

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 308-ЭС23-2231

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

19 февраля 2025 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Чучунова Н.С., рассмотрев ходатайство товарищества собственников недвижимости «Чистые пруды» Старообрядческая 62» об отсрочке уплаты государственной пошлины за подачу кассационной жалобы на постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 18 декабря 2024 г. по делу № А32-40054/2020,

УСТАНОВИЛ:

товарищество собственников недвижимости «Чистые пруды» Старообрядческая 62» (далее – товарищество, истец, заявитель) обратилось в арбитражный суд к некоммерческому акционерному обществу «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (далее – общество, ответчик) с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в котором просило:

- признать нежилые помещения площадью 3387,2 кв.м с кадастровыми номерами 23:49:0402041:3428, 23:49:0402041:2050, 23:49:0402041:2099, 23:49:0402041:2061, 23:49:0402041:2155, 23:49:0402041:2145, 23:49:0402041:2205, 23:49:0402041:2095, 23:49:0402041:2085, 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2086, 23:49:0402041:2201, 23:49:0402041:2069, 23:49:0402041:2137, 23:49:0402041:2129, 23:49:0402041:2132, 23:49:0402041:2150, 23:49:0402041:2127, 23:49:0402041:2055, 23:49:0402041:2078, 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2139, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2138, 23:49:0402041:2142, 23:49:0402041:2116, 23:49:0402041:2058,

23:49:0402041:2121, 23:49:0402041:2072, 23:49:0402041:2164,
 23:49:0402041:2113, 23:49:0402041:2182, 23:49:0402041:2096,
 23:49:0402041:2168, 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2074,
 23:49:0402041:2049, 23:49:0402041:2076, 23:49:0402041:2207,
 23:49:0402041:2152, 23:49:0402041:2163, 23:49:0402041:2077,
 23:49:0402041:2057, 23:49:0402041:2107, 23:49:0402041:2174,
 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2951, 23:49:0402041:2088, принадлежащими
 на праве общей долевой собственности собственникам помещений нежилого
 здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Адлерский район,
 г. Сочи, ул. Старообрядческая, 62;

- истребовать нежилые помещения площадью 3387,2 кв.м с кадастровыми
 номерами 23:49:0402041:3428, 23:49:0402041:2050, 23:49:0402041:2099,
 23:49:0402041:2061, 23:49:0402041:2155, 23:49:0402041:2145,
 23:49:0402041:2205, 23:49:0402041:2095, 23:49:0402041:2085,
 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2086, 23:49:0402041:2201,
 23:49:0402041:2069, 23:49:0402041:2137, 23:49:0402041:2129,
 23:49:0402041:2132, 23:49:0402041:2150, 23:49:0402041:2127,
 23:49:0402041:2055, 23:49:0402041:2078, 23:49:0402041:2179,
 23:49:0402041:2139, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2138,
 23:49:0402041:2142, 23:49:0402041:2116, 23:49:0402041:2058,
 23:49:0402041:2121, 23:49:0402041:2072, 23:49:0402041:2164,
 23:49:0402041:2113, 23:49:0402041:2182, 23:49:0402041:2096,
 23:49:0402041:2168, 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2074,
 23:49:0402041:2049, 23:49:0402041:2076, 23:49:0402041:2207,
 23:49:0402041:2152, 23:49:0402041:2163, 23:49:0402041:2077,
 23:49:0402041:2057, 23:49:0402041:2107, 23:49:0402041:2174,
 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2951, 23:49:0402041:2088, из владения
 общества;

- исключить из ЕГРН сведения о праве собственности общества на
 указанные нежилые помещения.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих
 самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
 картографии по Краснодарскому краю, Межрегиональное территориальное
 управление Федерального агентства по управлению государственным
 имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Решением суда от 24 июня 2022 г., оставленным без изменения
 постановлением апелляционного суда от 19 октября 2022 г., нежилые
 помещения с кадастровыми номерами 23:49:0402041:2046, 23:49:0402041:2951,
 23:49:0402041:3428, 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2138,
 23:49:0402041:2069, 23:49:0402041:2050, 23:49:0402041:2074,
 23:49:0402041:2142, 23:49:0402041:2137, 23:49:0402041:2099,
 23:49:0402041:2049, 23:49:0402041:2116, 23:49:0402041:2129,
 23:49:0402041:2061, 23:49:0402041:2076, 23:49:0402041:2058,
 23:49:0402041:2132, 23:49:0402041:2155, 23:49:0402041:2207,

23:49:0402041:2121, 23:49:0402041:2150, 23:49:0402041:2145,
 23:49:0402041:2152, 23:49:0402041:2072, 23:49:0402041:2127,
 23:49:0402041:2205, 23:49:0402041:2163, 23:49:0402041:2164,
 23:49:0402041:2055, 23:49:0402041:2095, 23:49:0402041:2077, 3 А32-40054/2020
 23:49:0402041:2113, 23:49:0402041:2078, 23:49:0402041:2085,
 23:49:0402041:2057, 23:49:0402041:2182, 23:49:0402041:2179,
 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2107, 23:49:0402041:2096,
 23:49:0402041:2139, 23:49:0402041:2086, 23:49:0402041:2174,
 23:49:0402041:2168, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2201,
 23:49:0402041:2088 признаны общей долевой собственностью собственников
 помещений нежилого здания по адресу: Краснодарский край, Адлерский район,
 г. Сочи, ул. Старообрядческая, 62.

