

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС19-24645(2)

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

11 марта 2025 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу Иванова Никиты Алексеевича (должника) на определение Арбитражного суда города Москвы от 23 мая 2024 г., постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 15 августа 2024 г. и постановление Арбитражного суда Московского округа от 12 ноября 2024 г., принятые в деле № А40-264405/2018 о несостоятельности (банкротстве) должника по его заявлению о признании недействительными торгов и заключенного по их итогу договор купли-продажи недвижимого имущества от 1 ноября 2023 № 13104210,

установил:

определением Арбитражного суда города Москвы от 23 мая 2024 г., оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15 августа 2024 г. и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 12 ноября 2024 г., в удовлетворении заявления отказано.

В кассационной жалобе Иванов Н.А. просит об отмене судебных актов, ссылаясь на проведение торгов в отсутствие конкуренции и по заниженной относительно рыночной и кадастровой стоимости имущества.

В силу части 1 статьи 291<sup>11</sup> Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и

иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Таких оснований в связи с доводами жалобы не усматривается.

Суды установили продажу имущества в соответствии с Положением, скорректированным в связи со сложившейся конъюнктурой судом по заявлению залогового кредитора, и не противоречащую статьям 110, 111, 112, 139, 213<sup>26</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьям 447, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 291<sup>6</sup>, 291<sup>8</sup> Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Иванову Никите Алексеевичу в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда  
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова