

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 309-ЭС24-7383

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

4 марта 2025 г.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего судьи Борисовой Е.Е.,

судей Поповой Г.Г., Чучуновой Н.С.,

рассмотрела в открытом судебном заседании кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Краснопольская площадка № 7» (далее также – заявитель) на решение Арбитражного суда Челябинской области от 24 августа 2023 г., постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 2 ноября 2023 г. и постановление Арбитражного суда Уральского округа от 26 февраля 2024 г. по делу № А76-3964/2023

по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Краснопольская площадка № 7» к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее также – Управление Росреестра) о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации права собственности, выраженного в уведомлении от 17 января 2023 г., о возложении обязанности осуществить регистрацию права собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0901002:1673,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость», управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, администрация города Челябинска, комитет дорожного хозяйства города Челябинска,

УСТАНОВИЛА:

заявитель обратился в Верховный Суд Российской Федерации с кассационной жалобой на вышеуказанные судебные акты, принятые по настоящему делу.

Определением Верховного Суда Российской Федерации от 6 февраля 2025 г. кассационная жалоба вместе с делом переданы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, рассмотрение кассационной жалобы назначено на 4 марта 2025 г. на 11 часов 30 минут.

Определением Верховного Суда Российской Федерации от 17 февраля 2025 г. удовлетворено ходатайство Управления Росреестра об участии в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи при содействии Арбитражного суда Челябинской области.

Согласно части 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи либо системы веб-конференции.

Учитывая, что при проведении судебного заседания с использованием систем видеоконференц-связи в Арбитражном суде Челябинской области возникли технические неполадки, судебное разбирательство подлежит отложению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 158, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛА:

отложить рассмотрение кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «Краснопольская площадка № 7» на 18 марта 2025 г. на 14 часов 00 минут в помещении суда по адресу: г. Москва, улица Поварская, дом 15, зал № 3048 (подъезд 5).

Поручить Арбитражному суду Челябинской области организацию видеоконференц-связи в здании Арбитражного суда Челябинской области в целях участия представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебном заседании, назначенном на 14 часов 00 минут (время московское) 18 марта 2025 г. по адресу: г. Москва, ул. Поварская, д. 15.

Арбитражному суду Челябинской области известить представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (454048, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 85) о явке 18 марта 2025 г. в 14 часов 00 минут (время московское) в Арбитражный суд Челябинской области, расположенный по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, при содействии которого лицо, участвующее в деле, сможет участвовать в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи.

Арбитражному суду Челябинской области проверить явку лиц, участвующих в деле, их представителей, установить личность явившихся лиц, проверить их полномочия, истребовать доверенности и выяснить вопрос о

возможности их участия в соответствии с правилами, установленными частью 2 статьи 153 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Копии документов, удостоверяющих полномочия лиц, участвующих в деле, либо их представителей выслать в секретариат Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации до начала судебного заседания.

Арбитражному суду Челябинской области осуществить контроль за обеспечением технической возможности проведения данного судебного заседания. В сроки, установленные в части 4 статьи 153.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, направить в секретариат Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации материальный носитель видеозаписи судебного заседания.

Председательствующий судья

Е.Е. Борисова

Судьи

Г.Г. Попова

Н.С. Чучунова