

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС19-23447 (5)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

5 августа 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Самуйлов С.В., изучив с материалами истребованного дела кассационную жалобу публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Фонд)

на определение Арбитражного суда Московской области от 20.06.2025, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2025 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 19.02.2026 по делу № А41-41959/2017 о банкротстве общества с ограниченной ответственностью "АСКО" (далее – должник)

по обособленному спору об установлении арбитражному управляющему Анурову Илье Игоревичу суммы процентов по вознаграждению,

установил:

как следует из обжалованных судебных актов и материалов дела, общество "АСКО" осуществляло строительство многоквартирных домов на земельных участках, находящихся в г. Ступино Московской области, и не исполнило свои обязательства перед кредиторами.

05.06.2017 возбуждено дело о банкротстве общества "АСКО", 27.04.2018 введено наблюдение, 14.02.2019 – внешнее управление, 25.03.2021 общество "АСКО" признано банкротом, открыто конкурсное производство. Банкротство осуществлялось по правилам, установленным для застройщиков.

На дату открытия конкурсного производства у общества "АСКО" имелись объекты незавершенного строительства (многоквартирные дома), расположенные на нескольких земельных участках. Общество "АСКО" имело неисполненные обязательства по передаче квартир перед 295 гражданами – участниками строительства в пяти жилых домах. Размер требований всех кредиторов к должнику составлял 2 559 894 014 руб., из них требования лиц,

ранее являвшихся залоговыми кредиторами застройщика - банкрота (бывших залоговых кредиторов) – 509 613 569,91 руб.

10.06.2021 конкурсным управляющим утвержден Ануров И.И. С этой же даты ему установлена фиксированная сумма вознаграждения за счет средств должника в размере 300 000 руб. ежемесячно (определение Арбитражного суда Московской области от 29.12.2021).

27.12.2021 Наблюдательный совет Фонда принял решение о выплате возмещения гражданам – участникам строительства, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

02.02.2023 суд удовлетворил заявление Фонда о намерении приобрести права застройщика.

13.07.2023 Фонду переданы права общества "АСКО" на земельные участки с объектами незавершенного строительства (оценочная стоимость – 1 049 931 000 руб.).

26.09.2023 арбитражный суд установил Анурову И.И. вознаграждение конкурсного управляющего в виде процентов в сумме 6 463 437 руб., в том числе 4 689 486,78 руб. – проценты от размера удовлетворенных требований кредиторов – участников строительства и 1 773 950 руб. – проценты от удовлетворения требований залоговых кредиторов (определение Арбитражного суда Московской области от 26.09.2023).

18.12.2023 суд обязал Фонд перечислить на специальный банковский счет общества "АСКО" 396 761 159 руб. для выплаты компенсации бывшим залоговым кредиторам. Фонд эти требования выполнил, требования бывших залоговых кредиторов погасил.

15.10.2024 Ануров И.И. обратился в суд с заявлением о взыскании с Фонда 23 805 670 руб. – процентного вознаграждения конкурсного управляющего за погашение требований бывших залоговых кредиторов.

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.06.2025, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2025 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 19.02.2026, требования Анурова И.И. удовлетворены, с Фонда в его пользу взыскано 23 805 670 руб. – проценты по вознаграждению арбитражного управляющего.

Суды оценили реализованные конкурсным управляющим мероприятия в процедуре банкротства, не выявили обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем исполнении им обязанностей, в связи с чем оснований для снижения размера вознаграждения не установили.

Суды признали корректным следующий расчет вознаграждения:

1) Требования бывших залоговых кредиторов составляют 509 613 569,91 руб., из них погашено 396 761 159 руб.

2) Вознаграждение управляющего составляет 7 % от суммы погашенных требований (абзац 2 пункта 13 статьи 20.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве):

0,07 x 396 761 159 руб. = 27 773 281,13 руб.

3) На текущие платежи (в том числе вознаграждение управляющего) можно направить не более 52 496 550 руб. или 5 % от стоимости предмета залога, составлявшей 1 049 931 000 руб. (пункт 1 статьи 201.14 Закона о банкротстве).

Требования Анурова И.И. расчетной величины вознаграждения не превышали.

В кассационной жалобе Фонд потребовал отменить судебные акты и отказать в удовлетворении заявления.

Доводы заявителя сводятся к следующему:

Во-первых, нет причинно-следственной связи между действиями управляющего и погашением требований бывших залоговых кредиторов. Погашение требований осуществлено с применением государственного механизма по восстановлению прав граждан-участников строительства за счет субсидии (целевого финансирования), а не за счет конкурсной массы, сформированной управляющим. Управляющий выполнил лишь стандартные действия в рамках возложенных на него обязанностей. Конкурсный управляющий не занимался поиском инвестора для финансирования мероприятий, не проводил мероприятия по реализации имущества. Следовательно, оснований для выплаты стимулирующей части вознаграждения нет.

Во-вторых, в результате предоставления отступного одному из кредиторов часть требований иных кредиторов погашается на основании прямого указания закона, а не вследствие мероприятий, осуществлённых конкурсным управляющим. Требования залоговых кредиторов погашены в результате предусмотренного законом специального механизма (статья 5 Федерального закона от 08.08.2024 г. № 282-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 6 статьи 201.10 Закона о банкротстве). Компенсация рассчитывается от оценочной стоимости, т.е. фактически цена объекта в данном случае это юридическая фикция, от которой пропорционально рассчитывается объем денежных средств для погашения требований залоговых кредиторов.

В-третьих, фиксированное вознаграждение конкурсного управляющего по данному делу увеличено до 300 000 руб. в месяц в связи со значительным объемом работы и тем самым уже учтены трудозатраты Анурова И.И. (определение Арбитражного суда Московской области от 29.12.2021).

Основанием для отмены или изменения судебных актов в порядке кассационного производства являются существенные нарушения норм права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов (часть 1 статьи 291.11 АПК РФ). Доводы заявителя указывают на наличие таких оснований и требуют проверки в судебном заседании.

Руководствуясь статьей 184, пунктом 2 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

кассационную жалобу публично-правовой компании "Фонд развития территорий" вместе с делом № А41-41959/2017 передать для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Назначить судебное заседание на 14 августа 2026 г. на 10 часов 00 минут в помещении суда по адресу: г. Москва, улица Поварская, дом 15, зал № 3048 (подъезд 5).

Судья

С.В. Самуйлов