

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 308-ЭС26-6093

г. Москва

1 июля 2026 г.

Дело № А32-13812/2023

Судья Верховного Суда Российской Федерации Попов В.В., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Родник» (далее - общество) на решение Арбитражного суда Краснодарского края от 4 августа 2025 г., постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23 октября 2025 г. и постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 23 марта 2026 г.,

установил:

доводы кассационной жалобы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных статьей 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для рассмотрения дела в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяют сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Вывод судов о невозможности сохранения за обществом, поведение которого явно свидетельствовало о его недобросовестности, права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, полученные по недействительным (ничтожным) сделкам, заключенным с существенным нарушением норм земельного законодательства, сделан на основании полного и всестороннего исследования и оценки представленных доказательств, с учетом доводов и возражений лиц, участвующих в деле.

Поскольку правовые основания для владения спорными земельными участками у общества отсутствовали, и спорные правоотношения содержат

элемент публично-правового характера, применение судом первой инстанции последствий недействительности ничтожной сделки по своей инициативе не противоречит пункту 4 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «Родник» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

В.В.Попов