Давыдовой Ольге Сергеевне, Смирнову Денису Анатольевичу, Гаджиевой Халимат Магомедовне, Анастасиади Яну Дмитриевичу, Баззаеву Никите Григорьевичу, Агарунову Виталию Агаруновичу, Женовой Александре Васильевне, Ким Ирине Иннокентьевне, Асадуллиной Луизе Назибовне, Березиной Наиле Реваловне, Андрееву Александру Николаевичу, Покидько Таисе Николаевне, Поляковой Оксане Анатольевне, Чекрыжову Сергею Юрьевичу, Бубнову Николаю Васильевичу, Погромской Анастасии Александровне, Жуковой Ольге Владимировне, Мартышевской Веронике Викторовне, Аксененко Миле Николаевне, Березиной Дарье Федоровне, Дружининой Марине Альбертовне, Вихаревой Ирине Евгеньевне, Фуртас Михаилу Сергеевичу, Пышкину Алексею Михайловичу, Захарий Виктории Анатольевне, Прохоровой Лидии Сергеевне, Розиновой Ольге Карловне, Воробьеву Илье Владимировичу, Дзгоеву Валерию Алексеевичу, Булгаковой Валентине Игоревне, Куц Бальжин Базарсадаевне, Джаббарово Марьям Фехруз кызы, Зиганшиному Андрею Рустамовичу, Алихановой Карине Исламовне, Косухину Сергею Владимировичу, Ермоленко Наталье Ивановне, Фуркалюк Михаилу Юрьевичу, Громовой Инне Викторовне, Шаповалову Александру Алексеевичу, Мухтаровой Елене Геннадьевне, Стрельниковой Дарье Владимировне, Розоной Елене Николаевне, Ликашкову Евгению Петровичу, Еналиеву Ильтизару Ирзаевичу, Храпко Алексею Николаевичу, Елшину Дмитрию Олеговичу, Косухину Роману Юрьевичу, Тищенко Елене

Владимировне, Ладыгиной Анастасии Игоревне, Емельяновой Олесе Александровне, Филипповой Вере Александровне, Никитиной Анастасии Леонидовне, Панченко Ольге Геннадьевне, Лоложи Дарье Сергеевне, Вильчинскому Максиму Александровичу, Погромскому Андрею Германовичу, Широковой Олесе Вадимовне, Нурдиновой Сабине Лермановне, Самойловой Дарье Александровне, Шканакиной Светлане Павловне, Германову Павлу Викторовичу, Смирновой Елене Львовне, Максимовскому Виктору Евгеньевичу, Пышкиной Юлии Назировне, Гусинцу Вячеславу Михайловичу, Панченко Ольге Геннадьевне, Демьяненко Ирине Витальевне, Усакову Кириллу Евгеньевичу, Бредихиной Татьяне Сергеевне, Яценко Екатерине Васильевне, Астахову Григорию Владимировичу, Люлиной Полине Сергеевне, Лушко Лилии Станиславовне, Усаковой Светлане Павловне, Астаховой Ксении Владимировне, Гращенковой Марие Александровне, Фёдорову Егору Дмитриевичу, Хромец Наталье Юрьевне, Вострокнутову Алексею Олеговичу, Куркину Даниле Валерьевичу, Лифшицу Роману Валентиновичу образование (раздел) вновь возникших помещений в здании с кадастровым номером 77:09:0004023:1059 по адресу: г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 1 на отдельные помещения;

- о запрете обществу с ограниченной ответственностью «Энфлейт», Виндзор Лие Владимировне, Метелкиной Елене Валерьевне, Князеву Игорю Сергеевичу, Мовсисян Горе Вачагановичу, Абраменко Ольге Витальевне, Кречун Валерие Александровне, Манюкиной Ирине Николаевне, Владимирской Елизавете Евгеньевне, Колесниковой Светлане Петровне, Юферовой Марие Игоревне, Гальцевой Тайре Хайдеровне, Волкову Евгению Михайловичу, Давыдовой Ольге Сергеевне, Смирнову Денису Анатольевичу, Гаджиевой Халимат Магомедовне, Анастасиади Яну Дмитриевичу, Баззаеву Никите Григорьевичу, Агарунову Виталию Агаруновичу, Женовой Александре Васильевне, Ким Ирине Иннокентьевне, Асадуллиной Луизе Назибовне, Березиной Наиле Реваловне, Андрееву Александру Николаевичу, Покидько Таисе Николаевне, Поляковой Оксане Анатольевне, Чекрыжову Сергею Юрьевичу, Бубнову Николаю Васильевичу, Погромской Анастасии Александровне, Жуковой Ольге Владимировне, Мартышевской Веронике Викторовне, Аксененко Миле Николаевне, Березиной Дарье Федоровне, Дружининой Марине Альбертовне, Вихаревой Ирине Евгеньевне, Фуртас Михаилу Сергеевичу, Пышкину Алексею Михайловичу, Захарий Виктории Анатольевне, Прохоровой Лидии Сергеевне, Розиновой Ольге Карловне, Воробьеву Илье Владимировичу, Дзгоеву Валерию Алексеевичу, Булгаковой Валентине Игоревне, Куц Бальжин Базарсадаевне, Джаббаровоу Марьям Фехруз кызы, Зиганшиному Андрею Рустамовичу, Алихановой Карине Исламовне, Косухину Сергею Владимировичу, Ермоленко Наталье Ивановне, Фуркалюк Михаилу Юрьевичу, Громовой Инне Викторовне, Шаповалову Александру Алексеевичу, Мухтаровой Елене Геннадьевне, Стрельниковой Дарье Владимировне, Розоной Елене Николаевне, Ликашкову Евгению Петровичу, Еналиеву Ильтизару Ирзаевичу, Храпко Алексею Николаевичу, Елшину Дмитрию Олеговичу, Косухину Роману Юрьевичу, Тищенко Елене