Истребованы из чужого незаконного владения у общества нежилые
 помещения с кадастровыми номерами: 23:49:0402041:2046, 23:49:0402041:3429,
 23:49:0402041:2050, 23:49:0402041:2074, 23:49:0402041:2142,
 23:49:0402041:2099, 23:49:0402041:2049, 23:49:0402041:2116,
 23:49:0402041:2155, 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2121,
 23:49:0402041:2150, 23:49:0402041:2145, 23:49:0402041:2072,
 23:49:0402041:2205, 23:49:0402041:2163, 23:49:0402041:2055,
 23:49:0402041:2095, 23:49:0402041:2077, 23:49:0402041:2113,
 23:49:0402041:2078, 23:49:0402041:2085, 23:49:0402041:2182,
 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2096,
 23:49:0402041:2086, 23:49:0402041:2174, 23:49:0402041:2168,
 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2201, 23:49:0402041:2088.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от
 19 января 2023 г. указанные судебные акты отменены в части признания общей
 долевой собственностью и истребовании из чужого незаконного владения
 помещений с кадастровыми номерами 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2179,
 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077, 23:49:0402041:2176,
 23:49:0402041:3429 и 23:49:0402041:2145, в данной части дело направлено на
 новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края; в остальной
 части судебные акты оставлены без изменения.

При новом рассмотрении спора истцом заявлено ходатайство об
 уточнении исковых требований, которое судом принято в порядке статьи 49
 АПК РФ, согласно которому истец просит признать нежилые помещения с
 кадастровыми номерами 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2179,
 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077, 23:49:0402041:2176,
 23:49:0402041:3429 общей долевой собственностью собственников помещений
 нежилого здания по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул.
 Старообрядческая, 62; истребовать из чужого незаконного владения у
 ответчика нежилые помещения с кадастровыми номерами 23:49:0402041:2207,
 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077,
 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:3429; исключить из ЕГРН сведения о праве
 собственности ответчика на нежилые помещения площадью 736,6 кв.м с
 кадастровыми номерами 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2179,

23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077, 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:3429, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старообрядческая, 62).

При новом рассмотрении спора к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Департамент имущественных отношений Краснодарского края, Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13 сентября 2023 г. в удовлетворении требований отказано.

Определением от 4 марта 2024 г. суд апелляционной инстанции перешел к рассмотрению дела по правилам, установленным АПК РФ для рассмотрения дела в арбитражном суде первой инстанции, поскольку судом первой инстанции необоснованно отказано в принятии изменений исковых требований.

Апелляционный суд принял уточненные в порядке статьи 49 АПК РФ требования товарищества:

– признать недействительным решение общества о разделе помещений с кадастровыми номерами 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077 в результате которых образовались помещения с кадастровыми номерами 23:49:0402041:3909, 23:49:0402041:3910, 23:49:0402041:3907, 23:49:0402041:3908, 23:49:0402041:3912, 23:49:0402041:3913, 23:49:0402041:3914, 23:49:0402041:3928, 23:49:0402041:3929, 23:49:0402041:3930;

– аннулировать и исключить из государственного кадастра недвижимости сведения о кадастровых номерах вновь образованных помещений и восстановить в данных кадастрового учета сведения о нежилых помещениях с кадастровыми номерами 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077;

– признать нежилые помещения с кадастровыми номерами 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2145, 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077 принадлежащими на праве общей долевой собственности собственникам помещений нежилого здания по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старообрядческая дом 62;

– истребовать нежилые помещения с кадастровыми номерами 23:49:0402041:3429, 23:49:0402041:2145, 23:49:0402041:2176, 23:49:0402041:2179, 23:49:0402041:2207, 23:49:0402041:2153, 23:49:0402041:2077 из чужого незаконного владения общества.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 5 августа 2024 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 13 сентября 2023 г. отменено, измененные исковые требования товарищества удовлетворены в полном объеме.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 18 декабря 2024 г. постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного

суда от 5 августа 2024 г. отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Товарищество обратилось в Верховный Суд Российской Федерации с кассационной жалобой на постановление суда кассационной инстанции, одновременно заявив ходатайство о предоставлении отсрочки уплаты государственной пошлины за ее подачу.

Согласно статье 102 АПК РФ основания и порядок уплаты государственной пошлины, а также порядок предоставления отсрочки или рассрочки уплаты государственной пошлины устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В силу пункта 2 статьи 333²² Налогового кодекса Российской Федерации суд, исходя из имущественного положения плательщика, вправе освободить его от уплаты государственной пошлины либо уменьшить ее размер, а также отсрочить или рассрочить ее уплату в порядке, предусмотренном статьей 333⁴¹ данного Кодекса.

Как следует из приведенной нормы, в целях предоставления отсрочки по уплате государственной пошлины заявитель должен представить доказательства, подтверждающие, что его имущественное положение не позволяет единовременно на стадии обращения с жалобой уплатить государственную пошлину, размер которой предусмотрен пунктом 1 статьи 333²¹ Налогового кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев ходатайство заявителя и приложенные к нему документы, судья пришел к выводу о наличии оснований для предоставления отсрочки по уплате государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 102, 184, 291³ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 333²¹, 333²², 333⁴¹ Налогового кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство товарищества собственников недвижимости «Чистые пруды» Старообрядческая 62» удовлетворить.

Предоставить товариществу собственников недвижимости «Чистые пруды» Старообрядческая 62» отсрочку по уплате государственной пошлины в сумме 80 000 руб. до окончания производства по рассмотрению кассационной жалобы.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.С. Чучунова