

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 304-ЭС24-21730

г. Москва

3 марта 2025 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Антонова М.К., изучив по материалам истребованного дела кассационную жалобу Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее - жилищная инспекция) на постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 17 июля 2024 г. и постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 10 октября 2024 г. по делу № А45-37402/2023 Арбитражного суда Новосибирской области,

установил:

исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), пунктом 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, суд апелляционной инстанции пришел к выводу о том, что оспариваемое предписание жилищной инспекции не соответствует положениям действующего законодательства и нарушает права и законные интересы общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр Домоуправления» (далее - управляющая компания).

Суд округа поддержал выводы суда апелляционной инстанции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, суды исходили из того, что в данном случае управляющая компания обоснованно применила положения части 4 статьи 158 Жилищного кодекса.

Доводы кассационной жалобы не подтверждают наличие оснований,

предусмотренных статьями 291⁶, 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяют сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

отказать Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

М.К.Антонова