Владимировне, Ладыгиной Анастасии Игоревне, Емельяновой Олесе Александровне, Филипповой Вере Александровне, Никитиной Анастасии Леонидовне, Панченко Ольге Геннадьевне, Лоложи Дарье Сергеевне, Вильчинскому Максиму Александровичу, Погромскому Андрею Германовичу, Широковой Олесе Вадимовне, Нурдиновой Сабине Лермановне, Самойловой Дарье Александровне, Шканакиной Светлане Павловне, Германову Павлу Викторовичу, Смирновой Елене Львовне, Максимовскому Виктору Евгеньевичу, Пышкиной Юлии Назировне, Гусинцу Вячеславу Михайловичу, Панченко Ольге Геннадьевне, Демьяненко Ирине Витальевне, Усакову Кириллу Евгеньевичу, Бредихиной Татьяне Сергеевне, Яценко Екатерине Васильевне, Астахову Григорию Владимировичу, Люлиной Полине Сергеевне, Лушко Лилии Станиславовне, Усаковой Светлане Павловне, Астаховой Ксении Владимировне, Гращенковой Марие Александровне, Фёдорову Егору Дмитриевичу, Хромец Наталье Юрьевне, Вострокнутову Алексею Олеговичу, Куркину Даниле Валерьевичу, Лифшицу Роману Валентиновичу проводить техническую инвентаризацию вновь возникших помещений в здании с кадастровым номером 77:09:0004023:1059 по адресу: г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 1;

- о запрете обществу с ограниченной ответственностью «Энфлейт», Виндзор Лие Владимировне, Метелкиной Елене Валерьевне, Князеву Игорю Сергеевичу, Мовсисян Горе Вачагановичу, Абраменко Ольге Витальевне, Кречун Валерие Александровне, Манюкиной Ирине Николаевне, Владимирской Елизавете Евгеньевне, Колесниковой Светлане Петровне, Юферовой Марии Игоревне, Гальцевой Тайре Хайдеровне, Волкову Евгению Михайловичу, Давыдовой Ольге Сергеевне, Смирнову Денису Анатольевичу, Гаджиевой Халимат Магомедовне, Анастасиади Яну Дмитриевичу, Баззаеву Никите Григорьевичу, Агарунову Виталию Агаруновичу, Женовой Александре Васильевне, Ким Ирине Иннокентьевне, Асадуллиной Луизе Назибовне, Березиной Наиле Реваловне, Андрееву Александру Николаевичу, Покидько Таисе Николаевне, Поляковой Оксане Анатольевне, Чекрыжову Сергею Юрьевичу, Бубнову Николаю Васильевичу, Погромской Анастасии Александровне, Жуковой Ольге Владимировне, Мартышевской Веронике Викторовне, Аксененко Миле Николаевне, Березиной Дарье Федоровне, Дружининой Марине Альбертовне, Вихаревой Ирине Евгеньевне, Фуртас Михаилу Сергеевичу, Пышкину Алексею Михайловичу, Захарий Виктории Анатольевне, Прохоровой Лидии Сергеевне, Розиновой Ольге Карловне, Воробьеву Илье Владимировичу, Дзгоеву Валерию Алексеевичу, Булгаковой Валентине Игоревне, Куц Бальжин Базарсадаевне, Джаббаровоу Марьям Фехруз кызы, Зиганшиному Андрею Рустамовичу, Алихановой Карине Исламовне, Косухину Сергею Владимировичу, Ермоленко Наталье Ивановне, Фуркалюк Михаилу Юрьевичу, Громовой Инне Викторовне, Шаповалову Александру Алексеевичу, Мухтаровой Елене Геннадьевне, Стрельниковой Дарье Владимировне, Розоной Елене Николаевне, Ликашкову Евгению Петровичу, Еналиеву Ильтизару Ирзаевичу, Храпко Алексею ш Николаевичу, Елшину Дмитрию Олеговичу, Косухину Роману Юрьевичу, Тищенко Елене

Владимировне, Ладыгиной Анастасии Игоревне, Емельяновой Олесе Александровне, Филипповой Вере Александровне, Никитиной Анастасии Леонидовне, Панченко Ольге Геннадьевне, Лоложи Дарье Сергеевне, Вильчинскому Максиму Александровичу, Погромскому Андрею Германовичу, Широковой Олесе Вадимовне, Нурдиновой Сабине Лермановне, Самойловой Дарье Александровне, Шканакиной Светлане Павловне, Германову Павлу Викторовичу, Смирновой Елене Львовне, Максимовскому Виктору Евгеньевичу, Пышкиной Юлии Назировне, Гусинцу Вячеславу Михайловичу, Панченко Ольге Геннадьевне, Демьяненко Ирине Витальевне, Усакову Кириллу Евгеньевичу, Бредихиной Татьяне Сергеевне, Яценко Екатерине Васильевне, Астахову Григорию Владимировичу, Люлиной Полине Сергеевне, Лушко Лилии Станиславовне, Усаковой Светлане Павловне, Астаховой Ксении Владимировне, Гращенковой Марие Александровне, Фёдорову Егору Дмитриевичу, Хромец Наталье Юрьевне, Вострокнутову Алексею Олеговичу, Куркину Даниле Валерьевичу, Лифшицу Роману Валентиновичу совершать сделки по отчуждению и передаче в пользование обособленных помещений в здании с кадастровым номером 77:09:0004023:1059 по адресу: г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 1;

- о запрете интернет агрегатору объявлений по продаже недвижимости акционерному обществу «Циан.ру», обществу с ограниченной ответственностью «Мир Квартир», обществу с ограниченной ответственностью «Домклик», обществу с ограниченной ответственностью «Кех Екоммерц» размещать объявления на сайтах (<https://www.cian.ru/>; <https://www.mirkvartir.ru/>; <https://domclick.ru/>), о продаже помещений в составе здания с кадастровым номером 77:09:0004023:1059 по адресу: г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8, стр. 1.

В процессе судебного разбирательства истцами было заявлено ходатайство о направлении дела по компетенции в Московский городской суд. Кроме того, представитель ответчика - общество с ограниченной ответственностью «Домклик» ходатайствовал о выделении требований к нему в отдельное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11 октября 2024 г., оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 2 декабря 2024 г., в удовлетворении ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Домклик» о выделении требований в отдельное производство отказано; дело № А40-252335/2023 передано в Московский городской суд для направления в суд общей юрисдикции по подсудности.

Не согласившись с вынесенными судебными актами, заявители 11 февраля 2025 г. (повторно) направили в Верховный Суд Российской Федерации кассационную жалобу, одновременно заявив ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока подачи кассационной жалобы.

Частью 1 статьи 291² АПК РФ установлено, что кассационные жалоба, представление подаются в срок, не превышающий двух месяцев со дня

вступления в силу последнего обжалуемого судебного акта, принятого по данному делу, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Как усматривается из представленных документов, последним обжалуемым актом является постановление суда апелляционной инстанции от 2 декабря 2024 г.

Кассационная жалоба направлена заявителем 11 февраля 2025 г. (повторно), то есть с пропуском установленного на обжалование двухмесячного срока.

Частью 2 статьи 291² АПК РФ предусмотрено, что срок подачи кассационных жалобы, представления, пропущенный по причинам, не зависящим от лица, обратившегося с такими жалобой, представлением, в том числе в связи с отсутствием у него сведений об обжалуемом судебном акте, по ходатайству указанного лица может быть восстановлен судьей Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, рассматривающим кассационные жалобу, представление, при условии, что ходатайство подано не позднее шести месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта или, если ходатайство подано одним из лиц, указанных в статье 42 настоящего Кодекса, со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о нарушении его прав и законных интересов обжалуемым судебным актом.

Ходатайство о восстановлении пропущенного срока подачи кассационной жалобы, представления рассматривается судьей Верховного Суда Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьей 117 АПК РФ (часть 3 статьи 291² АПК РФ).

Согласно части 2 статьи 117 АПК РФ арбитражный суд восстанавливает пропущенный процессуальный срок, если признает причины пропуска уважительными и если не истекли предусмотренные статьями 259, 276, 292 и 312 названного Кодекса предельные допустимые сроки для его восстановления.

Рассмотрев ходатайство о восстановлении процессуального срока, оценив приведенные в нем доводы, суд находит его подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 117, 184, 291² Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить ходатайство заявителей.

Срок подачи кассационной жалобы заявителей на определение Арбитражного суда города Москвы от 11 октября 2024 г. и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 2 декабря 2024 г. по делу № А40-252335/2023 восстановить.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова